



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEBAKKANE 2 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 075 312	2 004 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 312</b>	<b>2 004 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad		368 836	250 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 836</b>	<b>974 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 476</b>	<b>1 030 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	360 227	346 410
Annen rentekostnad	4	682 011	461 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 238</b>	<b>807 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 238</b>	<b>-807 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 762</b>	<b>222 818</b>
Skattekostnad på resultat	5	-13 148	49 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		233 207	134 605
Udekket tap			39 193
Overført fra annen egenkapital		-279 821	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	319 905	240 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 905</b>	<b>240 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 379 141	28 036 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 379 141</b>	<b>28 036 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 699 046</b>	<b>28 276 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 824	706 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 824</b>	<b>706 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 824</b>	<b>706 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 217 870</b>	<b>28 983 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 162	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 162</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 162</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 562 500	19 687 500
Langsiktig konserngjeld	3	9 399 208	8 896 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 961 708</b>	<b>28 583 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 961 708</b>	<b>28 583 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		86 630
Kortsiktig konserngjeld			172 571
Annen kortsiktig gjeld		207 000	110 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 000</b>	<b>369 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 168 708</b>	<b>28 953 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 217 870</b>	<b>28 983 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEBAKKANE 2 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 920 623 476  
SKURVEBAKKANE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 075 312	2 004 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 312</b>	<b>2 004 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		724 000	724 000
Annen driftskostnad		368 836	250 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 836</b>	<b>974 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 476</b>	<b>1 030 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	360 227	346 410
Annen rentekostnad	4	682 011	461 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 238</b>	<b>807 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 238</b>	<b>-807 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 762</b>	<b>222 818</b>
Skattekostnad på resultat	5	-13 148	49 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		233 207	134 605
Udekket tap			39 193
Overført fra annen egenkapital		-279 821	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>



Organisasjonsnr: 920 623 476  
SKURVEBAKKANE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	319 905	240 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 905</b>	<b>240 981</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 379 141	28 036 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 379 141</b>	<b>28 036 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 699 046</b>	<b>28 276 981</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 824	706 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 824</b>	<b>706 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 824</b>	<b>706 209</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 217 870</b>	<b>28 983 190</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 162	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 162</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 162</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 562 500	19 687 500
Langsiktig konserngjeld	3	9 399 208	8 896 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 961 708</b>	<b>28 583 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 961 708</b>	<b>28 583 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		86 630
Kortsiktig konserngjeld			172 571
Annen kortsiktig gjeld		207 000	110 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 000</b>	<b>369 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 168 708</b>	<b>28 953 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 217 870</b>	<b>28 983 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		





Organisasjonsnr: 920 623 476  
SKURVEBAKKANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skurvebakkane 2 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skurvebakkane 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 52E2P-4ALOF-YKDOA-WE6BJ-HTSUF-1FKXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 06:46:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52E2P-4ALOF-YKDOA-WE6BJ-HTSUF-TFKXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Skurvebakkane 2 AS

---

Organisasjonsnr: 920 623 476



## Resultatregnskap

### Skurvebakkane 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 075 312	2 004 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 075 312</b>	<b>2 004 480</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad		368 836	250 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 836</b>	<b>974 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 476</b>	<b>1 030 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	360 227	346 410
Annen rentekostnad	4	682 011	461 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 042 238</b>	<b>-807 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 762</b>	<b>222 818</b>
Skattekostnad på resultat	5	-13 148	49 020
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	39 193
Avsatt konsernbidrag		233 207	134 605
Overført fra annen egenkapital		279 821	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 614</b>	<b>173 798</b>



**Balanse**  
Skurvebakkane 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	319 905	240 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>319 905</u>	<u>240 981</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 379 141	28 036 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 379 141</u>	<u>28 036 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 699 046</u>	<u>28 276 981</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 824	706 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>518 824</u>	<u>706 209</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 217 870</u>	<u>28 983 190</u>



**Balanse**  
Skurvebakkane 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 162	0
Sum opptjent egenkapital		<u>19 162</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>49 162</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 399 208	8 896 410
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 562 500	19 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 961 708</u>	<u>28 583 910</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	86 630
Kortsiktig konserngjeld		0	172 571
Annen kortsiktig gjeld		207 000	110 079
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 000</u>	<u>369 280</u>
Sum gjeld		<u>28 168 708</u>	<u>28 953 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 217 870</u>	<u>28 983 190</u>

Øksnevad  
Styret i Skurvebakkane 2 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styremedlem/daglig leder





## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 751 050	30 751 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 141	67 141
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>30 818 191</b>	<b>30 818 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 439 050	3 439 050
= Bokført verdi 31.12.22	<b>27 379 141</b>	<b>27 379 141</b>
Årets ordinære avskrivninger	724 000	724 000
Økonomisk levetid	15 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Ansvarlig lån fra Skurve marka Eiendom AS	9 399 208	8 896 410
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 399 208</b>	<b>8 896 410</b>

Lånet renteberegnes med 4% rente. Påløpte renter tillegges lånets hovedstol.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Pantelån	18 562 500	19 687 500
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Eiendom	27 312 000	28 036 000
<b>Sum</b>	<b>27 312 000</b>	<b>28 036 000</b>

Det er tatt pant i Gnr. 30, bnr. 14 og bnr. 35 i Gjesdal kommune pålydende NOK 25 000 000.

Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 776	124 596
Endring i utsatt skattefordel	-78 924	-75 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 148</b>	<b>49 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 762	222 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	358 745	343 526
Avgitt konsernbidrag	-298 983	-172 571
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>393 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 776	124 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 776	-37 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>86 630</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 454 113	-1 095 367	358 745
Sum	-1 454 113	-1 095 367	358 745
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 454 113</b>	<b>-1 095 367</b>	<b>358 745</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-319 905</b>	<b>-240 981</b>	<b>78 924</b>