



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 090 843
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	401 764	637 338
Sum inntekter		401 764	637 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	406 964	387 968
Sum kostnader		441 194	422 198
Driftsresultat		-39 430	215 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 521	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 521	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 910	215 140
Totalresultat		-28 910	215 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 544	64 446
Andre fordringer		31 452	29 187
Sum fordringer		81 996	93 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 787	705 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 787	705 798
Sum omløpsmidler		747 783	799 431
SUM EIENDELER		747 783	799 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	663 843	668 166
Sum opptjent egenkapital		663 843	668 166
Sum egenkapital		663 843	668 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 302	130 447
Annen kortsiktig gjeld	7	1 638	818
Sum kortsiktig gjeld		83 940	131 265
Sum gjeld		83 940	131 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 783	799 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635245

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 090 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	401 764	637 338
Sum inntekter		401 764	637 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	406 964	387 968
Sum kostnader		441 194	422 198
Driftsresultat		-39 430	215 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 521	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 521	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 910	215 140
Totalresultat		-28 910	215 140



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 544	64 446
Andre fordringer		31 452	29 187
Sum fordringer		81 996	93 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 787	705 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 787	705 798
Sum omløpsmidler		747 783	799 431
SUM EIENDELER		747 783	799 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	663 843	668 166
Sum opptjent egenkapital		663 843	668 166



Sum egenkapital	663 843	668 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 302	130 447
Annen kortsiktig gjeld	7 1 638	818
Sum kortsiktig gjeld	83 940	131 265
Sum gjeld	83 940	131 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 783	799 431



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23961.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Eikelundveien Boligsameie 2

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eikelundveien Boligsameie 2 org.nr. 923090843



Resultatregnskap 2024

Eikelundveien Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	433 283	694 677	438 188	444 740
Sum driftsinntekter		433 283	694 677	438 188	444 740
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	34 320
Konsulenttjenester	3	66 689	74 338	67 196	70 175
Rep og vedlikehold	4	5 231	34 230	15 000	25 000
Forsikringer		119 016	96 855	116 248	131 000
Energi og fyring		55 542	58 620	60 000	60 000
Kabel-TV og telefoni		118 188	116 101	118 188	124 740
Driftskostnader		5 626	0	200	10 000
Kostnader til fellessameier		47 645	34 632	30 000	50 000
Andre driftskostnader	5	4 891	9 500	9 400	58 400
Sum driftskostnader		457 058	458 507	450 462	563 635
Driftsresultat før finansposter		-23 775	236 170	-12 274	-118 895
Finansielle poster					
Finansinntekt		19 452	0	0	0
Sum finansposter		19 452	0	0	0
Årsresultat		-4 323	236 170	-12 274	-118 895
Overført til annen egenkapital	6	-4 323	236 170	0	0
Sum disponering		-4 323	236 170	0	0

Resultatrapport 2024 for Eikelundveien Boligsameie 2



Balanse 31.12.2024

Eikelundveien Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	31 452	29 187
Kundefordringer	50 544	64 446
Sum fordringer	81 996	93 633
Bankinnskudd, kasse o.l.	665 787	705 798
Sum omløpsmidler	747 783	799 431
SUM EIENDELER	747 783	799 431

Balanserapport 2024 for Eikelundveien Boligsameie 2



Balanse 31.12.2024

Eikelundveien Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	663 843	668 166
Sum egenkapital		663 843	668 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 302	130 447
Annen kortsiktig gjeld	7	1 638	819
Sum kortsiktig gjeld		83 940	131 265
Sum gjeld		83 940	131 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 783	799 431

Eikelundveien Boligsameie 2

Jørgen Jøssang Vigdal
Styrets leder

Knut Andersen
Styremedlem

Tom Haugen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eikelundveien Boligsameie 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	315 095	573 717	260 000	260 000
3606	Kabel TV/bredbånd	118 188	120 960	118 188	124 740
3631	Fjernvarme	0	0	60 000	60 000
Sum felleskostnader		433 283	694 677	438 188	444 740



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	30 000	30 000	30 000	30 000
	4 230	4 230	4 230	4 320
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 320

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	62 189	47 041	62 196	65 175
Andre forvaltningstjenester	0	12 584	0	0
Teknisk bistand	0	10 275	0	0
Sum konsulenttjenester	66 689	74 338	67 196	70 175

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	27 976	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	5 231	6 254	5 000	10 000
Dugnadskostnader	0	0	0	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	5 231	34 230	15 000	25 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	0	0	50 000
Generalforsamling/årsmøte	2 500	5 500	6 000	5 000
Velferdskostnader	0	1 600	1 000	1 000
Øredifferanser	-9	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	4 891	9 500	9 400	58 400



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	668 166	431 995
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-4 323	236 170
Sum opptjent egenkapital 31.12	663 843	668 166
Annen egenkapital 31.12	663 843	668 166
Sum egenkapital 31.12	663 843	668 166

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget/administrasjonskostnader	1 638	819
Sum annen kortsiktig gjeld	1 638	819



Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	668 166	431 995
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-4 323	236 170
B. Årets endring i arbeidskapital	-4 323	236 170
C. Arbeidskapital 31.12	663 843	668 166
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	747 783	799 431
- Kortsiktig gjeld	83 940	131 265
= Arbeidskapital 31.12	663 843	668 166



5125 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Haugen, Tom	2025-02-26	Vigdal, Jørgen	2025-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Haugen, Tom

Identifikasjon

 bankID™ Vigdal, Jørgen

Navn	Dato
Andersen, Knut	2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Andersen, Knut



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eikelundveien Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelundveien Boligsameie 2 som viser et underskudd på NOK 4 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 19:50:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.