



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 768	717 607
Sum inntekter		908 768	717 607
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 968	273 383
Sum kostnader		234 968	273 383
Driftsresultat		673 800	444 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	181
Annen finansinntekt		4 226	4 025
Sum finansinntekter		5 031	4 206
Annen rentekostnad		493 454	436 758
Annen finanskostnad		3 904	4 324
Sum finanskostnader		497 358	441 082
Netto finans		-492 327	-436 876
Resultat før skattekostnad		181 473	7 348
Skattekostnad		39 766	1 596
Årsresultat		141 707	5 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141 707	5 752
Sum overføringer og disponeringer		141 707	5 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 026 865	9 026 865
Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		9 050 865	9 026 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 162	35 613
Sum fordringer		39 162	35 613
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 381	123 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 381	123 902
Sum omløpsmidler		129 543	159 515
SUM EIENDELER		9 180 408	9 186 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 711	816 005
Sum opptjent egenkapital		957 711	816 005
Sum egenkapital		1 487 711	1 346 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 280	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 280	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 612 978	5 795 710
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 034 233	2 035 611
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 647 211	7 831 321
Sum langsiktig gjeld		7 652 491	7 831 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	5 643
Betalbar skatt		34 486	1 596
Annen kortsiktig gjeld		2 594	1 816
Sum kortsiktig gjeld		40 205	9 055
Sum gjeld		7 692 696	7 840 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 180 408	9 186 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522587

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 768	717 607
Sum inntekter		908 768	717 607
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 968	273 383
Sum kostnader		234 968	273 383
Driftsresultat		673 800	444 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	181
Annen finansinntekt		4 226	4 025
Sum finansinntekter		5 031	4 206
Annen rentekostnad		493 454	436 758
Annen finanskostnad		3 904	4 324
Sum finanskostnader		497 358	441 082
Netto finans		-492 327	-436 876
Resultat før skattekostnad		181 473	7 348
Skattekostnad		39 766	1 596
Årsresultat		141 707	5 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141 707	5 752
Sum overføringer og disponeringer		141 707	5 752



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 9 026 865 9 026 865

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle 2 24 000 0

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 9 050 865 9 026 865

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 39 162 35 613

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 90 381 123 902

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 129 543 159 515

SUM EIENDELER 9 180 408 9 186 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 3 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 530 000 530 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	957 711	816 005
Sum opptjent egenkapital	957 711	816 005
Sum egenkapital	1 487 711	1 346 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 280	0
Sum avsetninger for forpliktelser	5 280	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	5 612 978	5 795 710
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 034 233	2 035 611
Sum annen langsiktig gjeld 5	7 647 211	7 831 321
Sum langsiktig gjeld	7 652 491	7 831 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	5 643
Betalbar skatt	34 486	1 596
Annen kortsiktig gjeld	2 594	1 816
Sum kortsiktig gjeld	40 205	9 055
Sum gjeld	7 692 696	7 840 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 180 408	9 186 380



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9026865.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9026865.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9026865.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett lån i Modum Sparebank1 Sør-Øst Norge, saldo pr 31.12.2023 er kr 5 795 710,00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANHAUG EIENDOM AS

913570987

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		908 768	717 607
Sum driftsinntekter		908 768	717 607
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-234 968	-273 383
Sum driftskostnader		-234 968	-273 383
Driftsresultat		673 800	444 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		805	181
Annen finansinntekt		4 226	4 025
Sum finansinntekter		5 031	4 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-493 454	-436 758
Annen finanskostnad		-3 904	-4 324
Sum finanskostnader		-497 358	-441 082
Netto finans		-492 327	-436 876
Resultat før skattekostnad		181 473	7 348
Skattekostnad		-39 766	-1 596
Årsresultat		141 707	5 752
Overføringer			
Annen egenkapital		141 707	5 752
Sum overføringer		141 707	5 752



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 026 865	9 026 865
Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		9 050 865	9 026 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 162	35 613
Sum fordringer		39 162	35 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 381	123 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 381	123 902
Sum omløpsmidler		129 543	159 515
SUM EIENDELER		9 180 408	9 186 380



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 711	816 005
Sum opptjent egenkapital		957 711	816 005
Sum egenkapital		1 487 711	1 346 005
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 280	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 280	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 612 978	5 795 710
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 034 233	2 035 611
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 647 211	7 831 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	5 643
Betalbar skatt		34 486	1 596
Annen kortsiktig gjeld		2 594	1 816
Sum kortsiktig gjeld		40 205	9 055
Sum gjeld		7 692 696	7 840 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 180 408	9 186 380

GEITHUS, 29.05.2025

Lars Ole Granhaug
styrets leder / daglig leder



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 026 865
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 026 865
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 026 865



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 000
---	--------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Ole Granhaug	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ett lån i Modum Sparebank1 Sør-Øst Norge, saldo pr 31.12.2023 er kr 5 795 710,00

Note 5 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har bokført gjeld til aksjonæren.

Aksjonær	Gjeld	Renter
Lars Ole Granhaug	Kr 1 901 611	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.