



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 960	2 077 908
Sum inntekter		2 103 960	2 077 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	122 072	113 839
Annen driftskostnad	4,5,6,7	971 487	740 480
Sum kostnader		1 093 559	854 319
Driftsresultat		1 010 401	1 223 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 398	17 647
Sum finansinntekter		5 398	17 647
Annen rentekostnad	13	163 732	188 750
Sum finanskostnader		163 732	188 750
Netto finans		-158 334	-171 102
Ordinært resultat før skattekostnad		852 067	1 052 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 067	1 052 486
Årsresultat	1	852 067	1 052 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	852 067	1 052 487
Sum overføringer og disponeringer		852 067	1 052 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	21 114 602	21 114 602
Sum varige driftsmidler		21 114 602	21 114 602
Sum anleggsmidler		21 114 602	21 114 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	1
Andre fordringer		105	0
Sum fordringer		175	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	906 546	1 009 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 546	1 009 229
Sum omløpsmidler		906 720	1 009 230
SUM EIENDELER		22 021 322	22 123 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 803 757	11 951 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 803 757	11 951 690
Sum egenkapital	11	12 806 557	11 954 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 777 652	6 696 177
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 177 652	10 096 177
Sum langsiktig gjeld		9 177 652	10 096 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 229	39 882
Skyldige offentlige avgifter		2 800	3 392
Annen kortsiktig gjeld		24 084	29 890
Sum kortsiktig gjeld		37 113	73 165
Sum gjeld		9 214 766	10 169 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 021 322	22 123 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454951

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 960	2 077 908
Sum inntekter		2 103 960	2 077 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	122 072	113 839
Annen driftskostnad	4,5,6,7	971 487	740 480
Sum kostnader		1 093 559	854 319
Driftsresultat		1 010 401	1 223 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 398	17 647
Sum finansinntekter		5 398	17 647
Annen rentekostnad	13	163 732	188 750
Sum finanskostnader		163 732	188 750
Netto finans		-158 334	-171 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 067	1 052 486
Årsresultat	1	852 067	1 052 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	852 067	1 052 487
Sum overføringer og disponeringer		852 067	1 052 487



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	21 114 602	21 114 602
Sum varige driftsmidler		21 114 602	21 114 602
Sum anleggsmidler		21 114 602	21 114 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	1
Andre fordringer		105	0
Sum fordringer		175	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	906 546	1 009 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 546	1 009 229
Sum omløpsmidler		906 720	1 009 230
SUM EIENDELER		22 021 322	22 123 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 803 757	11 951 690
Sum opptjent egenkapital		12 803 757	11 951 690
Sum egenkapital	11	12 806 557	11 954 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 777 652	6 696 177



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 177 652	10 096 177
Sum langsiktig gjeld		9 177 652	10 096 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 229	39 882
Skyldige offentlige avgifter		2 800	3 392
Annen kortsiktig gjeld		24 084	29 890
Sum kortsiktig gjeld		37 113	73 165
Sum gjeld		9 214 766	10 169 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 021 322	22 123 832



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 793 832	1 775 844	1 793 700	1 793 700
Kabel TV avgift		142 128	134 064	142 200	142 200
Andre driftsinntekter		168 000	168 000	168 000	168 000
Sum inntekter		2 103 960	2 077 908	2 103 900	2 103 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	62 072	53 839	71 900	46 700
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Energi og strøm		24 971	32 237	33 000	33 000
Vedlikehold	4	375 539	176 725	466 300	200 000
Revisjonshonorar	5	6 483	6 365	6 400	6 500
Forretningsførerhonorar		91 164	88 284	91 200	93 500
Andre konsulenttjenester		900	5 100	20 000	20 000
Kabel-TV		140 537	138 365	142 200	142 200
Kontigent boligbyggelag		5 600	5 600	5 600	5 600
Forsikringer		68 577	63 765	69 400	70 800
Kommunale avgifter	6	219 556	170 630	182 000	220 000
Snøbrøyting		7 175	4 280	10 000	8 000
Andre driftskostnader	7	30 985	49 129	59 200	47 500
Sum kostnader		1 093 559	854 319	1 217 200	953 800
Driftsresultat		1 010 401	1 223 589	886 700	1 150 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		5 398	17 647	8 000	1 500
Rentekostnad	13	163 732	188 750	164 600	134 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-158 334	-171 102	-156 600	-133 100
Årsresultat	1	852 067	1 052 487	730 100	1 017 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	11	852 067	1 052 487	730 100	1 017 000
Sum overføringer og disponeringer		852 067	1 052 487	730 100	1 017 000



Balanse pr. 31.12.20 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 13	4 100 000	4 100 000
Bygninger	9, 13	17 014 602	17 014 602
Sum anleggsmidler		21 114 602	21 114 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		70	1
Andre fordringer		105	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	906 546	1 009 229
Sum omløpsmidler		906 720	1 009 230
SUM EIENDELER		22 021 322	22 123 832



Balanse pr. 31.12.20 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		12 803 757	11 951 690
Sum egenkapital	11	12 806 557	11 954 490
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	5 777 652	6 696 177
Borettsinnskudd	15	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 177 652	10 096 177
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 218	26 250
Leverandørgjeld		10 229	39 882
Skyldig til off. myndigheter		2 800	3 392
Annen kortsiktig gjeld		4 866	3 640
Sum kortsiktig gjeld		37 113	73 165
Sum gjeld		9 214 766	10 169 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 021 322	22 123 832

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Tove Karin Fet
Styreleder

Patricija Katalyniene
Styremedlem

Nansy S. Johansen
Styremedlem



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	936 065	826 536
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	852 067	1 052 487
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-43 130
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-918 525	-899 827
B. Årets endring disponible midler	-66 458	109 530
C. Disponible midler 31.12	869 607	936 065

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5120 Lønn ekstrahjelp	44 332	35 690
5150 Opptjente feriepenger	4 866	3 640
5400 Arbeidsgiveravgift	14 711	13 492
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	686	513
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	116	503
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-2 639	0
Sum	62 072	53 839

Borettslaget har en ansatt på ca 0,1 årsverk på renhold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	299 846	95 534
6602 Vedlikehold vvs	2 859	14 775
6603 Vedlikehold elektro	5 412	50 464
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 888	2 502
6605 Vedlikehold heis	55 108	9 819
6607 Vedlikehold garasjer	4 426	2 975
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	657
Sum	375 539	176 725

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 483	6 365
Sum	6 483	6 365

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	205 962	168 984
7761 Eiendomsskatt	13 594	1 646
Sum	219 556	170 630



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	6 000	6 000
6360 Renhold, sanitærartikler	915	647
6400 Leie maskiner	0	1 695
6500 Verktøy og redskaper	718	13 053
6550 Driftsmaterialer	0	3 706
6552 HMS-system	1 323	1 302
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	240	0
6800 Kontorrekvisita	0	639
6825 Kopiering	0	85
6890 Andre kontorkostnader	1 815	0
6905 Mobiltelefon	1 114	1 485
6910 Kostnader internett	0	852
6940 Porto	950	1 347
6990 Andre kostnader tele/post	20 816	19 602
7000 Drivstoff	572	685
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	745	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	136	1 104
7720 Generalforsamling	2 371	5 758
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 156	2 185
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	-8 886	-11 015
Sum	30 985	49 129

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr. 4 100 000,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Utelys	Brannalarm/ redningslinjer	Bod	Fiber, kabel-tv
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 648 989	2 200 405	26 660	219 205	138 549	141 514
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 648 989	2 200 405	26 660	219 205	138 549	141 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	219 205	0	141 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 648 989	2 200 405	26 660	0	138 549	0
Anskaffelsesår :	1999	2002	2002	2006	2008	2012
Antatt levetid i år :				10		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 10 - Anleggsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 319
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 319
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	28	100	2 800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 951 690
+/- Årets resultat	852 067
Opptjent egenkapital pr. 31.12	12 803 757
Sum egenkapital pr. 31.12	12 806 557

Note 12 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 1 354,-. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 13 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppføring av heishus	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	14637335 2	40501	135287605
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002	2000
Rentesats:	2.573 %	1.51 %	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.28	Flytende rente	Fastrente til 01.05.25
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.09.2027	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 686 000	2 100 000	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 584 840	647 899	4 463 438
Avdrag i perioden:	67 440	84 000	767 085
Lånesaldo 31.12:	1 517 400	563 899	3 696 353
Saldo 5 år frem i tid:	1 180 200	143 894	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 177 652,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 114 602,-.

Note 14 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsnummer	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	2 roms	392 952	80 000	472 952	83	17
2	2 roms	366 355	80 000	446 355	82	18
3	3 roms	451 294	130 000	581 294	78	22
4	3 roms	474 460	130 000	604 460	78	22
5	2 roms	524 222	50 000	574 222	91	9
6	2 roms	524 222	55 000	579 222	91	9
7	3 roms	592 860	110 000	702 860	84	16
8, 15	2 roms	438 425	120 000	558 425	79	21
9, 16, 23	2 roms	366 355	110 000	476 355	77	23
10, 17, 24	3 roms	451 294	160 000	611 294	74	26
11, 18, 25	3 roms	474 460	165 000	639 460	74	26
12, 19	2 roms	524 222	100 000	624 222	84	16
13, 20, 27	2 roms	524 222	110 000	634 222	83	17
14, 21	3 roms	566 263	150 000	716 263	79	21
22	2 roms	462 448	125 000	587 448	79	21
26	2 roms	497 625	100 000	597 625	83	17
28	3 roms	623 747	165 000	788 747	79	21
Sum		13 417 000	3 400 000	16 817 000		



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 400 000
Sum borettsinnskudd	3 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Ekornes Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekornes Brygge Borettslag

Styreleder	Tove Karin Fet (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Nansy S. Johansen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Patricija Katalyniene (sign.)	06.04.2021



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekornes Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekornes Brygge Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 7. april 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor