



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE
Forretningsadresse: Evjebakken 5
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 658	1 394 858
Sum inntekter		2 870 658	1 394 858
Kostnader			
Lønnskostnad		82 775	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 670	
Annen driftskostnad		2 745 836	1 125 434
Sum kostnader		2 834 281	1 148 254
Driftsresultat		36 377	246 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 483	17 029
Sum finansinntekter		34 483	17 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 483	17 029
Ordinært resultat før skattekostnad		70 860	263 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 860	263 633
Årsresultat		70 860	263 633
Totalresultat		70 860	263 633
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 860	263 633
Sum overføringer og disponeringer		70 860	263 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		28 349	
Sum varige driftsmidler		28 349	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 349	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 260	31 725
Andre fordringer		1 137 595	45 526
Sum fordringer		1 143 855	77 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 908	1 312 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 908	1 312 923
Sum omløpsmidler		2 991 764	1 390 174
SUM EIENDELER		3 020 113	1 390 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 465	769 605
Sum opptjent egenkapital		840 465	769 605
Sum egenkapital		840 465	769 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 995 000	460 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 995 000	460 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 365	104 762
Annen kortsiktig gjeld		131 283	55 807
Sum kortsiktig gjeld		184 648	160 569
Sum gjeld		2 179 648	620 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 020 113	1 390 174



SAMEIET EIKRAN HAGE

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442560894



Signert VRH, GMDE, AN



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Eikran Hage

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Eikran Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OSE7S-VBT71-60MHA-JAEUP-IZUTK-EWV2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-25 10:02:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: OSE7S-VBT71-60MHA-JAEUP-IZUTK-EWV2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET EIKRAN HAGE

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		28 349	0
Sum anleggsmidler	1	28 349	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		6 260	31 725
Opptjente ikke fakt inntekt		0	10 940
Andre fordringer		1 100 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 595	34 586
Sum fordringer	2	1 143 855	77 251
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	1 847 908	1 312 923
SUMOMLØPSMIDLER		2 991 764	1 390 174
SUMEIENDELER		3 020 113	1 390 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		769 605	505 971
Årets resultat		70 860	263 633
Sum opptjent egenkapital		840 465	769 605
SUMEGENKAPITAL		840 465	769 605
GJELD			
Avsetning vedlikehold		1 995 000	460 000
SUMAVSETNINGER	4	1 995 000	460 000
Leverandørgjeld		53 365	104 762
Forskudd fra kunder		8 362	32 687
Påløpte kostnader	5	32 575	22 820
Annen kortsiktig gjeld	6	90 346	300
SUMKORTSIKTIG GJELD		184 648	160 569
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		3 020 113	1 390 174


Stjørdal / 2021,
Styret for SAMEIET EIKRAN HAGE

Vidar Rolf Haugan
Styreleder

Agnar Johannes Nordback
Styremedlem

Guri Margrethe Denstad Elvertro
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442560894  Signert VRH, GMDE, AN

**SAMEIET EIKRAN HAGE****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		863 340	864 168	863 020	759 672
Kabel TV		161 676	161 676	161 676	161 676
Energi	6	168 388	271 249	261 780	221 784
Andre inntekter	7	1 644 854	81 565	0	0
Dugnad		32 400	16 200	32 400	32 400
SUMINNTEKTER		2 870 658	1 394 858	1 318 876	1 175 532
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	8	82 775	22 820	22 820	28 524
Innleide tjenester	9	105 250	79 797	140 000	139 992
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	10	74 523	69 773	68 000	75 360
Revisjon	11	8 400	8 400	8 400	8 544
Andre konsulenttjenester	12	27 500	68 987	128 000	30 000
Forsikring		41 923	40 988	42 000	48 096
Renovasjon		95 437	95 956	100 000	99 252
Strøm		39 526	56 473	64 000	48 000
Fjernvarme	6	167 438	271 250	250 000	210 000
Renhold		20 705	19 621	20 000	21 300
Vakthold/A lam		10 999	10 771	11 100	12 000
Kabel-TV		161 676	161 676	161 676	161 676
Reparasjon/vedlikehold	13	416 038	157 238	166 700	177 672
Vedlikeholdsavsetning	4	1 535 000	60 000	60 000	60 000
Kontorkostnader		10 572	7 861	16 000	15 996
Andre kostnader	14	30 250	16 643	48 400	15 996
Avskrivinger	1	5 670	0	0	11 340
SUMKOSTNADER		2 834 281	1 148 254	1 307 096	1 163 748
DRIFTSRESULTAT		36 377	246 604	11 780	11 784
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		34 483	17 029	0	0
SUMFINANS	15	34 483	17 029	0	0
RESULTAT		70 860	263 633	11 780	11 784
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		70 860	263 633	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET EIKRAN HAGE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Feiemaskin

Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
+ Tilgang	34 019
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	34 019
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0
Årets avskrivninger	5 670
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	5 670
Balanseført verdi pr. 01.01.	0
Netto endringer ovenfor	28 349
Balanseført verdi pr. 31.12	28 349

Feiemaskin er anskaffet i 2020 og avskrives over 3 år.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTE 2 - FORDRINGER 2020 2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader, inkl avregning fjernvarme	Kr	6 260	31 725
Avsatt inntekt el-bil infrastruktur	Kr	0	10 940
Andre kortsiktige fordringer - oppgjør fra Titan Bolig - utbetalt i 2021	Kr	1 100 000	0
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling til 14.05	Kr	1 298	0
Forskuddsbetalt linjesjekk til 31.12	Kr	3 752	3 512
Forskuddsbetalt forsikring til 27.09	Kr	32 545	31 074
Sum fordringer	Kr	1 143 855	77 251

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND 2020 2019

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	460 000	400 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	60 000	60 000
Avsatt oppgjør fra Titan Bolig ihht styrevedtak	Kr	1 475 000	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	1 995 000	460 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER 2020 2019

Avregningskostnader	Kr	4 050	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	32 575	22 820

NOTE 6 - ENERGI 2020 2019

Strøm til lading av rullestol	Kr	950	0
Avregning fjernvarme, avsatt	Kr	-90 346	18 865
Utfakturert akonto fjernvarme	Kr	257 784	252 384
Sum energi	Kr	168 388	271 249

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER 2020 2019

Strøm til lading av rullestol*)	Kr	0	425
Utfakturert for infrastruktur el-bil lading	Kr	13 360	81 140
Utfakturert for fjernavleste målere **)	Kr	181 494	0
Oppgjør fra Titan Bolig	Kr	1 450 000	0
Sum andre inntekter	Kr	1 644 854	81 565

*) Inntektsført under Energi i 2020

***) Må ses i sammenheng med kostnad, se note13





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	22 820
Ekstra bevilget styrehonorar fjorår	Kr	57 050	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-2 800	0
Sum lønnskostnader	Kr	82 775	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 25 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester, sommer- og vintervedlikehold	Kr	82 625	79 797
Vintervedlikehold	Kr	10 125	0
Bistand Ingeniørfirmit Sagen AS	Kr	12 500	0
Sum innleide tjenester	Kr	105 250	79 797

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	70 170	67 925
Forretningsførsel utover avtale - vedtektsendring, utbetaling dugnadspenger	Kr	4 353	1 848
Sum forretningsførsel	Kr	74 523	69 773

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 400	8 400
Sum revisjon	Kr	8 400	8 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2020	2019
Juridisk bistand	Kr	27 500	68 987
Sum andre konsulenttenester	Kr	27 500	68 987

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	6 440	1 252
Vedlikehold bygninger - Vannmålere mm	Kr	305 509	2 063
Vedlikehold heis	Kr	15 461	21 025
Utenomhusutstyr	Kr	45 262	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	3 309	86 059
Nøkler, sylindre mm	Kr	713	1 273
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	21 974	12 204
Skadedyrbehandling	Kr	2 596	0
Vedlikehold brannsentral	Kr	14 776	33 363
Sum vedlikehold	Kr	416 038	157 238





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø	Kr	320	1 278
Leie lokale med servering	Kr	0	3 055
Bankgebyr	Kr	2 930	910
Utbetalt for deltakelse på dugnad	Kr	27 000	11 400
Sum andre kostnader	Kr	30 250	16 643

NOTE 15 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	24 410	129
Renteinntekt bank	Kr	10 073	16 900
Sum finans	Kr	34 483	17 029

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	2 991 764	1 390 174
- Kortsiktig gjeld	Kr	184 648	160 569
Disponible midler 31.12.	Kr	2 807 116	1 229 605

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442560894

Dokument

210 Årsregnskap 2020 - Eikran Hage

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-24 18:11:24 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-24 23:38:53 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Vidar Rolf Haugan (VRH)

Sameiet Eikran Hage

vidarhaugan12@outlook.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Vidar Rolf Haugan"

Signert 2021-02-24 19:10:38 CET (+0100)

Guri Margerethe Denstad Elvetrø (GMDE)

Sameiet Eikran Hage

elvertroguri@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Guri M Denstad Elvetrø"

Signert 2021-02-24 19:32:01 CET (+0100)

Agnar Nordback (AN)

Sameiet Eikran Hage

agnar.nordback@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Agnar Johannes Nordback"

Signert 2021-02-24 23:38:53 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442560894

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

