



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 970 975	7 533 294
Sum inntekter		7 970 975	7 533 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 672 000	3 671 272
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 773	-3 414 885
Annen driftskostnad		992 120	827 733
Sum kostnader		5 367 893	1 084 120
Driftsresultat		2 603 082	6 449 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 528	36 689
Annen renteinntekt		2 706	
Annen finansinntekt		2 648	3 302
Sum finansinntekter		202 882	39 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		226	283
Annen finanskostnad		3 068	13 455
Sum finanskostnader		3 294	13 738
Netto finans		199 588	26 253
Ordinært resultat før skattekostnad		2 802 669	6 475 426
Skattekostnad på resultat	4	616 587	1 196 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 082	5 279 217
Årsresultat	5	2 186 082	5 279 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 082	5 279 217
Totalresultat		2 186 082	5 279 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 324 766	1 842 946
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-138 684	3 436 271
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 186 082	5 279 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	133 300 000	137 675 773
Maskiner og anlegg	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		133 300 000	137 675 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		133 300 000	137 675 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 850	
Andre kortsiktige fordringer		98 564	98 067
Konsernfordringer	3	8 753 014	3 265 077
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 880 429	3 363 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			210 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			210 408
Sum omløpsmidler		8 880 429	3 573 552
SUM EIENDELER		142 180 429	141 249 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	62 867 273	62 867 273
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		63 067 273	63 067 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 693 979	15 832 663
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 693 979	15 832 663
Sum egenkapital		78 761 252	78 899 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	637 288	676 404
Sum avsetninger for forpliktelser		637 288	676 404
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	58 179 098	58 179 098
Sum annen langsiktig gjeld		58 179 098	58 179 098
Sum langsiktig gjeld		58 816 386	58 855 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		310 165	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		434 642	455 808
Kortsiktig konserngjeld	3	2 980 469	2 362 751
Annen kortsiktig gjeld		877 514	675 328
Sum kortsiktig gjeld		4 602 790	3 493 887
Sum gjeld		63 419 176	62 349 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 180 429	141 249 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710478

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 289 085
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 970 975	7 533 294
Sum inntekter		7 970 975	7 533 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 672 000	3 671 272
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 773	-3 414 885
Annen driftskostnad		992 120	827 733
Sum kostnader		5 367 893	1 084 120
Driftsresultat		2 603 082	6 449 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 528	36 689
Annen renteinntekt		2 706	
Annen finansinntekt		2 648	3 302
Sum finansinntekter		202 882	39 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		226	283
Annen finanskostnad		3 068	13 455
Sum finanskostnader		3 294	13 738
Netto finans		199 588	26 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	616 587	1 196 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 082	5 279 217
Årsresultat	5	2 186 082	5 279 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 082	5 279 217
Totalresultat		2 186 082	5 279 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 324 766	1 842 946



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-138 684	3 436 271
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 186 082	5 279 217



Organisasjonsnr: 985 289 085
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	133 300 000	137 675 773
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2, 6		
--------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		133 300 000	137 675 773
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		133 300 000	137 675 773
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 850	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		98 564	98 067
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	8 753 014	3 265 077
-------------------	---	-----------	-----------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	3		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		8 880 429	3 363 144
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			210 408
----------------------------	--	--	---------

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,			210 408
--------------------------	--	--	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		8 880 429	3 573 552
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		142 180 429	141 249 325
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	5	62 867 273	62 867 273
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		63 067 273	63 067 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 693 979	15 832 663
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 693 979	15 832 663
Sum egenkapital		78 761 252	78 899 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	637 288	676 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		637 288	676 404
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	58 179 098	58 179 098
Sum annen langsiktig gjeld		58 179 098	58 179 098
Sum langsiktig gjeld		58 816 386	58 855 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		310 165	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		434 642	455 808
Kortsiktig konserngjeld	3	2 980 469	2 362 751
Annen kortsiktig gjeld		877 514	675 328
Sum kortsiktig gjeld		4 602 790	3 493 887
Sum gjeld		63 419 176	62 349 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 180 429	141 249 325



Organisasjonsnr: 985 289 085
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Alpin Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Alpin Hotell AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZL3B0-16U3V-7PM4N-WKVQA-L8GLS-P8ECT



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 08. januar 2024
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZL3B0-16U3V-7PM4N-WKVQA-L8GLS-P8ECT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SIRI HORTEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4385798

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-08 22:56:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL380-16U3V-7PM4N-WKVQA-L8GLS-P8ECT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 31.08.2023

Hemsedal Alpin Hotell AS

Org.nr: 985 289 085





Resultatregnskap			
Hemsedal Alpin Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.22-31.08.23	01.09.21-31.08.22
Annen driftsinntekt		7 970 975	7 533 294
Sum driftsinntekter		7 970 975	7 533 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 672 000	3 671 272
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		703 773	-3 414 885
Annen driftskostnad		992 120	827 733
Sum driftskostnader		5 367 893	1 084 120
Driftsresultat		2 603 082	6 449 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 528	36 689
Annen renteinntekt		2 706	0
Annen finansinntekt		2 648	3 302
Annen rentekostnad		226	283
Annen finanskostnad		3 068	13 455
Resultat av finansposter		199 588	26 253
Resultat før skattekostnad		2 802 669	6 475 426
Skattekostnad på resultat	4	616 587	1 196 209
Resultat		2 186 082	5 279 217
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	2 186 082	5 279 217
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 324 766	1 842 946
Avsatt til annen egenkapital	5	-138 684	3 436 271
Sum overføringer		2 186 082	5 279 217

Hemsedal Alpin Hotell AS

Side 2





Balanse			
Hemsedal Alpin Hotell AS			
Eiendeler	Note	31.08.2023	31.08.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	133 300 000	137 675 773
Sum varige driftsmidler		133 300 000	137 675 773
Sum anleggsmidler		133 300 000	137 675 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 850	0
Andre kortsiktige fordringer		98 564	98 067
Konsernfordringer	3	8 753 014	3 265 077
Sum fordringer		8 880 429	3 363 144
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	210 408
Sum omløpsmidler		8 880 429	3 573 552
Sum eiendeler		142 180 429	141 249 325
Hemsedal Alpin Hotell AS		Side 3	





Balanse			
Hemsedal Alpin Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2023	31.08.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	62 867 273	62 867 273
Sum innskutt egenkapital		63 067 273	63 067 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 693 979	15 832 663
Sum opptjent egenkapital		15 693 979	15 832 663
Sum egenkapital		78 761 252	78 899 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	637 288	676 404
Sum avsetning for forpliktelser		637 288	676 404
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 179 098	58 179 098
Sum annen langsiktig gjeld		58 179 098	58 179 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 165	0
Skyldig offentlige avgifter		434 642	455 808
Konserngjeld	3	2 980 469	2 362 751
Annen kortsiktig gjeld		877 514	675 328
Sum kortsiktig gjeld		4 602 790	3 493 887
Sum gjeld		63 419 176	62 349 389
Sum egenkapital og gjeld		142 180 429	141 249 325
Hemsedal Alpin Hotell AS			Side 4





Balanse

Hemsedal Alpin Hotell AS

Stockholm, 20.11.2023

Styret i Hemsedal Alpin Hotell AS

Lars Göran Dahl
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Martin Almgren
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Hemsedal Alpin Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier leiligheter og hotellrom i Hemsedal Alpin Lodge. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Hemsedal Alpin Hotell AS

Side 6





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Hemsedal Alpin Hotell AS

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Hemsedal Alpin Hotell AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2022	127 347 361	22 201 422	33 827 568	183 376 351
Anskaffelseskost 31.08.2023	127 347 361	22 201 422	33 827 568	183 376 351
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2023	25 260 279	21 506 998	0	46 767 277
Akkumulerte nedskrivninger 31.08.2023	3 309 074	0	0	3 309 074
Bokført verdi per 31.08.2023	98 778 008	694 424	33 827 568	133 300 000
Årets avskrivninger	3 573 600	98 400	0	3 672 000
Årets nedskrivninger	703 773	0	0	703 773
Lineær avskrivning, antall år	10-40	10		





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Hemsedal Alpin Hotell AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2023	31.08.2022
Fordringer		
Konsernkonto Skiab Invest AB	8 753 014	3 265 077
Sum	8 753 014	3 265 077
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	197 528	36 689
Gjeld		
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	58 179 098	58 179 098
Konsernbidrag til Skiab Norgesfastigheter AS	2 980 469	2 362 751
Sum	61 159 567	60 541 849

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Skiab Norgesfastigheter AS på NOK 2 980 469.

*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024.

*Ansvarlig lån renteberegnes ikke, og lånet skal videreføres



**Noter til årsregnskapet 31.08.2023**

Hemsedal Alpin Hotell AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2023	31.08.2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	655 703	519 805
Endring i utsatt skatt	-39 116	676 404
Skattekostnad ordinært resultat	616 587	1 196 209
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 802 669	6 475 426
Endring i midlertidige forskjeller	177 800	-4 112 674
Avgitt konsernbidrag	-2 980 469	-2 362 751
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	655 703	519 805
Betalbar skatt, ikke utlignet	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-655 703	-519 805
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2023	31.08.2022	Endring
Varige driftsmidler	2 009 187	1 965 090	-44 096
Gevinst – og tapskonto	887 578	1 109 474	221 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 896 765	3 074 564	177 800
Utsatt skatt (22 %)	637 288	676 404	39 116

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2022	200 000	62 867 273	15 832 663	78 899 936
Pr 01.09.2022	200 000	62 867 273	15 832 663	78 899 936
Årets resultat	0	0	2 186 082	2 186 082
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 324 766	-2 324 766
Pr 31.08.2023	200 000	62 867 273	15 693 979	78 761 252

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Hemsedal Alpin Hotell AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2023	31.08.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	133 300 000	137 675 773
Sum	133 300 000	137 675 773

Per 31.08.2023 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i Skiab Norgesfastigheter AS for ytterligere informasjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsedal Alpin Hotell AS pr. 31.08.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

