



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Killengreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 312 524	1 228 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 524</b>	<b>1 228 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	27 384
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 652 581	1 057 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 811</b>	<b>1 084 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 287</b>	<b>143 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	30 829	20 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 829</b>	<b>20 683</b>
Annen rentekostnad	8	0	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 829</b>	<b>20 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 829</b>	<b>20 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 458</b>	<b>164 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 458</b>	<b>164 452</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-343 458</b>	<b>164 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 043	5 957
Andre fordringer	10	123 082	341 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 125</b>	<b>347 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 111	692 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 111</b>	<b>692 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 235</b>	<b>1 039 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 235</b>	<b>1 039 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	659 252	1 002 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 252</b>	<b>1 002 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 252</b>	<b>1 002 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 893	11 118
Skyldige offentlige avgifter		18 150	0
Annen kortsiktig gjeld		22 940	25 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 983</b>	<b>36 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 983</b>	<b>36 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 235</b>	<b>1 039 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Killengreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 982 022 681  
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 312 524	1 228 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 524</b>	<b>1 228 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	27 384
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 652 581	1 057 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 811</b>	<b>1 084 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 287</b>	<b>143 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	30 829	20 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 829</b>	<b>20 683</b>
Annen rentekostnad	8	0	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 829</b>	<b>20 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 829</b>	<b>20 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 458</b>	<b>164 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 458</b>	<b>164 452</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-343 458</b>	<b>164 453</b>



Organisasjonsnr: 982 022 681  
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 043 5 957  
Andre fordringer 10 123 082 341 102  
Sum fordringer 127 125 347 059

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 738 111 692 472  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 738 111 692 472

Sum omløpsmidler 865 235 1 039 530

SUM EIENDELER 865 235 1 039 530

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 659 252 1 002 710  
Sum opptjent egenkapital 659 252 1 002 710

Sum egenkapital 659 252 1 002 710

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 164 893 11 118  
Skyldige offentlige  
avgifter 18 150 0  
Annen kortsiktig gjeld 22 940 25 702  
Sum kortsiktig gjeld 205 983 36 820

Sum gjeld 205 983 36 820



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

865 235

1 039 530



Organisasjonsnr: 982 022 681  
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 312 524	1 228 500	1 312 637	1 503 792
<b>Sum</b>		<b>1 312 524</b>	<b>1 228 500</b>	<b>1 312 637</b>	<b>1 503 792</b>
<b>Sum</b>		<b>1 312 524</b>	<b>1 228 500</b>	<b>1 312 637</b>	<b>1 503 792</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	72 499	57 063	65 450	74 000
Lønn og honorar	3	34 230	27 384	34 230	34 230
Vedlikehold	4	489 014	120 058	400 000	420 000
Eksterne tjenester	5	229 670	87 929	128 854	140 000
Kabel-tv og bredbånd		141 176	133 099	141 176	147 000
Forsikring		145 232	122 490	135 000	170 000
Kommunale avgifter		268 564	232 501	250 000	308 000
Festeavgifter		220 322	220 319	220 325	220 325
Brensel og strøm		73 169	71 092	100 000	100 000
Drift maskiner		5 103	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	16 091	12 719	20 000	20 000
Tap o.l		-8 259	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 686 811</b>	<b>1 084 653</b>	<b>1 495 035</b>	<b>1 633 555</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-374 287</b>	<b>143 847</b>	<b>-182 398</b>	<b>-129 763</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-374 287</b>	<b>143 847</b>	<b>-182 398</b>	<b>-129 763</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	30 829	20 683	0	0
Rentekostnad	8	0	77	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>30 829</b>	<b>20 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-343 458</b>	<b>164 453</b>	<b>-182 398</b>	<b>-129 763</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	9	<b>-343 458</b>	<b>164 453</b>	<b>-182 398</b>	<b>-129 763</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 043	5 957
Forskuddsbetalte kostnader	10	123 082	120 782
Andre fordringer		0	220 320
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		724 191	692 472
Innestående på særvilkår		13 920	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 235</b>	<b>1 039 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 235</b>	<b>1 039 530</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		1 002 710	838 257
Årets resultat	9	-343 458	164 453
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 252</b>	<b>1 002 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 113	17 055
Leverandørgjeld		164 893	11 118
Skyldig off. myndigheter		18 150	0
Annen kortsiktig gjeld		12 827	8 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 983</b>	<b>36 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 983</b>	<b>36 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 235</b>	<b>1 039 530</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Boligsameiet Torjusbakken 20

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingelin Killengreen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Sæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Arneberg Solli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Gleditsch  
Styremedlem

815 Boligsameiet Torjusbakken 20



## Noter 815 Boligsameiet Torjusbakken 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 092 204	1 008 180	1 092 312	1 283 467
3690 Andre inntekter	220 320	220 320	220 325	220 325
<b>Sum</b>	<b>1 312 524</b>	<b>1 228 500</b>	<b>1 312 637</b>	<b>1 503 792</b>

Andre inntekter er innkrevd andel festeavgift 2024.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 250	15 438	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar	40 692	40 092	38 000	43 000
Annen regnskapsførsel	15 557	1 533	10 450	14 000
<b>Sum</b>	<b>72 499</b>	<b>57 063</b>	<b>65 450</b>	<b>74 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	24 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 384	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>27 384</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 815 Boligsameiet Torjusbakken 20

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	185 957	50 766	400 000	420 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	257 642	28 175	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	37 415	33 117	0	0
6695 Egenandel forsikring	8 000	8 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>489 014</b>	<b>120 058</b>	<b>400 000</b>	<b>420 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	169 354	85 341	128 854	140 000
6360 Renhold	1 439	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	7 508	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	48 781	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 588	2 588	0	0
<b>Sum</b>	<b>229 670</b>	<b>87 929</b>	<b>128 854</b>	<b>140 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	944	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 312	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 879	3 242	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 127	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 770	5 415	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>16 091</b>	<b>12 719</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	30 348	20 683	0	0
8059 Andre renteinntekter	480	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 829</b>	<b>20 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	0	77	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 815 Boligsameiet Torjusbakken 20 Orgnr: 982022681



Noter 815 Boligsameiet Torjusbakken 20

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 002 710</b>	<b>838 257</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-343 458	164 453
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-343 458</b>	<b>164 453</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>659 252</b>	<b>1 002 710</b>

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 919	10 622
1749 Forskuddsbetalte kostnader	110 163	110 160
<b>Sum</b>	<b>123 082</b>	<b>120 782</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Torjusbakken 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Torjusbakken 20**

Styreleder	Ingelin Killengreen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Øyvind Sæther (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Randi Arneberg Solli (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Einar Gleditsch (sign.)	23.03.2025



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Torjusbakken 20

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Torjusbakken 20's årsregnskap som viser et underskudd på kr 343.458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG

Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543

hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT

Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757

hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG

Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498

hcs@christiania-revision.no



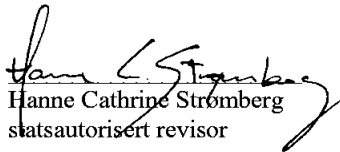
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Budsjettallene som eventuelt fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Oslo, den 25. mars 2025

  
Hanne Cathrine Strømberg  
statsautorisert revisor

---

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Torjusbakken 20

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Torjusbakken 20's årsregnskap som viser et underskudd på kr 343.458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG

Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543

hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT

Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757

hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG

Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498

hcs@christiania-revision.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

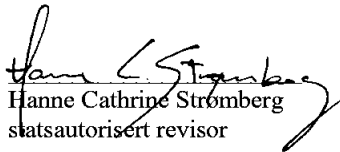
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Budsjettallene som eventuelt fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

---

Oslo, den 25. mars 2025

  
Hanne Cathrine Strømberg  
statsautorisert revisor

---

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no