



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 31 AS  
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS  
Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		530 082	1 767 288
Annen driftsinntekt		3 667	1 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 749</b>	<b>1 768 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	69 201	69 201
Annen driftskostnad	1	184 522	45 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 724</b>	<b>114 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 025</b>	<b>1 654 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 319	806
Annen renteinntekt			235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 319</b>	<b>1 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		2 333
Annen rentekostnad		2 506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 506</b>	<b>2 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>813</b>	<b>-1 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 838</b>	<b>1 653 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 336	363 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 502</b>	<b>1 289 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 502</b>	<b>1 289 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 502</b>	<b>1 289 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 502</b>	<b>1 289 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		156 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		62 502	1 289 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>218 502</b>	<b>1 289 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 422 324	5 491 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 422 324</b>	<b>5 491 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	403 319	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 319</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 825 643</b>	<b>5 491 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 147	810 465
Konsernfordringer	6		5 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 147</b>	<b>815 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 076	179 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 076</b>	<b>179 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 223</b>	<b>994 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 240 866</b>	<b>6 486 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		538 124	538 124
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 124</b>	<b>1 133 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 681 175	4 618 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 681 175</b>	<b>4 618 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 814 299</b>	<b>5 751 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	186 052	167 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 052</b>	<b>167 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 052</b>	<b>167 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 294	
Betalbar skatt	2	12	342 955
Skyldig offentlige avgifter			73 662
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		18 209	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 515</b>	<b>566 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 567</b>	<b>734 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 240 866</b>	<b>6 486 142</b>



 Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
12.03.2021

 Legally signed by  
Ivar Koleng  
12.03.2021

 Legally signed by  
Ole Birger Gløeffer  
13.03.2021

**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**MUNKEGATA 31 AS.**



<b>Resultatregnskap</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekter		530 082	1 767 288
Annen driftsinntekt		3 667	1 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>533 749</u></b>	<b><u>1 768 955</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	5	69 201	69 201
Annen driftskostnad	1	184 522	45 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>253 724</u></b>	<b><u>114 414</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>280 025</u></b>	<b><u>1 654 541</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 319	806
Renteinntekt		0	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	2 333
Annen rentekostnad		2 506	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>813</u></b>	<b><u>-1 292</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>280 838</u></b>	<b><u>1 653 249</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 336	363 714
<b>Årsresultat</b>		<b><u>218 502</u></b>	<b><u>1 289 535</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Avsatt til annen egenkapital		62 502	1 289 535
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>218 502</u></b>	<b><u>1 289 535</u></b>



<b>Balanse</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 422 324	5 491 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 422 324</u>	<u>5 491 525</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	403 319	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>403 319</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 825 643</u>	<u>5 491 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		202 147	810 465
Kortsiktig fordring på selskap i konsern	6	0	5 058
<b>Sum fordringer</b>		<u>202 147</u>	<u>815 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 076	179 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>415 223</u>	<u>994 617</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 240 866</u>	<u>6 486 142</u>



<b>Balanse</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		538 124	538 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 124</b>	<b>1 133 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 681 175	4 618 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 681 175</b>	<b>4 618 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 814 299</b>	<b>5 751 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	186 052	167 728
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 052</b>	<b>167 728</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	200 000	150 000
Leverandørgjeld		22 294	0
Betalbar skatt	2	12	342 955
Skyldig offentlige avgifter		0	73 662
Annen kortsiktig gjeld		18 209	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 515</b>	<b>566 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 567</b>	<b>734 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 240 866</b>	<b>6 486 142</b>
Trondheim, 12.03.2021			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Ivar Johannes Koteng</u> styremedlem	<u>Ole Birger Giæver</u> styremedlem	
Munkegata 31 AS		Side 3	



<b>Noter</b>
<b>Munkegata 31 AS</b>

## **Generelt**

Selskapet Munkegata 31 AS ble stiftet den 04.05.2005. Selskapet ble den 01.01.2020 kjøpt av NRH Trondheim AS, som eier selskapet 100%.

NRH Trondheim AS eies av Svanen Eiendom AS.

Svanen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hit.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

## **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



<b>Noter</b>
<b>Munkegata 31 AS</b>

## **Note 1 - Ansatte og godtgjørelser**

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 17 062,50 eks. mva i 2020.

## **Note 2 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	12	342 955
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 324	20 759
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	44 000	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 336</b>	<b>363 714</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	280 838	1 653 249
Permanente forskjeller	2 506	-
Endring midlertidige forskjeller	-83 290	-94 361
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>54</b>	<b>1 558 888</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	12	342 955
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>12</b>	<b>342 955</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Variante driftsmidler	-83 290	845 691	762 401
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-83 290</b>	<b>845 691</b>	<b>762 401</b>

<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-18 324</b>	<b>186 052</b>	<b>167 728</b>
--------------------------	----------------	----------------	----------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
22% skatt av årets resultat før skatt	61 783	363 714
22% skatt på årets permanente forskjeller	551	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>62 336</b>	<b>363 714</b>



<b>Noter</b>
<b>Munkegata 31 AS</b>

### **Note 3 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 5 950. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
NRH Trondheim AS	100	100 %

Munkegata 31 AS er en del av konsernregnskapet til Svanen Eiendom AS. Svanen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.

### **Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	595 000	538 124	4 618 673	5 751 797
Årets resultat		-	218 502	218 502
Avsatt til konsernbidrag		-	-156 000	-156 000
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>595 000</b>	<b>538 124</b>	<b>4 681 175</b>	<b>5 814 299</b>

### **Note 5 - Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	6 750 000	34 030	615 173	7 399 203
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.19	6 750 000	34 030	615 173	7 399 203
- Akk.avskrivninger pr 31.12.19	1 951 500	25 379	-	1 976 879
<b>= Bokført verdi pr 31.12.19</b>	<b>4 798 500</b>	<b>8 651</b>	<b>615 173</b>	<b>5 422 324</b>
Årets avskrivning	67 500	1 701		69 201
Økonomisk levetid	100 år	20 år		



<b>Noter</b>
<b>Munkegata 31 AS</b>

**Note 6 - Konsernintern fordring/gjeld**

Oversikt konsernintern kortsiktig fordring pr. 31.12:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
E:C. Dahls Eiendom Drift, kundefordringer	-	5 058
<b>Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>5 058</b>

Oversikt konsernintern langsiktig fordring pr. 31.12:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Svanen Eiendom AS	403 319	-
<b>Sum konsernintern langsiktig fordring pr 31.12</b>	<b>403 319</b>	<b>-</b>

Selskapet hadde pr. 31.12.20 en langsiktig fordring til Svanen Eiendom AS.  
Lånet er renteberegnet med markesmessige vilkår.

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
NRH Trondheim AS	200 000	-
E. C. Dahls Eiendom AS	-	150 000
<b>Sum konsernintern langsiktig gjeld pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>150 000</b>

Konsernintern kortsiktig gjeld pr. 31.12.20 til NRH Trondheim AS gjelder konsernbidrag.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 31 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 31 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W4XYU-GW523-W6WGB-1FKYG-P67JT-Z65EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-15 08:09:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: W4XYU-GWS23-W6WGB-1FKYG-P67JT-Z65EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekter		530 082	1 767 288
Annen driftsinntekt		3 667	1 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>533 749</u></b>	<b><u>1 768 955</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	5	69 201	69 201
Annen driftskostnad	1	184 522	45 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>253 724</u></b>	<b><u>114 414</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>280 025</u></b>	<b><u>1 654 541</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 319	806
Renteinntekt		0	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	2 333
Annen rentekostnad		2 506	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>813</u></b>	<b><u>-1 292</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>280 838</u></b>	<b><u>1 653 249</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 336	363 714
<b>Årsresultat</b>		<b><u>218 502</u></b>	<b><u>1 289 535</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Avsatt til annen egenkapital		62 502	1 289 535
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>218 502</u></b>	<b><u>1 289 535</u></b>



<b>Balanse</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 422 324	5 491 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 422 324</u>	<u>5 491 525</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	403 319	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>403 319</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 825 643</u>	<u>5 491 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		202 147	810 465
Kortsiktig fordring på selskap i konsern	6	0	5 058
<b>Sum fordringer</b>		<u>202 147</u>	<u>815 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 076	179 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>415 223</u>	<u>994 617</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 240 866</u>	<u>6 486 142</u>



<b>Balanse</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		538 124	538 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 124</b>	<b>1 133 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 681 175	4 618 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 681 175</b>	<b>4 618 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 814 299</b>	<b>5 751 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	186 052	167 728
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 052</b>	<b>167 728</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	200 000	150 000
Leverandørgjeld		22 294	0
Betalbar skatt	2	12	342 955
Skyldig offentlige avgifter		0	73 662
Annen kortsiktig gjeld		18 209	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 515</b>	<b>566 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 567</b>	<b>734 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 240 866</b>	<b>6 486 142</b>
Trondheim, 12.03.2021			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Ivar Johannes Koteng</u> styremedlem	<u>Ole Birger Giæver</u> styremedlem	
Munkegata 31 AS		Side 3	