



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 738  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØRENGA NORD GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tord Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	97 977	103 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 977</b>	<b>103 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	95 071	89 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 071</b>	<b>89 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906</b>	<b>13 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 498</b>	<b>-491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 404	14 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 073	3 188
Sum fordringer		1 073	3 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 126	104 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 126	104 035
Sum omløpsmidler		113 199	107 222
SUM EIENDELER		113 199	107 222
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 789	40 385
Sum opptjent egenkapital		44 789	40 385
Sum egenkapital	10	44 789	40 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	11	68 410	66 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 410</b>	<b>66 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 410</b>	<b>66 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 199</b>	<b>107 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 738  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØRENGA NORD GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tord Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 916 250 738  
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	97 977	103 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 977</b>	<b>103 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	95 071	89 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 071</b>	<b>89 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906</b>	<b>13 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 498</b>	<b>-491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 404	14 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>



Organisasjonsnr: 916 250 738  
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 073	3 188
Sum fordringer		1 073	3 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 126	104 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 126	104 035
Sum omløpsmidler		113 199	107 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 199</b>	<b>107 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 789	40 385
Sum opptjent egenkapital		44 789	40 385
Sum egenkapital	10	44 789	40 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	11	68 410	66 837
Sum kortsiktig gjeld		68 410	66 837
Sum gjeld		68 410	66 837
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 199</b>	<b>107 222</b>



Organisasjonsnr: 916 250 738  
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sørenga Nord Garasjesameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>40 385</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 404	14 423
Endringer i andre langsiktige poster	0	25 962
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>4 404</b>	<b>40 385</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>44 789</b>	<b>40 385</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	1 050	3 150
Andre kortsiktige fordringer	23	38
Driftskonto	112 126	104 035
Annen kortsiktig gjeld	-68 410	-64 737
Forskudd / overdekning	0	-2 100
<b>Arbeidskapital</b>	<b>44 789</b>	<b>40 385</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sørenga Nord Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	97 052	103 725	101 400	101 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>97 052</b>	<b>103 725</b>	<b>101 400</b>	<b>101 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	925	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>97 977</b>	<b>103 725</b>	<b>101 400</b>	<b>101 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	750	750
Styrehonorar		0	0	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	59 925	56 868	51 000	63 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	10 831	8 415	12 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	221	258	300	300
Reparasjon og vedlikehold	6	8 051	9 383	17 500	11 000
Forretningsførerhonorar		10 367	9 998	10 000	11 000
Andre honorar	7	667	0	0	0
Forsikringer		4 022	3 732	4 000	5 000
Andre kostnader	8	987	1 139	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>95 071</b>	<b>89 793</b>	<b>101 550</b>	<b>102 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906</b>	<b>13 932</b>	<b>-150</b>	<b>-650</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 498	491	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 498</b>	<b>-491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>	<b>-150</b>	<b>-650</b>
Overført sameiekapital		4 404	14 423	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 404</b>	<b>14 423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sørenga Nord Garasjesameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 073	3 188
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		112 126	104 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 199</b>	<b>107 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 199</b>	<b>107 222</b>



## Balanse 2022 Sørenga Nord Garasjesameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 789	40 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 789</b>	<b>40 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>44 789</b>	<b>40 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 100
Annen kortsiktig gjeld	11	68 410	64 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 410</b>	<b>66 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 410</b>	<b>66 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 199</b>	<b>107 222</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øivind Tord Lier  
StyrelederIvar Trygve Arnesen  
StyremedlemKjetil A. Ertnæs  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sørenga Nord Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sørenga Nord Garasjesameie ble opprettet som eget selskap den 01.01.21 i vårt system og er ikke lenger en avdeling i Sørenga Parkeringshus sameie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 17 parkeringsplasser og anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.



## Noter årsregnskap 2022 Sørenga Nord Garasjesameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	35 700	0
3609 Leie parkering	35 700	71 400
3618 Strøm el-bil	25 652	32 325
<b>Sum</b>	<b>97 052</b>	<b>103 725</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	925	0
<b>Sum</b>	<b>925</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	25 626	20 939
6260 Fjernvarme	34 299	35 929
<b>Sum</b>	<b>59 925</b>	<b>56 868</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	5 090	8 415
6360 Annet renhold	5 741	0
<b>Sum</b>	<b>10 831</b>	<b>8 415</b>

Konto 6360 gjelder anskaffelse av renholdsartikler og feiemaskin.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	221	258
<b>Sum</b>	<b>221</b>	<b>258</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sørenga Nord Garasjesameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	3 658
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 970	1 666
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	169	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 035	1 395
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 877	2 664
<b>Sum</b>	<b>8 051</b>	<b>9 383</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	667	0
<b>Sum</b>	<b>667</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder avdeling Nords andel av kostnad til avdelingsregnskap.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	911	1 083
7773 Omkostninger innkreving	76	57
<b>Sum</b>	<b>987</b>	<b>1 139</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 050	3 150
1570 Andre kortsiktige fordringer	23	38
<b>Sum</b>	<b>1 073</b>	<b>3 188</b>



Noter årsregnskap 2022 Sørønga Nord Garasjesameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	40 385	4 404	44 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>40 385</b>	<b>4 404</b>	<b>44 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 385</b>	<b>4 404</b>	<b>44 789</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	68 410	64 737
<b>Sum</b>	<b>68 410</b>	<b>64 737</b>

Konto 2990 gjelder garasjesameiets andel av kostnadene fra Sørønga Syd Garasjesameie og Sørønga Parkeringshus sameie som må betales i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sørenga Nord Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørenga Nord Garasjesameie**

Styreleder	Øivind Tord Lier (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kjetil A. Ertnæs (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ivar Trygve Arnesen (sign.)	21.03.2023