



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 337  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SOLVEIG FREDRIKSEN EIENDOM  
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sparre-Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 009 360	2 923 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 009 360</b>	<b>2 923 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		703 097	732 395
Annen driftskostnad		208 031	283 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 128</b>	<b>1 015 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 232</b>	<b>1 908 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		113 314	67 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 314</b>	<b>67 398</b>
Annen finanskostnad		516 029	402 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 029</b>	<b>402 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 715</b>	<b>-335 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 517</b>	<b>1 572 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 517</b>	<b>1 572 794</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>695 517</b>	<b>1 572 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>695 517</b>	<b>1 572 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 327 900	6 591 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 327 900</b>	<b>6 591 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 327 900</b>	<b>6 591 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 250	24 604
Andre fordringer		9 250	8 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 500</b>	<b>33 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 751	2 010 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 751</b>	<b>2 010 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 251</b>	<b>2 043 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 297 151</b>	<b>8 635 167</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		91 998	640 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 998</b>	<b>640 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 998</b>	<b>640 329</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 165 675	7 994 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 165 675</b>	<b>7 994 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 165 675</b>	<b>7 994 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	
Annen kortsiktig gjeld		18 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 478</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 205 153</b>	<b>7 994 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 297 151</b>	<b>8 635 167</b>



## Solveig Fredriksen Eiendom

Organisasjonsnummer 988266337

### ÅRSBERETNING FOR 2008

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom.

#### 2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Utleie gir god avkastning av innvester kapital .

#### 3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### 4. Resultatdisponeringen

Overskudd etter privatuttak og skatter er overført til egenkapital.

#### 5. Arbeidsmiljø

Ingen ansatte. Ekstern forretningsfører.

#### 6. Likestilling

Ingen ansatte.

#### 7. Ytre miljø

Påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen .

Rygge, 25.03.2009

---

Solveig Fredriksen  
styrets leder



## Note 1

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskine og	Driftsløse inventar, verktøy	Skip, rigger, fly	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.06						
Tilgang i året						
Avgang i året						
<b>Anskaffelseskost 31.12.06</b>						
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 1.1.06		7323955				7323955
Oppskrevet før 1.1.99						
Akkumulerte avskr. 31.12.08		703097				703097
Akkumulerte nedskr. 31.12.08						
Reverserte nedskr. 31.12.06						
<b>Balansført verdi pr. 31.12.08</b>		632955				632955
Årets avskrivninger		703097				(703097)
Årets nedskrivninger						
Økonomisk levetid						
Avskrivningsplan						

## Note 2

	FoU	Konsesjon	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.06				
Tilgang i året				
Avgang i året				
<b>Anskaffelseskost 31.12.06</b>				
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 1.1.06				
Oppskrevet før 1.1.99				
Akkumulerte avskr. 31.12.06				
Akkumulerte nedskr. 31.12.06				
Reverserte nedskr. 31.12.06				
<b>Balansført verdi pr. 31.12.06</b>				
Årets avskrivninger				
Årets nedskrivninger				
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				