



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 414 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 24  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 243	49 695
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 243</b>	<b>49 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 963	21 835
Lønnskostnad	1	80 069	24 521
Annen driftskostnad		108 249	111 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 282</b>	<b>157 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 039	-108 007



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	11 364	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 364</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 364</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	<b>14 026</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 766	156 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 766</b>	<b>156 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 766</b>	<b>170 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 130</b>	<b>170 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		140 931	132 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 931</b>	<b>-132 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 931</b>	<b>-32 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	114 620	201 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 620</b>	<b>201 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		5 284	-286
Annen kortsiktig gjeld		12 158	2 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 442</b>	<b>1 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 062</b>	<b>203 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 130</b>	<b>170 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 414 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 24  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 995 414 341  
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 243	49 695
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 243</b>	<b>49 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 963	21 835
Lønnskostnad	1	80 069	24 521
Annen driftskostnad		108 249	111 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 282</b>	<b>157 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 039	-108 007



Organisasjonsnr: 995 414 341  
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	11 364	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 364	0
Sum anleggsmidler		11 364	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 026
Sum fordringer		38 000	14 026
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 766	156 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 766	156 922
Sum omløpsmidler		79 766	170 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 130</b>	<b>170 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	140 931	132 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-140 931</b>	<b>-132 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-40 931</b>	<b>-32 892</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 4	114 620	201 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>114 620</b>	<b>201 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	5 284	-286
Annen kortsiktig gjeld	12 158	2 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 442</b>	<b>1 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>132 062</b>	<b>203 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 130</b>	<b>170 948</b>



Organisasjonsnr: 995 414 341  
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75758.00	23257.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4311.00	1264.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80069.00	24521.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11364.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS**

995414341

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
995 414 341

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		197 243	49 695
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 243</b>	<b>49 695</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-41 963	-21 835
Lønnskostnad	1	-80 069	-24 521
Annen driftskostnad		-108 249	-111 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 282</b>	<b>-157 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 039	-108 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
995 414 341

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	11 364	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 364</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 364</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	<b>14 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 766	156 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 766</b>	<b>156 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 766</b>	<b>170 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 130</b>	<b>170 948</b>



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
995 414 341

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-140 931	-132 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 931</b>	<b>-132 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 931</b>	<b>-32 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	114 620	201 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 620</b>	<b>201 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		5 284	-286
Annen kortsiktig gjeld		12 158	2 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 442</b>	<b>1 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 062</b>	<b>203 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 130</b>	<b>170 948</b>

TROMSDALEN, 17.02.2026

Kjell Arne Hansen  
styrets leder



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
995 414 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
995 414 341

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	75 758	23 257
Arbeidsgiveravgift	4 311	1 264
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 069</b>	<b>24 521</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-8 039	-108 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 039</b>	<b>-108 007</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 364
---	--------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har hatt deltid ansatte i løpet av regnskapsåret.