



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiveien 4
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Glomsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4	2
Sum kostnader		4	2
Driftsresultat		-4	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 750	41 847
Sum finansinntekter		41 750	41 847
Annen rentekostnad		51 945	23 143
Sum finanskostnader		51 945	23 143
Netto finans		-10 195	18 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 199	18 702
Skattekostnad på resultat	2		4 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 199	14 583
Årsresultat	3	-10 199	14 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 199	14 583
Totalresultat		-10 199	14 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 199	14 583
Sum overføringer og disponeringer		-10 199	14 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 403 364	1 436 687
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 364	1 456 687
Sum anleggsmidler		1 423 364	1 456 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 212	20 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 212	20 262
Sum omløpsmidler		16 212	20 262
SUM EIENDELER		1 439 576	1 476 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 507	49 706
Sum opptjent egenkapital		39 507	49 706
Sum egenkapital	3	63 937	74 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 639	1 398 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 639	1 398 694
Sum langsiktig gjeld		1 375 639	1 398 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		4 119
Sum kortsiktig gjeld			4 119
Sum gjeld		1 375 639	1 402 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 576	1 476 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673751

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiveien 4
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Glomsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 904 104
MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4	2
Sum kostnader		4	2
Driftsresultat		-4	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 750	41 847
Sum finansinntekter		41 750	41 847
Annen rentekostnad		51 945	23 143
Sum finanskostnader		51 945	23 143
Netto finans		-10 195	18 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-10 199	18 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 199	14 583
Årsresultat	3	-10 199	14 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 199	14 583
Totalresultat		-10 199	14 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 199	14 583
Sum overføringer og disponeringer		-10 199	14 583



Organisasjonsnr: 925 904 104
MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
--------------------	---	--------	--------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4	1 403 364	1 436 687
------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 423 364	1 456 687
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 423 364	1 456 687
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 212	20 262
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 212	20 262
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		16 212	20 262
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 439 576	1 476 949
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 507	49 706
Sum opptjent egenkapital		39 507	49 706
Sum egenkapital	3	63 937	74 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 639	1 398 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 639	1 398 694
Sum langsiktig gjeld		1 375 639	1 398 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		4 119
Sum kortsiktig gjeld			4 119
Sum gjeld		1 375 639	1 402 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 576	1 476 949



Organisasjonsnr: 925 904 104
MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Martin Glomsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 904 104



RESULTATREGNSKAP

MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4	2
Sum driftskostnader		4	2
Driftsresultat		-4	-2
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 750	41 847
Annen rentekostnad		51 945	23 143
Resultat av finansposter		-10 195	18 704
Resultat før skattekostnad		-10 199	18 702
Skattekostnad på resultat	2	0	4 119
Årsresultat	3	-10 199	14 583
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 199	14 583
Sum overføringer		-10 199	14 583



BALANSE

MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 403 364	1 436 687
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 364	1 456 687
Sum anleggsmidler		1 423 364	1 456 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 212	20 262
Sum omløpsmidler		16 212	20 262
Sum eiendeler		1 439 576	1 476 949



BALANSE

MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 507	49 706
Sum opptjent egenkapital		39 507	49 706
Sum egenkapital	3	63 937	74 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 639	1 398 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 639	1 398 694
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	4 119
Sum kortsiktig gjeld		0	4 119
Sum gjeld		1 375 639	1 402 813
Sum egenkapital og gjeld		1 439 576	1 476 949

Halden

Styret i Martin Glomsrød Eiendom AS

Martin Glomsrød
styreleder/daglig leder

Magnus Glomsrød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 119
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 199	18 702
Permanente forskjeller	-45	19
Skattepliktig inntekt	-10 244	18 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 119
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 244	0	10 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 244	0	-10 244
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	49 706	74 136
Årets resultat				-10 199	-10 199
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	39 507	63 937

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av Pema Eiendomsutvikling AS.

Sum fordringer mot dette selskapet er pr. 31.12.2023 kr. 1.403.364 inkl. tillagte renter 2023 kr. 41.677.

Note 5 Gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 1.375.639 til en av selskapets aksjonærer.

Posten er renteberegnet med skjermingsrente kr. 51.945 i 2023.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fladeby, Oda Glomsrød	5	16,7	16,7
Glomsrød, Erik	5	16,7	16,7
Glomsrød, Magnus	5	16,7	16,7
Glomsrød, Martin	5	16,7	16,7
Glomsrød, Tone Hveding	5	16,7	16,7
Glomsrød, Trygve	5	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0