



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 549 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOLGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			941 823
Annen driftsinntekt		1 201 326	1 339 528
Sum inntekter		1 201 326	2 281 350
Kostnader			
Varekostnad			933 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	391 265	391 265
Annen driftskostnad	1	576 377	637 358
Sum kostnader		967 642	1 961 945
Driftsresultat		233 684	319 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	-11
Annen finansinntekt		3 197	3 666
Sum finansinntekter		3 283	3 655
Annen rentekostnad		287 923	324 996
Sum finanskostnader		287 923	324 996
Netto finans		-284 640	-321 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 956	-1 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 210	-426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 746	-1 510
Årsresultat		-39 746	-1 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 746	-1 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 746	-1 510
Sum overføringer og disponeringer		-39 746	-1 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 317	206 107
Sum immaterielle eiendeler		217 317	206 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 507 889	4 889 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	18 400	28 000
Sum varige driftsmidler		4 526 289	4 917 553
Sum anleggsmidler		4 743 606	5 123 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 802	466 568
Andre fordringer		14 000	
Sum fordringer		93 802	466 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170	15 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170	15 552
Sum omløpsmidler		93 972	482 120
SUM EIENDELER		4 837 578	5 605 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	672 067	632 321
Sum opptjent egenkapital		-672 067	-632 321
Sum egenkapital		27 933	67 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 580 996	5 160 072
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 996	5 160 072
Sum langsiktig gjeld		4 580 996	5 160 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	163 123	93 892
Leverandørgjeld		9 285	251 790
Skyldig offentlige avgifter		47 169	12 593
Annen kortsiktig gjeld		9 071	19 755
Sum kortsiktig gjeld		228 649	378 030
Sum gjeld		4 809 645	5 538 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 578	5 605 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702049

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA EIENDOM AS
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			941 823
Annen driftsinntekt		1 201 326	1 339 528
Sum inntekter		1 201 326	2 281 350
Kostnader			
Varekostnad			933 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	391 265	391 265
Annen driftskostnad	1	576 377	637 358
Sum kostnader		967 642	1 961 945
Driftsresultat		233 684	319 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	-11
Annen finansinntekt		3 197	3 666
Sum finansinntekter		3 283	3 655
Annen rentekostnad		287 923	324 996
Sum finanskostnader		287 923	324 996
Netto finans		-284 640	-321 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 210	-426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 746	-1 510
Årsresultat		-39 746	-1 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 746	-1 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 746	-1 510
Sum overføringer og disponeringer		-39 746	-1 510



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 317	206 107
Sum immaterielle eiendeler		217 317	206 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 507 889	4 889 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	18 400	28 000
Sum varige driftsmidler		4 526 289	4 917 553
Sum anleggsmidler		4 743 606	5 123 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 802	466 568
Andre fordringer		14 000	
Sum fordringer		93 802	466 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170	15 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170	15 552
Sum omløpsmidler		93 972	482 120
SUM EIENDELER		4 837 578	5 605 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	672 067	632 321
Sum opptjent egenkapital		-672 067	-632 321
Sum egenkapital		27 933	67 679



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 580 996	5 160 072
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 996	5 160 072
Sum langsiktig gjeld		4 580 996	5 160 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	163 123	93 892
Leverandørgjeld		9 285	251 790
Skyldig offentlige avgifter		47 169	12 593
Annen kortsiktig gjeld		9 071	19 755
Sum kortsiktig gjeld		228 649	378 030
Sum gjeld		4 809 645	5 538 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 578	5 605 780



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Årsak Fordel Konsekvens AS	123.00	17.57%	Ordinære aksjer
Arne Gjelten	123.00	17.57%	Ordinære aksjer
Ole Erik Engset	122.00	17.43%	Ordinære aksjer
Harald Jordet	122.00	17.43%	Ordinære aksjer
Stein Magnar Nygjelten	110.00	15.71%	Ordinære aksjer
Bjørn Arve Lunheim	100.00	14.29%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tolga Eiendom As**

Foretaksnr. 995549727

Utarbeidet av:
Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets Hus



2500 TYNSET



Tolga Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	941 823
Annen driftsinntekt		1 201 326	1 339 528
Sum driftsinntekter		1 201 326	2 281 350
Driftskostnader			
Varekostnad		0	933 323
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	391 265	391 265
Annen driftskostnad	1	576 377	637 358
Sum driftskostnader		967 642	1 961 945
DRIFTSRESULTAT		233 684	319 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	(11)
Annen finansinntekt		3 197	3 666
Sum finansinntekter		3 283	3 655
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 923	324 996
Sum finanskostnader		287 923	324 996
NETTO FINANSPOSTER		(284 640)	(321 341)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 956)	(1 936)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 210)	(426)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 746)	(1 510)
ÅRSRESULTAT		(39 746)	(1 510)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(39 746)	(1 510)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(39 746)	(1 510)

Årsregnskap for Tolga Eiendom As

Organisasjonsnr. 995549727



Tolga Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 317	206 107
Sum immaterielle eiendeler		217 317	206 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 507 889	4 889 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	18 400	28 000
Sum varige driftsmidler		4 526 289	4 917 553
SUM ANLEGGSMIDLER		4 743 606	5 123 660
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		79 802	466 568
Andre fordringer		14 000	0
Sum fordringer		93 802	466 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170	15 552
SUM OMLØPSMIDLER		93 972	482 120
SUM EIENDELER		4 837 578	5 605 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Udekket tap	6	(672 067)	(632 321)
SUM EGENKAPITAL		27 933	67 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 580 996	5 160 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 580 996	5 160 072
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	163 123	93 892
Leverandørgjeld		9 285	251 790
Skyldig offentlige avgifter		47 169	12 593
Annen kortsiktig gjeld		9 071	19 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 649	378 030
SUM GJELD		4 809 645	5 538 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 578	5 605 780

Tolga, 19.08.2021

Morten Nyhus
StyrelederArne Gjelten
StyremedlemHarald Jordet
Styremedlem



Tolga Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer 2 månedlig sammen med forskudd på strøm. Viderefakturerer av felleskostnader skjer to ganger pr år.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tapsavsetning på usikre fordringer utgjør pr. 31.12.20 kr. 110.000.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført, se også skattetnoten.



Tolga Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte, styremedlemmer eller eiere som har mottatt lønn eller annen godtgjøring. Selskapet har ikke hatt plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	43 723	34 627
Totalt	43 723	34 627

For regnskapsåret 2020 er det gjort fravalg for revisjon, så kostnadene til revisor gjelder i sin helhet regnskapsåret 2019.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 390 052	96 000	7 486 052
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 390 052	96 000	7 486 052
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 500 499	68 000	2 568 499
+ Ordinære avskrivninger	381 665	9 600	391 265
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 882 163	77 600	2 959 763
Balanseført verdi pr 31/12	4 507 888	18 400	4 526 288
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	10-10	



Tolga Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 956
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 915
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	94 958
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (balanseført)	-11 210
= Ordinær skattekostnad	-11 210

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-185 772	-32 217
+ Utestående fordringer	-110 000	-110 000
+ Gevinst- og tapskonto	-30 563	-38 204
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	661 471	756 429
= Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-987 806	-936 850
Utsatt skattefordel (balanseført)	217 317	206 107

Note 4 - Pantsettelsler, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 2 703 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 3 080 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant, inkl kassekreditt	4 744 119	5 253 963
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg	3 793 225	4 174 889
Tomt	714 664	714 664
Sum pantsatte eiendeler	4 507 889	4 889 553



Tolga Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne Gjelten (styremedlem)	123
Bjørn Arve Lunheim	100
Harald Jordet	122
Ole Erik Engset (styremedlem)	122
Stein Magnar Nygjelten	110
Årsak Fordel Konsekvens AS (styremedlem)	123

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	368



Tolga Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Udekket tap, usikkerhet om fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-632 321	67 679
Årets underskudd til fremføring		-39 746	-39 746
Pr 31.12.	700 000	-672 067	27 933

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.20 positiv med kr. 27 933, selskapet har et negativt resultat i regnskapsåret med kr. 39 746.

Aksjekapitalen er nær tapt, og det knytter seg derfor noe regnskapsmessig usikkerhet til fortsatt drift-forutsetningen.

Det vil knytte seg usikkerhet til verdien av balanseført utsatt skattefordel hvis forutsetningen om fortsatt drift ikke legges til grunn for verddivurderingene. Ved eventuell avvikling av selskapet er det tvilsomt om selskapets eiendommer kan realiseres minst til bokført verdi.

Selskapet betaler sine forpliktelser til kredittinstitusjoner og andre leverandører i tide. Et av lånene innfris i løpet av 2021, og dette vil lette belastningen på likviditeten.

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Hendelser etter balansedato

Koronapandemien i 2020 har ført til en usikker økonomisk situasjon for hele næringslivet, og omfattende virkemidler har vært iverksatt gjennom hele 2020, både globalt, nasjonalt og lokalt. Disse holder frem i 2021. Styret mener at selskapet har vært lite berørt av pandemien. Det er deres oppfatning at heller ikke driften i 2021 vil bli påvirket vesentlig.