



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruseveien 8A  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius André Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 768	603 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 768</b>	<b>603 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-47 616	444 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 969	350 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		613 658	315 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 011</b>	<b>1 110 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 757</b>	<b>-507 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 219
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 219</b>
Annen rentekostnad		682 269	543 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 269</b>	<b>543 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 269</b>	<b>-542 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-645 513	-1 049 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 558 042	4 906 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-1	-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 558 041</b>	<b>4 906 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 558 041</b>	<b>4 906 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 654	343 408
Andre kortsiktige fordringer			298 746
Konsernfordringer	4, 4	400 899	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>577 553</b>	<b>642 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	152 751	290 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 751</b>	<b>290 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 303</b>	<b>932 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 288 344</b>	<b>5 838 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		260 000	10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 616 524	-1 971 011
Udekket tap		1 819 342	1 819 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 435 866</b>	<b>-3 790 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 058 866</b>	<b>-3 663 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 775 404	6 720 000
Langsiktig konserngjeld	4		1 343 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	431 727	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>9 207 131</b>	<b>8 063 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 131</b>	<b>8 063 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 778	19 796
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 894	32 354
Annen kortsiktig gjeld	4	91 406	1 386 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>140 078</b>	<b>1 438 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 347 210</b>	<b>9 502 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 288 344</b>	<b>5 838 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruseveien 8A  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius André Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 131  
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 768	603 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 768</b>	<b>603 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-47 616	444 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 969	350 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		613 658	315 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 011</b>	<b>1 110 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 757</b>	<b>-507 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 219
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 219</b>
Annen rentekostnad		682 269	543 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 269</b>	<b>543 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 269</b>	<b>-542 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-645 513	-1 049 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>



Organisasjonsnr: 989 826 131  
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 558 042	4 906 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		-1	-1
Sum varige driftsmidler	2	4 558 041	4 906 010
Sum anleggsmidler		4 558 041	4 906 010
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 654	343 408
Andre kortsiktige fordringer			298 746
Konsernfordringer	4, 4	400 899	
Sum fordringer	4	577 553	642 154
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	152 751	290 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 751	290 579
Sum omløpsmidler		730 303	932 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 288 344</b>	<b>5 838 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		260 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		377 000	127 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 616 524	-1 971 011
Udekket tap		1 819 342	1 819 342
Sum opptjent egenkapital		-4 435 866	-3 790 353



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 058 866</b>	<b>-3 663 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 775 404	6 720 000
Langsiktig konserngjeld	4		1 343 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	431 727	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>9 207 131</b>	<b>8 063 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 131</b>	<b>8 063 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 778	19 796
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 894	32 354
Annen kortsiktig gjeld	4	91 406	1 386 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>140 078</b>	<b>1 438 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 347 210</b>	<b>9 502 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 288 344</b>	<b>5 838 742</b>



Organisasjonsnr: 989 826 131  
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bruseveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 826 131



## RESULTATREGNSKAP

### BRUSEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		950 768	603 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 768</b>	<b>603 455</b>
Lønnskostnad	1	-47 616	444 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 969	350 998
Annen driftskostnad		613 658	315 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>914 011</b>	<b>1 110 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 757</b>	<b>-507 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	1 219
Annen rentekostnad		682 269	543 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-682 269</b>	<b>-542 192</b>
Resultat før skattekostnad		-645 513	-1 049 504
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-645 513	-1 049 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-645 513</b>	<b>-1 049 504</b>



### BALANSE

#### BRUSEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 558 042	4 906 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-1	-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 558 041</b>	<b>4 906 010</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 558 041</b>	<b>4 906 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		176 654	343 408
Kundefordringer konsern	4	349 617	0
Andre kortsiktige fordringer		0	298 746
Konsernfordringer	4	51 282	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>577 553</b>	<b>642 154</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	152 751	290 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 303</b>	<b>932 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 288 344</b>	<b>5 838 742</b>



## BALANSE

### BRUSEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		260 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 000</b>	<b>127 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-2 616 524	-1 971 011
Udekket tap		-1 819 342	-1 819 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 435 866</b>	<b>-3 790 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 058 866</b>	<b>-3 663 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 775 404	6 720 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 343 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	431 727	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>9 207 131</b>	<b>8 063 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 778	19 796
Skyldig offentlige avgifter		15 894	32 354
Annen kortsiktig gjeld	4	91 406	1 386 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>140 078</b>	<b>1 438 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 347 210</b>	<b>9 502 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 288 344</b>	<b>5 838 742</b>

Flateby, 28.07.2025  
Styret i Bruseveien Eiendom AS

Marius André Bjerke  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-41 731	349 639
Arbeidsgiveravgift	-5 884	27 701
Pensjonskostnader	0	6 821
Andre ytelser	0	60 152
<b>Sum</b>	<b>-47 616</b>	<b>444 313</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 514 992	158 000	9 672 992
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 514 992</b>	<b>158 000</b>	<b>9 672 992</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 956 951	158 000	5 114 951
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 956 951	158 000	5 114 951
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 558 041</b>	<b>0</b>	<b>4 558 041</b>
Avskrivningssats	0-10%	20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-645 513	-1 049 504
Permanente forskjeller	298 746	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 164	148 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-215 603</b>	<b>-900 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	349 617	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	51 282	0
<b>Sum</b>	<b>400 899</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 343 665
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 343 665</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 71 835.

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen til tross for at aksjekapitalen er tapt, da det ligger betydelige merverdier i bygget.

## Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	8 775 404	6 720 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom i Bruseveien 8 A	4 558 041	4 906 010
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	431 727	