



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGT. 56 AS
Forretningsadresse: Holmengata 24
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 785 732	3 614 542
Sum inntekter		3 785 732	3 614 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	449 007	452 748
Annen driftskostnad		475 740	315 584
Sum kostnader		924 747	768 332
Driftsresultat		2 860 986	2 846 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 886	2 191
Annen finansinntekt		6 680	6 379
Sum finansinntekter		63 566	8 570
Annen rentekostnad		676 877	538 635
Sum finanskostnader		676 877	538 635
Netto finans		-613 311	-530 065
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 675	2 316 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	494 488	510 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 753 187	1 806 017
Årsresultat		1 753 187	1 806 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 187	1 806 017
Totalresultat		1 753 187	1 806 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 753 187	1 806 017
Sum overføringer og disponeringer		1 753 187	1 806 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 777 823	28 153 251
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	27 777 823	28 153 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		27 777 823	28 153 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		377 559
Andre kortsiktige fordringer	5	13 453	578 756
Fordring på konsernselskap		12 370 000	12 170 000
Sum fordringer	5	12 383 453	13 126 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 278	61 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 278	61 720
Sum omløpsmidler		12 540 731	13 188 034
SUM EIENDELER		40 318 554	41 341 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 à 100)		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		6 147 572	6 147 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 407 196	6 654 009
Sum opptjent egenkapital		8 407 196	6 654 009
Sum egenkapital		14 554 768	12 801 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 149	144 048
Sum avsetninger for forpliktelser		159 149	144 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 534 000	27 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 534 000	27 260 000
Sum langsiktig gjeld		24 693 149	27 404 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 016	511
Betalbar skatt	3	479 387	486 884
Skyldige offentlige avgifter		21 873	184 584
Annen kortsiktig gjeld	5	567 362	463 678
Sum kortsiktig gjeld	5	1 070 638	1 135 657
Sum gjeld		25 763 787	28 539 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 318 554	41 341 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920806

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGT. 56 AS
Forretningsadresse: Holmengata 24
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 785 732	3 614 542
Sum inntekter		3 785 732	3 614 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	449 007	452 748
Annen driftskostnad		475 740	315 584
Sum kostnader		924 747	768 332
Driftsresultat		2 860 986	2 846 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 886	2 191
Annen finansinntekt		6 680	6 379
Sum finansinntekter		63 566	8 570
Annen rentekostnad		676 877	538 635
Sum finanskostnader		676 877	538 635
Netto finans		-613 311	-530 065
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 675	2 316 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	494 488	510 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 753 187	1 806 017
Årsresultat		1 753 187	1 806 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 187	1 806 017
Totalresultat		1 753 187	1 806 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 753 187	1 806 017
Sum overføringer og disponeringer		1 753 187	1 806 017



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 777 823	28 153 251
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	27 777 823	28 153 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		27 777 823	28 153 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		377 559
Andre kortsiktige fordringer	5	13 453	578 756
Fordring på konsernselskap		12 370 000	12 170 000
Sum fordringer	5	12 383 453	13 126 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 278	61 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 278	61 720
Sum omløpsmidler		12 540 731	13 188 034
SUM EIENDELER		40 318 554	41 341 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 à 100)		3 000 000	3 000 000



Overkurs		3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		6 147 572	6 147 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 407 196	6 654 009
Sum opptjent egenkapital		8 407 196	6 654 009
Sum egenkapital		14 554 768	12 801 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 149	144 048
Sum avsetninger for forpliktelseser		159 149	144 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 534 000	27 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 534 000	27 260 000
Sum langsiktig gjeld		24 693 149	27 404 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 016	511
Betalbar skatt	3	479 387	486 884
Skyldige offentlige avgifter		21 873	184 584
Annen kortsiktig gjeld	5	567 362	463 678
Sum kortsiktig gjeld	5	1 070 638	1 135 657
Sum gjeld		25 763 787	28 539 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 318 554	41 341 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balanse			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 777 823	28 153 251
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>27 777 823</u>	<u>28 153 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 777 823</u>	<u>28 153 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	377 559
Andre kortsiktige fordringer	5	13 453	578 756
Fordring på konsernselskap		12 370 000	12 170 000
Sum fordringer	5	<u>12 383 453</u>	<u>13 126 314</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 278	61 720
Sum omløpsmidler		<u>12 540 731</u>	<u>13 188 034</u>
Sum eiendeler		<u>40 318 554</u>	<u>41 341 285</u>
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



Balanse			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 à 100)		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		<u>6 147 572</u>	<u>6 147 572</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 407 196	6 654 009
Sum opptjent egenkapital		<u>8 407 196</u>	<u>6 654 009</u>
Sum egenkapital		<u>14 554 768</u>	<u>12 801 581</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	159 149	144 048
Sum avsetning for forpliktelser		<u>159 149</u>	<u>144 048</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 534 000	27 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 534 000</u>	<u>27 260 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 016	511
Betalbar skatt	3	479 387	486 884
Skyldige offentlige avgifter		21 873	184 584
Annen kortsiktig gjeld	5	567 362	463 678
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>1 070 638</u>	<u>1 135 657</u>
Sum gjeld		<u>25 763 787</u>	<u>28 539 704</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>40 318 554</u>	<u>41 341 285</u>
Asker, 31.08.2022			
<hr/>			
Jon-Ivar Bydal styreleder			
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



Noter 2021 Ing. Rybergsgt. 56 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom et verdifall forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ing. Rybergsgt. 56 AS har ingen ansatte og man er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.



Noter 2021 Ing. Rybergsgt. 56 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 338 630	36 338 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 578	73 578
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 412 209	36 412 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 634 386	8 634 386
= Bokført verdi 31.12.21	27 777 823	27 777 823
Årets ordinære avskrivninger	449 007	449 007
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	479 387	486 884
Endring i utsatt skatt	15 101	23 244
Skattekostnad ordinært resultat	494 488	510 128
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 247 675	2 316 145
Permanente forskjeller	0	2 622
Endring i midlertidige forskjeller	-68 643	-105 656
Skattepliktig inntekt	2 179 032	2 213 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	479 387	486 884
Sum betalbar skatt i balansen	479 387	486 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	884 998	856 753	-28 245
Gevinst – og tapskonto	-161 592	-201 990	-40 398
Sum	723 406	654 763	-68 643
Grunnlag for utsatt skatt	723 406	654 763	-68 643
Utsatt skatt (22 %)	159 149	144 048	-15 101



Noter 2021 Ing. Rybergsgt. 56 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 534 000	27 260 000
Sum	24 534 000	27 260 000

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 498 316	22 873 744
Kundefordringer	0	377 559
Sum	22 498 316	23 251 303

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, Hillevågen Holding AS	12 370 000	12 170 000
Andre fordringer, mellomværende TRH 137	0	15 303
Andre kortsiktige fordringer, Joachim A Bydal	13 453	13 453
Sum	12 383 453	12 198 756
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld, John Ivar Bydal	-411 393	-367 816
Sum	-411 393	-367 816

Det er ikke avtalt nærmere om avdrag og renter. Det er ikke beregnet renter inneværende år.



Til generalforsamlingen i
Ing. Rybergsgt. 56 AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgt. 56 AS som viser et overskudd på kr 1 753 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Rælingen, 31. august 2022

Morten Marstrander
statsautorisert revisor