



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 433 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Ove Ansnes Stølhøvegen 103 7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 419 293	129 401 744
Sum inntekter		16 419 293	129 401 744
Kostnader			
Varekostnad		0	98 548 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 546 734	3 410 068
Annen driftskostnad	2, 3	1 193 223	1 014 995
Sum kostnader		4 739 957	102 973 181
Driftsresultat		11 679 336	26 428 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 526 694	2 518 715
Annen finansinntekt		0	8 577
Sum finansinntekter		3 526 694	2 527 292
Annen rentekostnad		7 281 507	6 816 970
Sum finanskostnader		7 281 507	6 816 970
Netto finans		-3 754 813	-4 289 678
Resultat før skattekostnad		7 924 523	22 138 885
Skattekostnad	4, 5	1 743 395	4 871 874
Årsresultat		6 181 128	17 267 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	12 000 000
Udekket tap		0	4 802 814
Annen egenkapital		6 181 128	464 196
Sum overføringer og disponeringer		6 181 128	17 267 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	126 237 243	125 933 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 896 857	1 676 853
Sum varige driftsmidler		128 134 100	127 610 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 134 100	127 610 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 018 593	10 195 589
Sum varer		10 018 593	10 195 589
Fordringer			
Kundefordringer		395 252	283 212
Andre kortsiktige fordringer		573 943	639 837
Sum fordringer		969 195	923 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503 580	25 471 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503 580	25 471 433
Sum omløpsmidler		17 491 367	36 590 070
SUM EIENDELER		145 625 467	164 200 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 645 324	464 196
Sum opptjent egenkapital		6 645 324	464 196
Sum egenkapital		34 486 802	28 305 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 037 935	356 339
Sum avsetninger for forpliktelser		1 037 935	356 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 071 408	110 892 840
Sum annen langsiktig gjeld		106 071 408	110 892 840
Sum langsiktig gjeld		107 109 343	111 249 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	307 285
Leverandørgjeld		36 623	70 701
Betalbar skatt	4, 5	1 061 799	3 205 295
Skyldige offentlige avgifter		667 974	152 031
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262 925	8 910 128
Sum kortsiktig gjeld		4 029 321	24 645 440
Sum gjeld		111 138 665	135 894 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 625 467	164 200 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356960

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Ansnes
Stølhøvegen 103
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 419 293	129 401 744
Sum inntekter		16 419 293	129 401 744
Kostnader			
Varekostnad		0	98 548 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 546 734	3 410 068
Annen driftskostnad	2, 3	1 193 223	1 014 995
Sum kostnader		4 739 957	102 973 181
Driftsresultat		11 679 336	26 428 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 526 694	2 518 715
Annen finansinntekt		0	8 577
Sum finansinntekter		3 526 694	2 527 292
Annen rentekostnad		7 281 507	6 816 970
Sum finanskostnader		7 281 507	6 816 970
Netto finans		-3 754 813	-4 289 678
Resultat før skattekostnad		7 924 523	22 138 885
Skattekostnad	4, 5	1 743 395	4 871 874
Årsresultat		6 181 128	17 267 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	12 000 000
Udekket tap		0	4 802 814
Annen egenkapital		6 181 128	464 196
Sum overføringer og disponeringer		6 181 128	17 267 010



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	126 237 243	125 933 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 896 857	1 676 853
Sum varige driftsmidler		128 134 100	127 610 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 134 100	127 610 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 018 593	10 195 589
Sum varer		10 018 593	10 195 589
Fordringer			
Kundefordringer		395 252	283 212
Andre kortsiktige fordringer		573 943	639 837
Sum fordringer		969 195	923 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503 580	25 471 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503 580	25 471 433
Sum omløpsmidler		17 491 367	36 590 070
SUM EIENDELER		145 625 467	164 200 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 000 000	6 000 000
Overkurs	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital	27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 645 324	464 196
Sum opptjent egenkapital	6 645 324	464 196
Sum egenkapital	34 486 802	28 305 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4, 5	356 339
Sum avsetninger for forpliktelse	1 037 935	356 339
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 892 840
Sum annen langsiktig gjeld	106 071 408	110 892 840
Sum langsiktig gjeld	107 109 343	111 249 179
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	307 285
Leverandørgjeld	36 623	70 701
Betalbar skatt	4, 5	3 205 295
Skyldige offentlige avgifter	667 974	152 031
Utbytte	0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 262 925	8 910 128
Sum kortsiktig gjeld	4 029 321	24 645 440
Sum gjeld	111 138 665	135 894 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 625 467	164 200 293



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom og parkeringsavgiftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelageret består av to usolgte leiligheter fra tidligere utviklingsprosjekt. Varelageret verdsettes til laveste av kostpris og omsetningsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Hotellinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hotellinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDBPN-QW3YW-MEFSC-CLYUM-MIMH-OKHEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:50:07 UTC



Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:50:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DDBPN-QW3YW-MEFSO-CLYUM-MIMH-OKHEB



Årsregnskap for
OPPDAL HOTELLINVEST AS
994433210
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 419 293	129 401 744
Sum driftsinntekter		16 419 293	129 401 744
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-98 548 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 546 734	-3 410 068
Annen driftskostnad	2, 3	-1 193 223	-1 014 995
Sum driftskostnader		-4 739 957	-102 973 181
Driftsresultat		11 679 336	26 428 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 526 694	2 518 715
Annen finansinntekt		0	8 577
Sum finansinntekter		3 526 694	2 527 292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 281 507	-6 816 970
Sum finanskostnader		-7 281 507	-6 816 970
Netto finans		-3 754 813	-4 289 678
Resultat før skattekostnad		7 924 523	22 138 885
Skattekostnad	4, 5	-1 743 395	-4 871 874
Årsresultat		6 181 128	17 267 010
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	12 000 000
Annen egenkapital		6 181 128	464 196
Udekket tap		0	4 802 814
Sum overføringer		6 181 128	17 267 010



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	126 237 243	125 933 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 896 857	1 676 853
Sum varige driftsmidler		128 134 100	127 610 223
Sum anleggsmidler		128 134 100	127 610 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 018 593	10 195 589
Sum varer		10 018 593	10 195 589
Fordringer			
Kundefordringer		395 252	283 212
Andre kortsiktige fordringer		573 943	639 837
Sum fordringer		969 195	923 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503 580	25 471 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503 580	25 471 433
Sum omløpsmidler		17 491 367	36 590 070
SUM EIENDELER		145 625 467	164 200 293



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 645 324	464 196
Sum opptjent egenkapital		6 645 324	464 196
Sum egenkapital		34 486 802	28 305 674
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 037 935	356 339
Sum avsetning for forpliktelser		1 037 935	356 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 071 408	110 892 840
Sum annen langsiktig gjeld		106 071 408	110 892 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	307 285
Leverandørgjeld		36 623	70 701
Betalbar skatt	4, 5	1 061 799	3 205 295
Skyldige offentlige avgifter		667 974	152 031
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262 925	8 910 128
Sum kortsiktig gjeld		4 029 321	24 645 440
Sum gjeld		111 138 665	135 894 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 625 467	164 200 293

OPPDAL, 14.03.2025

Arthur Buchardt
styrets leder

Anders Buchardt
styremedlem

Kjell Inge Røkke
styremedlem

Bjørn Ove Ansnes
styremedlem / daglig leder



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom og parkeringsavgiftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret består av to usolgte leiligheter fra tidligere utviklingsprosjekt. Varelageret verdsettes til laveste av kostpris og omsetningsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	15 833 580	166 611 943	182 445 523
Tilgang i året	430 064	3 847 742	4 277 806
Avgang i året	0	-236 419	-236 419
Anskaffelseskost pr 31.12	16 263 644	170 223 266	186 486 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 156 727	-40 678 573	-54 835 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 366 787	-43 986 022	-58 352 810
Balanseført verdi pr 31.12	1 896 857	126 237 244	128 134 100
Årets av- og nedskrivninger	210 060	3 336 674	3 546 734
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 061 799	3 205 295
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	681 596	1 666 579
Skattekostnad	1 743 395	4 871 874
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 924 523	22 138 885
Permanente forskjeller	0	5 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 098 164	-3 740 652
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 834 709
Skattepliktig inntekt	4 826 359	14 569 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 061 799	3 205 295
Betalbar skatt i balansen	1 061 799	3 205 295

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



OPPDAL HOTELLINVEST AS

994 433 210

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 619 724	4 831 900	-3 212 176
Gevinst- og tapskonto	0	-114 012	114 012
Netto forskjeller	1 619 724	4 717 888	-3 098 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 619 724	4 717 888	-3 098 164
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	356 339	1 037 935	-681 596

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	77 142 816
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	106 071 408
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	128 529 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0