



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991026320

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 506	431 712
Sum inntekter		442 506	431 712
Kostnader			
Lønnskostnad		27 409	26 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 164
Annen driftskostnad		463 559	383 462
Sum kostnader		490 968	414 545
Driftsresultat		-48 462	17 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	1 313
Sum finansinntekter		3 180	1 313
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		525	0
Netto finans		2 655	1 313
Resultat før skattekostnad		-45 807	18 480
Årsresultat		-45 807	18 480
Totalresultat		-45 807	18 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 807	18 480
Sum overføringer og disponeringer		-45 807	18 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	3
Sum varige driftsmidler		14 660 003	14 660 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 660 003	14 660 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 765	17 400
Sum fordringer		49 765	17 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 275	186 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 275	186 875
Sum omløpsmidler		152 040	204 275
SUM EIENDELER		14 812 043	14 864 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 902 324	8 948 131
Sum opptjent egenkapital		8 902 324	8 948 131
Sum egenkapital		8 942 324	8 988 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Sum langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 136	4 670
Skyldige offentlige avgifter		1 563	1 613
Annen kortsiktig gjeld		1 020	5 864
Sum kortsiktig gjeld		5 719	12 147
Sum gjeld		5 869 719	5 876 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 812 043	14 864 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362502

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 506	431 712
Sum inntekter		442 506	431 712
Kostnader			
Lønnskostnad		27 409	26 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 164
Annen driftskostnad		463 559	383 462
Sum kostnader		490 968	414 545
Driftsresultat		-48 462	17 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	1 313
Sum finansinntekter		3 180	1 313
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		525	0
Netto finans		2 655	1 313
Resultat før skattekostnad		-45 807	18 480
Årsresultat		-45 807	18 480
Totalresultat		-45 807	18 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 807	18 480
Sum overføringer og disponeringer		-45 807	18 480



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	3
Sum varige driftsmidler		14 660 003	14 660 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 660 003	14 660 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 765	17 400
Sum fordringer		49 765	17 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 275	186 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 275	186 875
Sum omløpsmidler		152 040	204 275
SUM EIENDELER		14 812 043	14 864 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 902 324	8 948 131
Sum opptjent egenkapital	8 902 324	8 948 131
Sum egenkapital	8 942 324	8 988 131
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Sum langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 136	4 670
Skyldige offentlige avgifter	1 563	1 613
Annen kortsiktig gjeld	1 020	5 864
Sum kortsiktig gjeld	5 719	12 147
Sum gjeld	5 869 719	5 876 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 812 043	14 864 278



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4877

BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. mars 2025 kl. 17:00, Wergelands gate 4.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Magnhild Finnanger er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Nereng foreslått. Protokollvitner velges på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 13.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til ke 13.000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Magnhild Finnanger

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eldar Lorvik

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lasse Didriksen



Styrets årsrapport

Møter i 2024:

Det er gjennomført årsmøte, budsjettmøte og regnskapsmøte. To styremøter er avholdt, henholdsvis på våren og på høsten.

Gjennomført i løpet av 2024:

Det er gjennomført vår- og høstdugnader i løpet av 2024. I tillegg til det, som vanligvis gjøres i forbindelse med dugnader, er det hengt opp nye skilt med nummer 7 A og B.

Det er utført sjekk av røykvarslere og brannslukkeapparater i fellesgangene.

Oppfølging i forbindelse med støytiltak på A-bygget. Dette i tilknytning til prosjektet, ny bru til Espern.

Innkjøp av kasse til strøsand.

Utført av eksternt firma:

Mønekrysset i B bygget er skiftet og det er montert fugleavvisende pigger der. Gjerde foran B-bygget er fundamenter på nytt og det er mere avstivet. Gjerde ved søppeldunkene er snudd, slik at dunkene vender ut mot Briskebyvegen. Det er montert ventiler i de minste soverommene i B-bygget.

Vedlikeholdsplaner for 2025:

I forbindelse med at Hedemarken brannvesen gjennomførte feiing i okt. 2024, fikk vi følgende anmerking:

Pipa er over 1,2 m over tak, da må det monteres plattform ved pipa slik at

arbeidshøyden blir max 1,2 m. Beste arbeidshøyde er 0,8 m fra pipetopp ned til

plattform. Takstige skal ikke slutte i nedkant av pipa, men gå helt opp til der hvor plattformen er, slik at vi kan gå rett fra takstigen og inn på plattformen. Dette må utbedres før feiing vil bli utført.

Vi får eksterne til å utføre ovennevnte i løpet av våren.

Beising av trapp/platting foran A og B bygget samt male noe av gjerdet (avklare om vi ønsker å gjennomføre det i egen regi eller av eksterne (hvis eksterne utsettes det til 2026))

Pusse noe av muren til i B-bygget samt søyle i nedkjøringen til A-bygget (gjennomføres i utgangspunktet i forbindelse med dugnad)

Bytte til kodelås på ytterdørene (to stk.). Dette for å lette tilgangen for helsepersonell (bør utsettes til 2026).



Til generalforsamlingen i Nystuen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystuen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

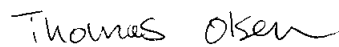
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 26. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		192 128	169 484
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-45 807	18 480
Tilbakeføring av avskrivning	14	0	4 164
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-45 807	22 644
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		146 321	192 128
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		152 040	204 275
Kortsiktig gjeld		-5 719	-12 147
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		146 321	192 128



BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG
ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	442 506	431 712	432 000	499 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		442 506	431 712	432 000	499 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 409	-16 919	-3 000	-10 700
Styrehonorar	4	-13 000	-10 000	-10 000	-13 000
Avskrivninger	13	0	-4 164	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-7 600	-8 000
Forretningsførerhonorar		-36 580	-34 740	-37 000	-39 000
Konsulenthonorar	6	-364	-1 031	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-79 941	-49 608	-62 000	-77 000
Forsikringer		-50 291	-45 212	-50 000	-43 000
Kommunale avgifter	8	-185 153	-151 757	-176 700	-205 000
Energi/fyring	9	-21 964	-24 295	-20 500	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-70 651	-58 704	-60 000	-75 000
Andre driftskostnader	10	-11 174	-11 021	-16 000	-14 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-490 968	-414 545	-444 800	-511 900
DRIFTSRESULTAT		-48 462	17 167	-12 800	-12 900
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 180	1 313	0	0
Finanskostnader	12	-525	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 655	1 313	0	0
ÅRSRESULTAT		-45 807	18 480	-12 800	-12 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	18 480		
Fra opptjent egenkapital		-45 807	0		



BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	13 460 000	13 460 000
Tomt		1 200 000	1 200 000
Andre varige driftsmidler	14	3	3
SUM ANLEGGSMIDLER		14 660 003	14 660 003
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		49 765	17 400
Driftskonto OBOS-banken		44 786	82 136
Skattetrekkkonto OBOS-banken		949	966
Sparekonto OBOS-banken		56 540	103 773
SUM OMLØPSMIDLER		152 040	204 275
SUM EIENDELER		14 812 043	14 864 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		8 902 324	8 948 131
SUM EGENKAPITAL		8 942 324	8 988 131
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	15	5 864 000	5 864 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 864 000	5 864 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 606
Leverandørgjeld		3 136	4 670
Skyldige offentlige avgifter	16	1 563	1 613
Annen kortsiktig gjeld	17	1 020	1 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 719	12 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 812 043	14 864 278
Pantstillelse	18	14 661 000	14 661 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 05.03.2025
Styret i Briskebyvegen 7 Borettslag



Magnhild Finnanger /s/

June Cecilie Karlgård /s/

Einar Wie /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	442 506
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	442 506

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn	-10 002
Påløpte feriepenger	-1 020
Arbeidsgiveravgift	-3 387
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 409

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 13 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
--	------



SUM KONSULENTHONORAR **-364**

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-67 584
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 816
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 466
Kostnader dugnader	-75
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-79 941

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-70 684
Vann- og avløpsavgift	-79 704
Feieavgift	-4 037
Renovasjonsavgift	-30 728
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-185 153

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-21 964
SUM ENERGI / FYRING	-21 964

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-250
Håndverktøy	-817
Andre fremmede tjenester	-99
Andre kontorkostnader	-1 761
Drivstoff	-698
Vedlikehold biler/maskiner	-5 402
Bank- og kortgebyr	-2 147
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-11 174

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	3 180
SUM FINANSINTEKTER	3 180

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-525
SUM FINANSKOSTNADER	-525

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007 13 460 000

SUM BYGNINGER 13 460 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.1/bnr.1358

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1

Kostpris 19 500

Avskrevet tidligere -19 499

Avskrevet i år 0

1

Gressklipper nr. 2

Kostpris 19 500

Avskrevet tidligere -19 499

Avskrevet i år 0

1

Snøfreser

Kostpris 15 990

Avskrevet tidligere -15 989

Avskrevet i år 0

1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 3

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER 0

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007 -5 864 000

SUM BORETTSINNSKUDD -5 864 000

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrek -949

Skyldig arbeidsgiveravgift -614

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -1 563

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger -1 020

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -1 020



NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 864 000
TOTALT	5 864 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 460 000
Tomt	1 200 000
TOTALT	14 660 000



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 25.03.25

Selskapsnummer: 4877 Selskapsnavn: BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.