Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 842 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEAM EIENDOM GJØVIK AS
Forretningsadresse:	Tordenskjolds gate 7 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 683	507 650
Sum inntekter		**514 683**	**507 650**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23	2 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 253	109 900
Annen driftskostnad		182 891	108 914
Sum kostnader		**294 167**	**220 821**
Driftsresultat		**220 516**	**286 829**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		63 323	2 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	83 086	35 667
Sum finansinntekter		**146 408**	**38 350**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		44 245	59 693
Annen finanskostnad		13 796	10 776
Sum finanskostnader		**58 041**	**70 470**
Netto finans		**88 367**	**-32 119**
Ordinært resultat før skattekostnad		**308 884**	**254 709**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 950	50 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		**269 934**	**204 701**
Årsresultat	6, 7	**269 934**	**204 701**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**269 934**	**204 701**
Totalresultat		**269 934**	**204 701**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 934	204 701
Sum overføringer og disponeringer		**269 934**	**204 701**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	110 203	94 039
Sum immaterielle eiendeler		**110 203**	**94 039**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 405 800	2 515 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 000	
Sum varige driftsmidler		**2 431 800**	**2 515 700**
Sum anleggsmidler		**2 542 003**	**2 609 739**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	1 739
Andre kortsiktige fordringer		6 141	4 446
Sum fordringer		**11 641**	**6 185**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	520 659	400 282
Sum investeringer		**520 659**	**400 282**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 157	133 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**202 157**	**133 250**
Sum omløpsmidler		**734 457**	**539 717**
SUM EIENDELER		**3 276 460**	**3 149 456**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		**281 428**	**281 428**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 304 233	1 034 299
Sum opptjent egenkapital		**1 304 233**	**1 034 299**
Sum egenkapital	6, 7	**1 585 661**	**1 315 727**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 573 237	1 703 272
Sum annen langsiktig gjeld		**1 573 237**	**1 703 272**
Sum langsiktig gjeld		**1 573 237**	**1 703 272**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 124	15 304
Betalbar skatt	5	55 114	66 622
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		53 324	48 532
Sum kortsiktig gjeld		**117 562**	**130 458**
Sum gjeld		**1 690 799**	**1 833 729**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 276 460**	**3 149 456**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 229321

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 842 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEAM EIENDOM GJØVIK AS
Forretningsadresse:	Tordenskjolds gate 7 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 683	507 650
Sum inntekter		**514 683**	**507 650**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23	2 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 253	109 900
Annen driftskostnad		182 891	108 914
Sum kostnader		**294 167**	**220 821**
Driftsresultat		**220 516**	**286 829**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		63 323	2 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	83 086	35 667
Sum finansinntekter		**146 408**	**38 350**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		44 245	59 693
Annen finanskostnad		13 796	10 776
Sum finanskostnader		**58 041**	**70 470**
Netto finans		**88 367**	**-32 119**
Ordinært resultat før skattekostnad		**308 884**	**254 709**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 950	50 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		**269 934**	**204 701**
Årsresultat	**6, 7**	**269 934**	**204 701**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**269 934**	**204 701**
Totalresultat		**269 934**	**204 701**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 934	204 701

Sum overføringer og disponeringer	**269 934**	**204 701**

Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	110 203	94 039
Sum immaterielle eiendeler		**110 203**	**94 039**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 405 800	2 515 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 000	
Sum varige driftsmidler		**2 431 800**	**2 515 700**
Sum anleggsmidler		**2 542 003**	**2 609 739**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	1 739
Andre kortsiktige fordringer		6 141	4 446
Sum fordringer		**11 641**	**6 185**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	520 659	400 282
Sum investeringer		**520 659**	**400 282**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 157	133 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**202 157**	**133 250**
Sum omløpsmidler		**734 457**	**539 717**
SUM EIENDELER		**3 276 460**	**3 149 456**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		**281 428**	**281 428**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 304 233	1 034 299
Sum opptjent egenkapital		**1 304 233**	**1 034 299**
Sum egenkapital	**6, 7**	**1 585 661**	**1 315 727**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 573 237	1 703 272
Sum annen langsiktig gjeld		**1 573 237**	**1 703 272**
Sum langsiktig gjeld		**1 573 237**	**1 703 272**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 124	15 304
Betalbar skatt	5	55 114	66 622
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		53 324	48 532
Sum kortsiktig gjeld		**117 562**	**130 458**
Sum gjeld		**1 690 799**	**1 833 729**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 276 460**	**3 149 456**

Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Kristin Andresen
2022-04-22

BankID Signing
Bjørn Ludvigsen
2022-04-25

BankID Signing
Terje Storsletten
2022-04-25

Årsregnskap 2021
Team Eiendom Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 842 676

RESULTATREGNSKAP

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		514 683	507 650
Sum driftsinntekter		**514 683**	**507 650**
Lønnskostnad	2	23	2 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 253	109 900
Annen driftskostnad		182 891	108 914
Sum driftskostnader		**294 167**	**220 821**
Driftsresultat		**220 516**	**286 829**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		63 323	2 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	83 086	35 667
Annen rentekostnad		44 245	59 693
Annen finanskostnad		13 796	10 776
Resultat av finansposter		**88 367**	**-32 119**
Ordinært resultat før skattekostnad		308 884	254 709
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 950	50 008
Ordinært resultat		**269 934**	**204 701**
Årsresultat	**6, 7**	**269 934**	**204 701**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		269 934	204 701
Sum overføringer		**269 934**	**204 701**

BALANSE

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	110 203	94 039
Sum immaterielle eiendeler		**110 203**	**94 039**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 405 800	2 515 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 000	0
Sum varige driftsmidler		**2 431 800**	**2 515 700**
Sum anleggsmidler		**2 542 003**	**2 609 739**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 500	1 739
Andre kortsiktige fordringer		6 141	4 446
Sum fordringer		**11 641**	**6 185**
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	520 659	400 282
Sum investeringer		**520 659**	**400 282**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 157	133 250
Sum omløpsmidler		**734 457**	**539 717**
Sum eiendeler		**3 276 460**	**3 149 456**

BALANSE

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		**281 428**	**281 428**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 304 233	1 034 299
Sum opptjent egenkapital		**1 304 233**	**1 034 299**
Sum egenkapital	**6, 7**	**1 585 661**	**1 315 727**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 573 237	1 703 272
Sum annen langsiktig gjeld		**1 573 237**	**1 703 272**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 124	15 304
Betalbar skatt	5	55 114	66 622
Annen kortsiktig gjeld		53 324	48 532
Sum kortsiktig gjeld		**117 562**	**130 458**
Sum gjeld		**1 690 799**	**1 833 729**
Sum egenkapital og gjeld		**3 276 460**	**3 149 456**

Gjøvik , 22.04.2022
Styret i Team Eiendom Gjøvik AS

Terje Storsletten	Bjørn Ludvigsen	Kristin Andresen
styreleder	styremedlem/daglig leder	styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	1 857
Andre ytelser	23	150
Sum	**23**	**2 007**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR
Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 370 470		3 370 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 353	27 353
= Anskaffelseskost 31.12.21	**3 370 470**	**27 353**	**3 397 823**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	964 670	1 353	966 023
= Bokført verdi 31.12.21	**2 405 800**	**26 000**	**2 431 800**
Årets ordinære avskrivninger	109 900	1 353	111 253
Avskrivningsplan	2%/4%		

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Sparebank1 Nord Norge	43 165	66 434	66 080
Sparebank 1 SMN	58 908	104 002	104 002
Sparebank 1 SR-bank	70 836	105 494	105 415
Alfred Berg Gambak	43 695	62 549	62 549
KLP Aksje Norden	55 791	63 416	63 416
Telenor ASA	49 163	44 906	45 077
KLP Aksjefremvoksende markeder	38 350	37 262	37 262
KLP Aksje Norge Indeks II	34 880	36 859	36 859
Sum	**394 789**	**520 922**	**520 660**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 114	66 622
Endring i utsatt skattefordel	-16 164	-16 614
Skattekostnad ordinært resultat	**38 950**	**50 008**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	308 884	254 709
Permanente forskjeller	-131 839	-27 405
Endring i midlertidige forskjeller	73 471	75 521
Skattepliktig inntekt	**250 516**	**302 826**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 114	66 622
Sum betalbar skatt i balansen	**55 114**	**66 622**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-500 923	-427 452	73 471
Sum	**-500 923**	**-427 452**	**73 471**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-500 923**	**-427 452**	**73 471**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-110 203**	**-94 039**	**16 164**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	**150 000**	**131 428**	**1 034 299**	**1 315 727**
Årets resultat			269 934	269 934
Pr. 31.12.	**150 000**	**131 428**	**1 304 233**	**1 585 661**

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 269 934 etter skatt, mot kr 204 701 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.
Team Eiendom Gjøvik AS baserer seg på utleie av lokaler til både næringslivskunder og privatpersoner.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM EIENDOM GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	**300**		**150 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkestien Holding AS	100	33,3	33,3
Furulia Holding AS	100	33,3	33,3
Kristin Andresen AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	**300**	**100,0**	**100,0**

Terje Storsletten, styreleder, eier aksjer indirekte via Furulia Holding AS.Bjørn Ludvigsen, daglig leder og styremedlem, eier aksjer via Bjørkestien Holding AS.Kristin Andresen, styremedlem, eier aksjer via Kristin Andresen AS.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	**2021**	**2020**
DnB Bank ASA	997 050	1 097 925
Sum annen langsiktig gjeld	**997 050**	**1 097 925**
Gjeld sikret med pant	**2021**	**2020**
DnB Bank ASA	1 573 237	1 703 272
Sum gjeld sikret med pant	**1 573 237**	**1 703 272**
Pantsatte eiendeler		
Pant i fast eiendom, Chr Michelsensgate 37, seksjon 1, begrenset til kr 2 000 000	1 442 500	1 520 400
Pant i fast eiendom, Tordenskjoldsgate 7, begrenset til kr 1 000 000	782 000	806 000
Sum pantsatte eiendeler	**2 224 500**	**2 326 400**