



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 340 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLDS GATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Skare
J.O. Stavs veg 10A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		970 137	942 689
Sum inntekter		970 137	942 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 408	4 848
Annen driftskostnad		311 348	176 838
Sum kostnader		313 756	181 686
Driftsresultat		656 381	761 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			295
Sum finansinntekter			295
Annen rentekostnad		249 750	377 390
Sum finanskostnader		249 750	377 390
Netto finans		-249 750	-377 095
Ordinært resultat før skattekostnad		406 631	383 909
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	89 459	84 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 172	299 509
Årsresultat	6	317 172	299 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 172	299 509
Totalresultat		317 172	299 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		9 961	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	307 211	299 509
Sum overføringer og disponeringer		317 172	299 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 922 159	9 922 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 7		2 408
Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 924 567
Sum anleggsmidler		9 922 159	9 924 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Kundefordringer	1, 7		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 309	176 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 309	176 836
Sum omløpsmidler		266 309	176 836
SUM EIENDELER		10 188 468	10 101 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 085 861	778 649
Sum opptjent egenkapital		1 085 861	778 649
Sum egenkapital		1 108 416	801 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		530
Sum avsetninger for forpliktelser			530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 850 000	6 481 525
Øvrig langsiktig gjeld		82 303	2 711 028
Sum annen langsiktig gjeld		8 932 303	9 192 553
Sum langsiktig gjeld		8 932 303	9 193 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	1, 5	87 179	85 466
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		60 571	21 650
Sum kortsiktig gjeld		147 750	107 116
Sum gjeld		9 080 053	9 300 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 188 468	10 101 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913291

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 340 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLDS GATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Skare
J.O. Stavs veg 10
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		970 137	942 689
Sum inntekter		970 137	942 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 408	4 848
Annen driftskostnad		311 348	176 838
Sum kostnader		313 756	181 686
Driftsresultat		656 381	761 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			295
Sum finansinntekter			295
Annen rentekostnad		249 750	377 390
Sum finanskostnader		249 750	377 390
Netto finans		-249 750	-377 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	89 459	84 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 172	299 509
Årsresultat	6	317 172	299 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 172	299 509
Totalresultat		317 172	299 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		9 961	
Avsatt til annen egenkapital	6	307 211	299 509
Sum overføringer og disponeringer		317 172	299 509



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	9 922 159	9 922 159
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4, 7		2 408
-----------	---------	--	-------

Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 924 567
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 922 159	9 924 567
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	1, 7		
-----------------	------	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	1		
-----------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		266 309	176 836
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 309	176 836
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		266 309	176 836
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 188 468	10 101 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 085 861	778 649
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 085 861	778 649
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		1 108 416	801 204
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		530
Sum avsetninger for forpliktelseser			530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 850 000	6 481 525
Øvrig langsiktig gjeld		82 303	2 711 028
Sum annen langsiktig gjeld		8 932 303	9 192 553
Sum langsiktig gjeld		8 932 303	9 193 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	1, 5	87 179	85 466
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		60 571	21 650
Sum kortsiktig gjeld		147 750	107 116
Sum gjeld		9 080 053	9 300 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 188 468	10 101 403



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Riddervoldsgate 11 AS
2021



Resultatregnskap

Riddervolds Gate 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		970 137	942 689
Sum driftsinntekter		970 137	942 689
Avskrivning av driftsmidler	4	2 408	4 848
Annen driftskostnad		311 348	176 838
Sum driftskostnader		313 756	181 686
Driftsresultat		656 381	761 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	295
Annen rentekostnad		249 750	377 390
Resultat av finansposter		-249 750	-377 095
Ordinært resultat før skattekostnad		406 631	383 909
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	89 459	84 400
Ordinært resultat		317 172	299 509
Årsresultat	6	317 172	299 509
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 961	0
Avsatt til annen egenkapital	6	307 211	299 509
Sum overføringer		317 172	299 509



Balanse

Riddervolds Gate 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 922 159	9 922 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 7	0	2 408
Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 924 567
Sum anleggsmidler		9 922 159	9 924 567
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 309	176 836
Sum omløpsmidler		266 309	176 836
Sum eiendeler		10 188 468	10 101 403



Balanse

Riddervolds Gate 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 085 861	778 649
Sum opptjent egenkapital		1 085 861	778 649
Sum egenkapital		1 108 416	801 204
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	530
Sum avsetning for forpliktelser		0	530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 850 000	6 481 525
Øvrig langsiktig gjeld		82 303	2 711 028
Sum annen langsiktig gjeld		8 932 303	9 192 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5	87 179	85 466
Annen kortsiktig gjeld		60 571	21 650
Sum kortsiktig gjeld		147 750	107 116
Sum gjeld		9 080 053	9 300 199
Sum egenkapital og gjeld		10 188 468	10 101 403

Trondheim, 26.08.2022
Styret i Riddervolds Gate 11 AS

Christian Skare
styreleder/daglig leder



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2021

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

3. Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Posisjon i selskapet:
Mijo Invest AS eier 300 aksjer	100 %	

Pålydende pr aksje er kr 100,-

Christian Skare som eier Mijo Invest AS er daglig leder og styrets leder.



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2021

4. Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01			
Tilgang	9 922 159	24 239	9 946 398
Avgang			
Samlede avskrivninger	0	24 239	24 239
Balanseført verdi 31.12.	9 922 159	0	9 922 159
Avskrivninger dette år	0	2 408	2 408
Avskrivningsprosent		20 %	

5. Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad på ordinær inntekt fordeler seg på:		
Betalbar skatt av ordinær inntekt	87 179	85 466
Endring i utsatt skatt	-530	-1 066
Skattekostnad konsernbidrag	2 810	0
Sum skattekostnad på ordinær inntekt	89 459	84 400

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	406 631	383 909
Permanente forskjeller	0	273
Endring i midlertidige forskjeller	2 408	4 848
Ytet konsernbidrag	-12 771	0
Inntekt	396 268	388 484

22 % betalbar skatt	87 179	86 857
Betalbar skatt i balansen		

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	2 408
Gevinst- og tapskonto	0	0
Skattemessig fremf. underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	2 408
22 % utsatt skatteforpliktelse/fordel	0	530



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2021

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 445	778 649	801 204
Årets resultat			317 172	317 172
Ytet konsernbidrag			-9 961	-9 961
Pr 31.12.2021	30 000	-7 445	1 085 861	1 108 416

7. Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 850 000	6 481 525
Sum	8 850 000	6 481 525
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	9 922 159	9 922 159
Driftsmidler	0	2 408
Sum	9 922 159	9 924 567



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Riddervolds Gate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Riddervolds Gate 11 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 317 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. august 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor