



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 506
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line E Ryr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 857	1 768 773
Sum inntekter		1 714 857	1 768 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 119 342	1 136 129
Annen driftskostnad		2 711 436	2 543 469
Sum kostnader		3 830 778	3 679 598
Driftsresultat		-2 115 921	-1 910 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 284	91 755
Annen finansinntekt		44 461	41 285
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 109 749
Sum finansinntekter		403 745	1 242 789
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 110 686	
Annen finanskostnad		343 915	27 925
Sum finanskostnader		1 454 601	27 925
Netto finans		-1 050 856	1 214 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 166 777	-695 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 166 777	-695 961
Årsresultat		-3 166 777	-695 961
Overføringer og disponeringer			
grunnfond		40 366	13 341
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 207 144	-709 303
Sum overføringer og disponeringer		-3 166 778	-695 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 405 265	46 078 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		269 873	363 288
Sum varige driftsmidler		50 675 138	46 442 098
Sum anleggsmidler		50 675 138	46 442 098
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 083 820	1 121 167
verdipapirfond		5 878 182	6 951 522
Sum investeringer		6 962 002	8 072 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 597 100	25 762 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 597 100	25 762 120
Sum omløpsmidler		27 559 102	33 834 809
SUM EIENDELER		78 234 240	80 276 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
grunnfond		43 057 086	43 016 719
Annen innskutt egenkapital		33 916 734	37 123 878
Sum innskutt egenkapital		76 973 820	80 140 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		76 973 820	80 140 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 260 421	136 309
Sum kortsiktig gjeld		1 260 421	136 309
Sum gjeld		1 260 421	136 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 234 241	80 276 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394581

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 506
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line E Ryr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 981 007 506
STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 857	1 768 773
Sum inntekter		1 714 857	1 768 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 119 342	1 136 129
Annen driftskostnad		2 711 436	2 543 469
Sum kostnader		3 830 778	3 679 598
Driftsresultat		-2 115 921	-1 910 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 284	91 755
Annen finansinntekt		44 461	41 285
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 109 749
Sum finansinntekter		403 745	1 242 789
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 110 686	
Annen finanskostnad		343 915	27 925
Sum finanskostnader		1 454 601	27 925
Netto finans		-1 050 856	1 214 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 166 777	-695 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 166 777	-695 961
Årsresultat		-3 166 777	-695 961
Overføringer og disponeringer			
grunnfond		40 366	13 341
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 207 144	-709 303
Sum overføringer og disponeringer		-3 166 778	-695 962



Organisasjonsnr: 981 007 506
STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 405 265	46 078 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	269 873	363 288
Sum varige driftsmidler	50 675 138	46 442 098

Sum anleggsmidler	50 675 138	46 442 098
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 083 820	1 121 167
verdipapirfond	5 878 182	6 951 522
Sum investeringer	6 962 002	8 072 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20 597 100	25 762 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	20 597 100	25 762 120

Sum omløpsmidler	27 559 102	33 834 809
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	78 234 240	80 276 907
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

grunnfond	43 057 086	43 016 719
Annen innskutt egenkapital	33 916 734	37 123 878
Sum innskutt egenkapital	76 973 820	80 140 597

Sum egenkapital	76 973 820	80 140 597
-----------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 260 421	136 309
------------------------	-----------	---------



Sum kortsiktig gjeld	1 260 421	136 309
Sum gjeld	1 260 421	136 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 234 241	80 276 906



Organisasjonsnr: 981 007 506
STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
Storebrands Fond for Ansatte
2022



Årsberetning 2022 Storebrands fond for ansatte

Om stiftelsen

Storebrands fond for ansatte ble opprettet 18. august 1999 ved sammenslåing av fire eldre fond samt tilførsel av midler stilt til rådighet av Storebrand etter salg av fritidsanlegget på Holmen i Oslo. Stiftelsens forretningskontor er i Professor Kohts vei 9, Lysaker i Bærum.

Fondet skal fremme og støtte velferdstiltak til beste for de berettigede, herunder å eie utleiehytter og fritidsboliger. Forvaltning av fritidshytteporteføljen representerer en hovedoppgave for styret i tillegg til strategiske vurderinger knyttet til salg og nyanskaffelser. Berettiget til støtte er ansatte i Storebrand-konsernet, samt ansatte i selskaper som Storebrand samarbeider med når dette besluttet av fondets styre. Støtte kan også ytes til pensjonister i de selskapene som er omfattet. Ansatte i If Skadeforsikring NUF per 31.12.2006 har personlig bruksrett på ordinære vilkår til hyttene i fondet så lenge de er ansatt i If Skadeforsikring NUF eller dets direkte rettsetterfølgere.

Stiftelsen eier ved utgangen av 2022 totalt 15 ferieboliger, fordelt på 13 selveier-eiendommer og en hytte på festetomt. Av disse er 7 leiligheter og 8 hytter. En av hyttene er et anneks. Stiftelsen eier også en tomt som står ubebygget.

Redegjørelse for årsregnskapet

Stiftelsen hadde i 2022 et underskudd på 3.166.778 kroner mot 695.691 kroner i 2021.

Leieinntektene for 2022 utgjorde 1.714.857 kroner mot 1.768.773 kroner i 2021.

Driftskostnadene utgjorde 3.830.777 kroner i 2022 mot 3.679.598 kroner i 2021, en økning på 4,1 prosent og skyldes bla kostnader knyttet strøm som er økt med 107 prosent fra fjoråret.

Resultat før avskrivninger og eksklusiv gevinster ved salg av hytter, som styret har som ambisjon skal være positivt over tid, utgjorde minus 2.047.436 kroner i 2022 sammenlignet med 440.168 kroner i 2021. Det er finansposter som er den største forskjellen mellom 2022 og 2021. Finans var i 2022 minus 1.050.858 kroner som følge av svak utvikling i aksjemarkedet mot 1.214.864 kroner i 2021.

I samsvar med norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra fortsatt drift er til stede.

Etter styrets beste overbevisning er årsregnskapet for 2022 utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret er ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen med betydning for årsregnskapet for 2022.

Finansiell risiko

Stiftelsen skal i henhold til vedtektene plasseres i samsvar med de til enhver tid gjeldende regler for plassering av forsikringsselskapenes forsikringsmessige avsetninger og forvaltes av Storebrand Asset Management AS på vegne av styret. Per utgangen av 2022 er 21 prosent er eksponert mot globale aksjemarkeder via andeler i verdipapirfondet Delphi Global. Resten av midlene er plassert som Storebrand aksjer og bankinnskudd. Bankinnskudd utgjorde 75 prosent av finansporteføljen per 31.12.22, tilnærmet uendret fra 2021. Styret har vedtatt at en større del av bankinnskuddene skal plasseres i pengemarkedsfond for økt forventet avkastning.

Kapitalforhold

Det er et overordnet mål for stiftelsen å sørge for en sunn balanse mellom inntekter og utgifter, slik at stiftelsens kapital over tid ikke svekkes. I dette ligger blant annet at styret budsjetterer med positivt resultat før avskrivninger og ekstraordinære inntekter, som for eksempel salg av eiendom eller fritidssteder.

Ytterligere salg og kjøp av hytter samt oppgradering av eksisterende hytter er blant tiltakene som løpende blir vurdert av styret.

I henhold til fondets vedtekter skal en tidel av årets realiserede avkastning (renter av bankinnskudd og plasseringer) tillegges grunnfondet. Dette medførte ytterligere avsetning i 2022 med 40.366 kroner, fondet utgjør totalt 43.057.086 kroner per 31.12.2022. Styret er av den oppfatning at stiftelsens egenkapital er tilfredsstillende og forsvarlig basert på den virksomhet som drives.



Klima, styrende organer og personal og organisasjon

Klima

Storebrand, der stiftelsen har sine kontorer, arbeider målrettet for å redusere forretningsdriftens belastning på miljøet, både gjennom egen drift, investeringer og innkjøp. Stiftelsen unngår avtaler med leverandører der produksjonsprosesser eller produkter bryter med internasjonale avtaler, nasjonal lovgivning eller interne retningslinjer.

Endringer i styret og ledelse

Det er ingen endring i styret eller ledelse i 2022 bortsett fra at Ingar Brotnov er erstattet av Lars R. Jakobsen som observatør fra If i styret.

Personal og organisasjon

Hytteadministrasjonen er lagt til Storebrand Livsforsikring AS, hvor det er ansatt en egen hytteforvalter. Styresekretariatet er i Storebrands sentrale personalavdeling i henhold til vedtektene. Stiftelsen har ingen ansatte. Styrets medlemmer mottar ikke godtgjørelse for sitt arbeid. To av styrets fem medlemmer er kvinner.

Fremtidig utvikling

Strategi og utsikter for 2023

Stiftelsen får tilbakemelding på at fritidsboliger, hytter og leiligheter pr 2022 generelt er i god og oppdatert stand og fremstår som attraktive for brukerne. Hytter bygget etter 2010 og de som er renovert senere år får til dels svært gode skussmål. Noen få objekter har et oppgraderingsbehov med hensyn til interiør og inventar og hytten i Larvik som ble revet ble åpnet i februar 2023. Styret ønsker at den nye hytten skal bli til helårs bruk.

Stiftelsen er i gang med å prosjektere ny hytte på Hafjell på nabotomt til eksisterende hytte, en tomt som stiftelsen allerede eier. Styret har tro på at dette vil bli et populært objekt. Styret har frigjort midler til ytterlige investeringer utover dette.

Eiendommer som i hovedsak ligger nær eller i attraktive og kjente destinasjoner bidrar positivt til leieinntektene. Det er en jevn tilstrømning av helt nye brukere, enten unge voksne, nyansatte og ansatte som har jobbet lenge, men ikke benyttet fritidseiendommene i vesentlig grad tidligere. Tilbakemeldinger fra ansatte er en nyttig rettesnor for Stiftelsen. Skal eiendommene benyttes i lengre perioder enn en uke om sommeren, er det viktig at uteområder så vel som bygningsmasse er i god stand.

Det forventes fortsatt høy etterspørsel etter ferie og fritid i Norge i 2023.

Styret har lagt til grunn god stabilitet i porteføljen, men ønsker å utvikle porteføljen etter brukernes behov og egnethet som utleieobjekt. Den nye hytten i Larvik får et betydelig lenger sesong potensiale, og generelt er Stiftelsen opptatt av helårspotensiale for utleieobjektene. Den nye hytten i Larvik ønskes leiet ut hele året. Stiftelsen vurderer løpende spennende løsninger på ulike destinasjoner. Den eldste hytten på Ustaoset ble solgt i 2021 på grunn av lite egnet som utleieobjekt blant annet som følge av transportmessige utfordringer.

Strømutgiftene kan bli en utfordring også i 2023. Stiftelsen vurderer tiltak løpende, og har gjennomført prisøkninger og anmodning om bevissthet om strømforbruket. Ytterligere tiltak kan tilkomme.



Disponering av årets resultat:

Storebrands fond for ansatte fikk et underskudd på 3.166.778 kroner i 2022.

Resultatet disponeres som følger:

Overført til innskutt egenkapital, grunnfond:	40.366 kroner
Overført fra annen egenkapital:	-3.207.144 kroner
<u>Sum disponert</u>	<u>-3.166.778 kroner</u>

Lysaker, 14. mars 2023
I styret for Storebrands fond for ansatte

Nils Robert Hodnesdal (sign)
Styrets leder

Stine Beate Moe (sign)

Rune Jørgensen (sign)

Joachim Collett Thue (sign)

Tove Selnes (sign)

Yngvar Christiansen (sign)
Daglig leder



Resultat - Storebrands fond for ansatte

Beløp i hele kroner	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salg av hytter	6	0	0
Leieinntekter		1 714 857	1 768 773
Andre inntekter			
Sum driftsinntekter		1 714 857	1 768 773
Driftskostnader, hytter	4	-1 880 612	-1 350 385
Kjøpte tjenester	4	-800 000	-800 012
Revisjonshonorar	5	-27 385	-25 750
Arkitektkostnader		0	-361 281
Gebyr og bankomkostninger		-3 439	-6 041
Avskrivninger inventar/systemer	6	-90 036	-101 110
Avskrivning hytter	6	-1 029 306	-1 035 019
Sum driftskostnader		-3 830 777	-3 679 598
DRIFTSRESULTAT		-2 115 920	-1 910 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		359 284	91 755
Urealisert gevinst/tap verdipapirer	7	-1 110 686	1 109 749
Aksjeutbytte	7	44 461	41 285
Tap på krav		-343 834	-28 300
Agio/disagio		-81	375
Netto finansinntekter og finanskostnader		-1 050 858	1 214 864
ÅRSRESULTAT		-3 166 778	-695 961
Disponeringer:			
Grunnfond (1/10 av avkastningen)	9	40 366	13 341
Annen egenkapital	9	-3 207 144	-709 303
Sum disponert		-3 166 778	-695 961



Balanse - Storebrands fond for ansatte

Beløp i hele kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Hytter/tomter		50 405 265	46 078 810
Inventar/annet utstyr		269 873	363 288
Sum anleggsmidler	6	50 675 139	46 442 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	0
Investeringer			
Aksjer	7	1 083 820	1 121 167
Verdipapirfond	7	5 878 182	6 951 522
Bankinnskudd		20 597 100	25 762 120
Sum omløpsmidler		27 559 102	33 834 808
SUM EIENDELER		78 234 241	80 276 906
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Grunnfond		43 057 086	43 016 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 916 734	37 123 878
Sum egenkapital	9	76 973 820	80 140 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260 421	136 309
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 260 421	136 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 234 240	80 276 906

Lysaker, 14. mars 2023

I styret for Storebrands fond for ansatte

Nils Robert Hodnesdal (sign)
Styrets leder

Stine Beate Moe (sign)

Rune Jørgensen (sign)

Joachim Collett Thue (sign)

Tove Selnes (sign)

Yngvar Christiansen (sign)
Daglig leder



Noter - Storebrands fond for ansatte

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

1-2 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter fra utleie, og gevinst ved salg av hytter. Inntektene resultatføres når de opptjenes.

1-3 Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordeling etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

1-4 Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har det vært brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader, noteopplysninger og opplysning om potensielle forpliktelser. Faktiske tall kan avvike fra beste estimat i årsregnskapet. Estimatavik resultatføres i den perioden estimatet endres.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 – Markedsrisiko

Markedsrisiko er risiko for tap på åpne posisjoner i finansielle instrumenter som følge av endringer i markedsvariabler og/eller markedsbetingelser innenfor en spesifisert tidshorisont. Markedsrisiko er derfor risikoen for prisendringer i finansmarkedene, herunder endringer i rente-, valuta-, aksje-, eiendoms- og råvaremarkeder som påvirker verdien på selskapets finansielle instrumenter.

Storebrands Fond for Ansatte er i begrenset utstrekning eksponert for markedsrisiko da 75 % av omløpsmidlene er plassert i bankinnskudd. Øvrige finansielle eiendeler er aksjer i Storebrand ASA og innskudd i aksjefond.

Note 3 – Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at stiftelsen ikke har likviditet til å møte sine betalingsforpliktelser, eller at stiftelsen kan avhende verdipapirer til akseptable priser.

Stiftelsen har gjennom 2022 hatt god driftslikviditet og det er ikke forhold i 2023 som tilsier at dette skal endre seg. Likviditetsrisikoen anses derfor fortsatt å være lav. Overskuddslikviditet er plassert i bankinnskudd, aksjer og fond.



Note 4 – Driftskostnader

Spesifikasjon over driftskostnadene:

Beløp i hele kroner	2022	2021
Driftskostnader hytter:		
Kommunale avgifter/renovasjon	206 651	170 634
Festeavgift	13 019	
Diverse avgifter	52 768	98 119
Diverse drift	18 539	7 839
Lisensavgift	73 754	54 016
Forsikring hytter	59 252	62 350
Renhold	18 296	4 838
Ved	31 628	37 809
Strøm	545 494	263 159
Inventar	101 471	162 519
Snørydding	18 699	28 605
Båtutgifter	14 656	12 879
Bygningsmessige arbeider	262 707	108 555
Utendørsanlegg	0	1 468
Sameiekostnader	355 743	216 638
Salgskostnader(takst/annonser)	0	12 375
Forsikringsoppgjør		
Leie av software, lisenser	107 933	108 582
Sum driftskostnader hytter	1 880 612	1 350 385
Sum kjøpte tjenester	800 000	800 012

Note 5 - Godtgjørelse til revisor

Stiftelsens ekstern revisor er PWC AS.

Beløp i hele kroner	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27 385	25 750
Total godtgjørelse til revisor	27 385	25 750

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 6 – Varige driftsmidler

Det er i 2022 ikke vært salg eller kjøp av hytter.

Beløp i hele kroner	Faste eiendommer	Tomt / parkeringsplass	Inventar og annet utstyr	Totalt Varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2022	54 476 185	1 276 874	2 016 356	57 769 415
Akkumulert avskrivning	-9 674 249		-1 653 068	-11 327 317
Bokført verdi per 01.01.2022	44 801 936	1 276 874	363 288	46 442 097
Tilgang	5 696 217	0	0	5 696 217
Avgang	-340 455		-10 396	-350 851
Årets avskrivning	-1 029 306		-83 019	-1 112 324
Årets nedskrivning				
Bokført verdi per 31.12.2022	49 128 391	1 276 874	269 873	50 675 139

Følgende lineære avskrivningssatser benyttes:

Fast eiendom	50 år
Inventar	10 år
Tomt/parkeringsplass	Ingen avskrivning



Note 7 – Verdipapirer

Beløp i hele kroner	Kostpris	Verdi	Gevinst	Urealisert gevinst/tap	Utbytte
Aksjer i Storebrand ASA	222 879	1 083 820	860 941	-37 347	44 461
Delphi Global	1 442 320	5 878 182	4 435 863	-1 073 340	
Sum verdipapirer 31.12.2022	1 665 199	6 962 002	5 296 803	-1 110 686	44 461
Sum verdipapirer 31.12.2021	1 665 199	8 072 688	6 407 490	1 109 749	41 285

Antall aksjer i Storebrand ASA: 12.703

Note 8 – Andre kortsiktige fordringer

Beløp i hele kroner	2022	2021
Oppptjente, ikke-betalte leieinntekter		0
Forskuddsbetalte kostnader		0
Sum	0	0

Note 9 – Endring i egenkapital

Beløp i hele kroner	Grunnfond	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egen kapital 01.01.2020	43 003 379	37 833 180	80 836 559
Årets resultat	13 341	-709 303	-695 961
Egen kapital 31.12.2021	43 016 720	37 123 877	80 140 598
Årets resultat	40 366	-3 207 144	-3 166 778
Egen kapital 31.12.2022	43 057 086	33 916 733	76 973 820



Til styret i Storebrands Fond for Ansatte

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrands Fond for Ansattes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning – Storebrands Fond for Ansatte



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 14. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-03-14 13:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.