



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994089234

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 972 580	4 669 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 972 580</b>	<b>4 669 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	259 076	259 076
Annen driftskostnad	3	154 912	122 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 988</b>	<b>381 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 558 592</b>	<b>4 287 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 324 414	452 345
Annen renteinntekt		54 777	86 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 379 191</b>	<b>538 620</b>
Annen rentekostnad		1 376 463	958 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 463</b>	<b>958 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 728</b>	<b>-419 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 561 320</b>	<b>3 867 802</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 005 769	850 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 555 551	3 016 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 832 113	9 091 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 832 113</b>	<b>9 091 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 810 431	18 158 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 810 431</b>	<b>18 158 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 642 544</b>	<b>27 249 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 144
Andre kortsiktige fordringer	4	1 416 727	538 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 727</b>	<b>581 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 158	3 481 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 158</b>	<b>3 481 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 885</b>	<b>4 063 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 836 428</b>	<b>31 312 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 344 853	3 789 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 344 853</b>	<b>3 789 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 603 934</b>	<b>6 048 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	692 263	706 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>692 263</b>	<b>706 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 215 900	23 467 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 215 900</b>	<b>23 467 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 908 163</b>	<b>24 174 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 654	96 061
Betalbar skatt	5	1 020 086	861 930
Annen kortsiktig gjeld		203 592	132 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 331</b>	<b>1 090 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 232 494</b>	<b>25 264 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 836 428</b>	<b>31 312 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 972 580	4 669 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 972 580</b>	<b>4 669 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		259 076	259 076
Annen driftskostnad 3		154 912	122 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 988</b>	<b>381 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 558 592</b>	<b>4 287 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		1 324 414	452 345
Annen renteinntekt		54 777	86 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 379 191</b>	<b>538 620</b>
Annen rentekostnad		1 376 463	958 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 463</b>	<b>958 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 728</b>	<b>-419 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		1 005 769	850 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 6		3 555 551	3 016 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 7 8 832 113 9 091 189  
Sum varige driftsmidler 8 832 113 9 091 189

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 22 810 431 18 158 086  
Sum finansielle  
anleggsmidler 22 810 431 18 158 086

Sum anleggsmidler 31 642 544 27 249 275

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 43 144  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 1 416 727 538 778  
Sum fordringer 1 416 727 581 922

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 777 158 3 481 535  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 777 158 3 481 535

Sum omløpsmidler 2 193 885 4 063 457

SUM EIENDELER 33 836 428 31 312 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000  
Overkurs 6 1 088 1 088  
Annen innskutt egenkapital 6 2 157 994 2 157 994  
Sum innskutt egenkapital 2 259 082 2 259 082

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	7 344 853	3 789 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 344 853</b>	<b>3 789 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 603 934</b>	<b>6 048 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	692 263	706 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>692 263</b>	<b>706 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 215 900	23 467 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 215 900</b>	<b>23 467 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 908 163</b>	<b>24 174 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 654	96 061
Betalbar skatt	5	1 020 086	861 930
Annen kortsiktig gjeld		203 592	132 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 331</b>	<b>1 090 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 232 494</b>	<b>25 264 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 836 428</b>	<b>31 312 732</b>



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

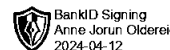
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Bredmyra 4 AS

---

**Grant Thornton  
Revisjon AS**

Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredmyra 4 AS som viser et overskudd på kr 3 555 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12.04.2024  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Bredmyra 4 AS

Org.nr.: 994 089 234

UTARBEIDET AV:





## Bredmyra 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 972 580	4 669 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 972 580</b>	<b>4 669 088</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	259 076	259 076
Annen driftskostnad	3	154 912	122 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 988</b>	<b>381 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 558 592</b>	<b>4 287 492</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 324 414	452 345
Annen renteinntekt		54 777	86 275
Annen rentekostnad		1 376 463	958 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 728</b>	<b>-419 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 561 320</b>	<b>3 867 802</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 005 769	850 917
<b>Årsresultat</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 555 551	3 016 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 555 551</b>	<b>3 016 885</b>



## Bredmyra 4 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 832 113	9 091 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 832 113</b>	<b>9 091 189</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 810 431	18 158 086
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>22 810 431</b>	<b>18 158 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 642 544</b>	<b>27 249 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	43 144
Andre kortsiktige fordringer	4	1 416 727	538 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 727</b>	<b>581 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 158	3 481 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 885</b>	<b>4 063 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 836 428</b>	<b>31 312 732</b>



<b>Bredmyra 4 AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 344 853	3 789 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 344 853</b>	<b>3 789 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 603 934</b>	<b>6 048 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	692 263	706 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>692 263</b>	<b>706 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 215 900	23 467 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 215 900</b>	<b>23 467 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 654	96 061
Betalbar skatt	5	1 020 086	861 930
Annen kortsiktig gjeld		203 592	132 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 331</b>	<b>1 090 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 232 494</b>	<b>25 264 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 836 428</b>	<b>31 312 732</b>



**Bredmyra 4 AS**

**Balanse**

---

10.04.2024  
Styret i Bredmyra 4 AS

---

Paal Hveem  
styreleder

---

Christer Bøckman Tunold  
styremedlem/daglig leder



## Bredmyra 4 AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



### Bredmyra 4 AS

Noter 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Drifts-løsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	14 985 631	1 018 696	16 004 327
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	14 985 631	1 018 696	16 004 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 153 519	1 018 696	7 172 215
Balanseført verdi pr. 31.12.23	8 832 113	0	8 832 113
Årets avskrivninger	259 076	Ferdig avskrevet	259 076
Økonomisk levetid	50 år	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Langsiktig fordring til konsernselskap	22 810 431	18 158 086
Renteinntekter konsern	1 324 414	452 345
	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsern	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 6%.



## Bredmyra 4 AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 020 086	861 930
Skatt av konserbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-14 317	-11 013
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 005 769</b>	<b>850 917</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 561 320	3 867 802
Endring midlertidige forskjeller	65 075	50 063
Permanente forskjeller	10 357	0
Mottatt/avgitt konserbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>4 636 753</b>	<b>3 917 864</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	3 146 652	3 211 727
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 146 652</b>	<b>3 211 727</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 692 263 706 580**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 088	2 157 994	3 789 301	6 048 383
Årets resultat	0	0	0	3 555 551	3 555 551
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 088</b>	<b>2 157 994</b>	<b>7 344 853</b>	<b>9 603 934</b>



### Bredmyra 4 AS

Noter 2023

#### Note 7 Pantsatte eiendeler og langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 215 900	23 467 500
<b>Sum</b>	<b>22 215 900</b>	<b>23 467 500</b>

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom	8 832 113	9 091 189
<b>Sum</b>	<b>8 832 113</b>	<b>9 091 189</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld selskapet har til DnB.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Paal Hveem**

7e14ae3e-5759-41ab-88ce-6e3db9dc60aa - 2024-04-10 15:56:10 UTC +03:00  
BankID - aa4aa0ce-70bb-4c0f-8307-80465cf10a16 - NO

**Christer Bøckman Tunold**

6d804b75-7e3f-4f5c-97e6-5c28d1e5168d - 2024-04-10 16:05:24 UTC +03:00  
BankID - 0cf93521-09cc-4a3c-bddb-0165e3122ce5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/474cd291-eb40-42f2-9b27-75acboe5b9f7>

 **visma sign**  
www.vismasign.com