



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGAPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 37
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christer Kaulum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 588 | 504 836 |
| Sum inntekter | | 798 588 | 504 836 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 396 | 142 106 |
| Sum kostnader | | 233 396 | 142 106 |
| Driftsresultat | | 565 192 | 362 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 926 453 |
| Sum finansinntekter | | | 926 453 |
| Annen rentekostnad | | 877 947 | 647 534 |
| Sum finanskostnader | | 877 947 | 647 534 |
| Netto finans | | -877 947 | 278 919 |
| Resultat før skattekostnad | | -312 755 | 641 649 |
| Skattekostnad på resultat | | -68 806 | 125 554 |
| Årsresultat | 2 | -243 949 | 516 095 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -243 949 | 516 095 |
| Totalresultat | | -243 949 | 516 095 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 516 095 |
| Overført fra annen egenkapital | | -243 949 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -243 949 | 516 095 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 18 998 318 | 18 600 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 18 998 318 | 18 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 998 318 | 18 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 479 | 145 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 479 | 145 086 |
| Sum omløpsmidler | | 35 479 | 145 086 |
| SUM EIENDELER | | 19 033 797 | 18 745 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 145 000 | 2 145 000 |
| Overkurs | | 1 285 000 | 1 285 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 294 430 | 294 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 724 430 | 3 724 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 146 848 | 2 390 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 146 848 | 2 390 797 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 871 278 | 6 115 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 585 510 | 654 316 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 585 510 | 654 316 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4, 6 | 11 415 000 | 11 572 534 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 065 910 | 270 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 480 910 | 11 843 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 066 420 | 12 497 760 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 099 | 132 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 099 | 132 099 |
| Sum gjeld | | 13 162 519 | 12 629 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 033 797 | 18 745 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737766

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGAPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 37
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christer Kaulum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 420 801
AGAPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 588 | 504 836 |
| Sum inntekter | | 798 588 | 504 836 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 396 | 142 106 |
| Sum kostnader | | 233 396 | 142 106 |
| Driftsresultat | | 565 192 | 362 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 926 453 |
| Sum finansinntekter | | | 926 453 |
| Annen rentekostnad | | 877 947 | 647 534 |
| Sum finanskostnader | | 877 947 | 647 534 |
| Netto finans | | -877 947 | 278 919 |
| Resultat før skattekostnad | | -312 755 | 641 649 |
| Skattekostnad på resultat | | -68 806 | 125 554 |
| Årsresultat | 2 | -243 949 | 516 095 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -243 949 | 516 095 |
| Totalresultat | | -243 949 | 516 095 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 516 095 |
| Overført fra annen egenkapital | | -243 949 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -243 949 | 516 095 |



Organisasjonsnr: 926 420 801
AGAPE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 18 998 318 | 18 600 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 18 998 318 | 18 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 998 318 | 18 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 35 479 | 145 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 479 | 145 086 |
| Sum omløpsmidler | | 35 479 | 145 086 |
| SUM EIENDELER | | 19 033 797 | 18 745 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 5 | 2 145 000 | 2 145 000 |
| Overkurs | | | |
| | | 1 285 000 | 1 285 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 294 430 | 294 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 724 430 | 3 724 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 2 146 848 | 2 390 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 146 848 | 2 390 797 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 871 278 | 6 115 227 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | | 585 510 | 654 316 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | |
| | | 585 510 | 654 316 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 3, 4, 6 | 11 415 000 | 11 572 534 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 065 910 | 270 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 480 910 | 11 843 444 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 066 420 | 12 497 760 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 96 099 | 132 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | 96 099 | 132 099 |
| Sum gjeld | 13 162 519 | 12 629 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 033 797 | 18 745 086 |



Organisasjonsnr: 926 420 801
AGAPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agape Eiendom AS

Org.nr.: 926 420 801



Årsberetning 2024 for Agape Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Agape Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en positiv utvikling med en tilfredsstillende egenkapitalandel.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Agape Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinner og 0 menn. Selskapets styret består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Agape Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -243 949 som foreslås disponert slik:

| Disponering | Beløp |
|-----------------------|---------|
| Fra annen egenkapital | 243 949 |

30.06.2025
Styret i Agape Eiendom AS

Dan Christer Kaulum
styreleder



RESULTATREGNSKAP

AGAPE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 798 588 | 504 836 |
| Sum driftsinntekter | | 798 588 | 504 836 |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 396 | 142 106 |
| Sum driftskostnader | | 233 396 | 142 106 |
| Driftsresultat | | 565 192 | 362 730 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 926 453 |
| Annen rentekostnad | | 877 947 | 647 534 |
| Resultat av finansposter | | -877 947 | 278 919 |
| Resultat før skattekostnad | | -312 755 | 641 649 |
| Skattekostnad på resultat | | -68 806 | 125 554 |
| Årsresultat | 2 | -243 949 | 516 095 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 516 095 |
| Overført fra annen egenkapital | | 243 949 | 0 |
| Sum overføringer | | -243 949 | 516 095 |



BALANSE

AGAPE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 18 998 318 | 18 600 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 18 998 318 | 18 600 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 18 998 318 | 18 600 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 479 | 145 086 |
| Sum omløpsmidler | | 35 479 | 145 086 |
| Sum eiendeler | | 19 033 797 | 18 745 086 |



BALANSE

AGAPE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 145 000 | 2 145 000 |
| Overkurs | | 1 285 000 | 1 285 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 294 430 | 294 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 724 430 | 3 724 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 146 848 | 2 390 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 146 848 | 2 390 797 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 871 278 | 6 115 227 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 585 510 | 654 316 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 585 510 | 654 316 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4, 6 | 11 415 000 | 11 572 534 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 065 910 | 270 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 480 910 | 11 843 444 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 099 | 132 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 099 | 132 099 |
| Sum gjeld | | 13 162 519 | 12 629 859 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 033 797 | 18 745 086 |

30.06.2025
Styret i Agape Eiendom AS

Dan Christer Kaulum
styreleder



AGAPE EIENDOM AS

926 420 801

Regnskapsprinsipper

Agape Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Hamar kommune.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

-Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Utgifter til kontraktsinngåelse

Selskapet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at selskapet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner selskapet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:



AGAPE EIENDOM AS

926 420 801

-førstegangsinnregning av goodwill,
-førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
-ikke er en virksomhetssammenslutning, og
-som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller
-skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)

-midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når selskapet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Side 7



AGAPE EIENDOM AS

926 420 801

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Investeringseiendommer måles til virkelig verdi. Investeringseiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: derivater, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i



AGAPE EIENDOM AS

926 420 801

styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader.

Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og -ekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Enkeltransaksjoner

Det har vært ikke vært store enkeltransaksjoner i år.

Note 1 Lønnskostnader

Agape Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 145 000 | 1 285 000 | 294 430 | 2 390 797 | 6 115 227 |
| Årets resultat | | | | -243 949 | -243 949 |
| Pr 31.12.2024 | 2 145 000 | 1 285 000 | 294 430 | 2 146 848 | 5 871 278 |



AGAPE EIENDOM AS

926 420 801

Note 3 Anleggsmidler

| | Sum |
|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 15 117 219 |
| Tilgang eiendommer | 398 318 |
| Verdijustering eiendommer | 3 482 781 |
| Balansført verdi 31.12. | 18 998 318 |

Alle eiendommene eies av selskapet. Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av uavhengig eiendomsmegler. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen og de verdier som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom uavhengige parter.

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i desember 2024. Investerings eiendommer avskrives ikke. Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investerings eiendommer. Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for selskapets låneforpliktelser.

Note 4 Vesentlige hendelser etter balansedagen

I 2025 har selskapet solgt en av sine eiendommer som er oppført til en balansført verdi med kr 3 200 000. Salgsvederlaget for eiendommen var kr 3 750 000. Vederlaget er i sin helhet benyttet til å nedkvitte på selskapets rentebærende gjeld til bank.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGAPE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 14 300,0 | 2 145 000 |
| Sum | 150 | | 2 145 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| DCK AS | 50 | 33,3 | 33,3 |
| Ellis Invest AS | 50 | 33,3 | 33,3 |
| Hanvold Invest AS | 50 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,0 | 100,0 |

Side 10



AGAPE EIENDOM AS 926 420 801

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 415 000 | 11 572 534 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 065 910 | 270 910 |
| Sum | 12 480 910 | 11 843 444 |

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

| | Valuta | Gj. snitt rente | Løpetid | Forfall | Lånebeløp i NOK |
|------------|--------|-----------------|---------|------------|-------------------|
| Pantelån | NOK | 6,5 % | 20 år | 31.12.2042 | 11 415 000 |
| Sum | | | | | 11 415 000 |
| Sum | | | | | 11 415 000 |

| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | 1 065 910 | 270 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 065 910 | 270 910 |

Annen langsiktig gjeld er lånekapital fra selskapets eiere. Det er ikke knyttet spesielle vilkår til lånet fra eierne.