



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 481	1 213
Annen driftsinntekt		606 534	596 230
Sum inntekter	0,1	623 015	597 443
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 384	33 030
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 102	5 701
Annen driftskostnad	3,4	244 280	221 476
Sum kostnader		295 766	260 207
Driftsresultat		327 250	337 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	1 150
Sum finansinntekter		479	1 150
Annen rentekostnad	7	32 278	41 095
Sum finanskostnader		32 278	41 095
Netto finans		-31 799	-39 944
Ordinært resultat før skattekostnad		295 451	297 291
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	295 451	297 291
Årsresultat	8	295 451	297 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	134 036	297 291
Annen egenkapital	8	161 415	
Sum overføringer og disponeringer	8	295 451	297 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 220	165 322
Sum varige driftsmidler		148 220	165 322
Sum anleggsmidler		148 220	165 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 994	
Sum fordringer		12 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 051	429 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 051	429 498
Sum omløpsmidler		565 045	429 498
SUM EIENDELER		713 265	594 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	161 415	
Udekket tap			134 036
Sum opptjent egenkapital	8	161 415	-134 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		161 415	-134 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	532 927	722 862
Sum annen langsiktig gjeld		532 927	722 862
Sum langsiktig gjeld		532 927	722 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 208	3 450
Annen kortsiktig gjeld	6	10 715	2 544
Sum kortsiktig gjeld		18 923	5 994
Sum gjeld		551 850	728 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 265	594 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273324

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 481	1 213
Annen driftsinntekt		606 534	596 230
Sum inntekter	0,1	623 015	597 443
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 384	33 030
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 102	5 701
Annen driftskostnad	3,4	244 280	221 476
Sum kostnader		295 766	260 207
Driftsresultat		327 250	337 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	1 150
Sum finansinntekter		479	1 150
Annen rentekostnad	7	32 278	41 095
Sum finanskostnader		32 278	41 095
Netto finans		-31 799	-39 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	295 451	297 291
Årsresultat	8	295 451	297 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	134 036	297 291
Annen egenkapital	8	161 415	
Sum overføringer og disponeringer	8	295 451	297 291



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

148 220

165 322

Sum varige driftsmidler

148 220

165 322

Sum anleggsmidler

148 220

165 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

12 994

Sum fordringer

12 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

552 051

429 498

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

552 051

429 498

Sum omløpsmidler

565 045

429 498

SUM EIENDELER

713 265

594 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

161 415

Udekket tap

134 036

Sum opptjent egenkapital

8

161 415

-134 036

Sum egenkapital

161 415

-134 036

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

532 927

722 862

Sum annen langsiktig gjeld

532 927

722 862



Sum langsiktig gjeld		532 927	722 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 208	3 450
Annen kortsiktig gjeld	6	10 715	2 544
Sum kortsiktig gjeld		18 923	5 994
Sum gjeld		551 850	728 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 265	594 820



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Org. Nr. 914 429 129

Protokoll fra ordinært årsmøte

Dato: Onsdag 4. mai 2022

Møtested: Aurskoghallen, Klubbrommet

Møtetid: Kl. 19:00

1. ÅPNING OG KONSTITUERING

A. Valg av møteleder

Til møteleder ble Manne Olsen valgt.

B. Godkjenning av stemmeberettigede; opptak av navnefortegnelse

Opptak av navnefortegnelse av de fremmøtte viste at det var 9 stemmeberettigede seksjonseiere til stede.

C. Valg av protokollfører (referent) og 2 attestanter til å signere protokoll

Valg av protokollfører: Linda Manger

Valg av attestanter: Tonli Heggenik og Stian B. Renbeck

D. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden

Møteinnkalling og dagsorden ble godkjent

Merknad: _____

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

A. Styrets årsrapport 2021

Vedtak: Styrets årsrapport for 2021 ble godkjent

Merknad: _____

B. Årsregnskap 2021 med noteopplysninger

Vedtak: Årsregnskap for 2021 ble godkjent

Merknad: _____



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Org. Nr. 914 429 129

C. Overføring av årets resultat til egenkapital

Vedtak: Overføring av resultat for 2021 til egenkapital ble godkjent

Merknad: _____

Styrets uttalelse til revisor og revisors beretning ble tatt til etterretning.

3. GODTGJØRELSE FOR STYRET FOR 2021

Det er i budsjettet for 2021 beregnet brutto kr 30.000 i styrehonorar til det avtroppende styret. Styret foretar selv fordelingen av godtgjørelsen på de forskjellige styrefunksjonene. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift med 14,1 %.

Vedtak: Styrehonorar kr 30 000 utbetales til avtroppende styre. Utbetales så snart som mulig etter årsmøtet.

Merknad: _____

4. GODKJENNE BUDSJETT FOR 2022

Vedtak: Budsjett for 2022 er godkjent

Merknad: _____

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Styreleder (velges for 2 år) Benjamin Florholmen

Styremedlem/nestleder (velges for 2 år) Linda Mangen

Styremedlem (velges for 2 år) _____ Torben Olsen (ikke på valg, gjenstår 1 år)

Varamedlem (velges for 2 år) Mia Erlandsen

Varamedlem (velges for 2 år) _____ Eva Hagen (ikke på valg, gjenstår 1 år)

Valgkomite:

Medlem (velges for 2 år) Manne Olsen

Medlem: (velges for 2 år) _____ Camilla Holten (ikke på valg, gjenstår 1 år)



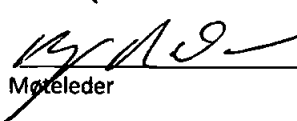
Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

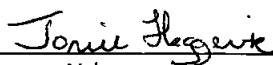
Org. Nr. 914 429 129

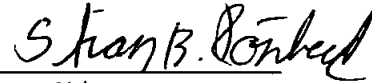
AVSLUTTING AV ÅRSMØTET

Årsmøtet ble avsluttet av møteleder som takket seksjonseierne for fremmøtet.

Aurskog, 04.05.2022


Møteleder


Valgt attestant


Valgt attestant



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8DUB2-3VFTH-EYAB6-ZEU65-HZEWI-XI6AQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 15:19:02 UTC



Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 15:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DUB2-3VFT4-EYAB6-ZEU65-HZEWF-XI6AQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

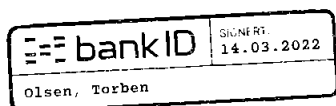
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av LKB REGNSKAP AS

SP Tr 2 Årsregnskap med noteopplysninger for 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2 Org.nr. 914 429 129

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Utfakturerte andeler felleskostnader		606 464	596 160
Salgsinntekt strøm elbil-lading		16 481	1 213
Annen driftsrelatert inntekt	1	70	70
Sum driftsinntekter		623 015	597 443
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	17 102	5 701
Lønnskostnader	3	34 384	33 030
Reparasjon og vedlikehold bygninger inkl filterinnkjøp		13 966	13 438
Reparasjon og vedlikehold uteareal		41 306	64 344
Revisjonshonorar	3	21 109	11 125
Honorarer regnskap inkl. konsulenttjenester		78 613	64 839
Forsikringspremie		52 045	50 928
Andre driftskostnader	4	37 240	16 803
Sum driftskostnader		295 766	260 207
Driftsresultat		327 250	337 236
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		479	1 150
Annen rentekostnad	7	-32 278	-41 095
Netto finansielle poster		-31 799	-39 944
Ordinært resultat		295 451	297 291
Årsresultat	8	295 451	297 291
Overføres annen egenkapital	8	-295 451	-297 291



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Org.nr. 914 429 129

Årsregnskap 2021

Balanse pr. 31.12	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Infrastruktur Elbil-lading	2	148 220	165 322
Sum anleggsmidler		148 220	165 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer (fordringer seksjonseiere)		1 807	-
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	5	11 187	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		552 051	429 498
Sum omløpsmidler		565 045	429 498
Sum eiendeler		713 265	594 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital (årets resultat er lagt til)	8	161 415	-134 036
Sum egenkapital		161 415	-134 036
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån Aurskog Sp.bank	7	532 927	722 862
Sum langsiktig gjeld		532 927	722 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 208	3 450
Påløpte kostnader	6	5 794	1 705
Forskuddsbetalt inntekt	6	4 921	-
Annen kortsiktig gjeld		-	839
Sum kortsiktig gjeld		18 923	5 994
Sum egenkapital og gjeld		713 265	594 820

Aurskog, den 2022

Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Styreleder
Bjørn Magne Olsen

Styremedlem, nestleder
Linda Mangen

Styremedlem
Torben Olsen



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2 Org.nr. 914 429 129

Noteopplysninger til årsregnskap 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har salgsinntekter (ladestrøm). Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris

og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 Inntekter

Annen driftsrelatert inntekt er purregebyrer

	70
Sum	<u>70</u>

Note 2 Anleggsmidler og avskrivning

Bokført verdi pr 01.01.2021

165 322

Avskrivning i 2021

-17 102

Bokført verdi pr 31.12.2021

Sum	<u>148 220</u>
-----	----------------

Avskrivningsplan: Lineært over 10 år (antatt økonomisk levetid)

Opprinnelig anskaffelseskost (pr 31.08.2020)

171 023

Samlede avskrivninger (2020 (4mndr), 2021)

22 803

Note 3 Lønnskostnader

Styrehonorarer

30 000

Arbeidsgiveravgift (red.sats coronatiltak)

4 230

Annen personalkostnad

154

Sum	<u>34 384</u>
-----	---------------

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha Otp-ordning.

Revisjonshonorar (revisjon regnskapet for år 2020)

Sum	<u>21 109</u>
-----	---------------

Note 4 Andre driftskostnader

Fellesstrøm

29 300

Inventar og driftsmateriale

320

Annen kostnad, kontorrekv., annen kontorkostnad, årsmøte, lokaleleie, porto

4 770

Bank og kortgebyrer

2 851

Sum	<u>37 240</u>
-----	---------------

Note 5 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt

Ladestrom for oktober, november og desember, opptjent inntekt pr 31.12.2021

Sum	<u>11 187</u>
-----	---------------



Note 6	Påløpt kostnad/forskuddsbetalt inntekt		
	Påløpt rentekostnad pr 31.12.21		76
	Påløpt kostnad for fellesstrøm (andel veilys og lys i søppelrom og for elbiler) for 2021		5 718
		Sum	<u>5 794</u>
	Forskuddsbetalt inntekt (forskuddsinnbetalte felleskostnader for Januar 2022)	Sum	<u>4 921</u>
Note 7	Gjeld til kredittinstitusjoner		
	Lån i Aurskog Sparebank, gjeld pr 31.12.2021	Sum	<u>532 927</u>
	Låneform: Bedriftslån annuitet med flytende rente og fast løpetid		
	Nominell rente pr 31.12.21: 5,20 % p.a. (effektiv 5,64 %)		
	Innfrielsesdato: 31.07.2024		
	Ny løpetid etter refinansiering: 4 år 1 mnd		
	Opprinnelig låneopptak: Kr 1.000.000,- forhøyet med ca kr 200.000 i august 2020.		
	Kostnadsførte rentekostnader 2021	Sum	<u>32 278</u>
Note 8	Egenkapital		
	Dette er sameiets åttende regnskapsår.		
		Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital pr 01.01.2021	-134 036	-134 036
	Årets resultat (overskudd)	295 451	295 451
	Egenkapital pr 31.12.2021	161 415	161 415