



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 482	12 046
Sum kostnader		11 482	12 046
Driftsresultat		-11 482	-12 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	179
Sum finansinntekter		58	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 076	59 967
Sum finanskostnader		56 076	59 967
Netto finans		-56 018	-59 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 500	-71 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 850	-15 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 650	-56 030
Årsresultat		-52 650	-56 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 650	-56 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 650	-56 030
Sum overføringer og disponeringer		-52 650	-56 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5,6	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	67 500	71 834
Sum fordringer		67 500	71 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 989	14 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 989	14 103
Sum omløpsmidler		90 489	85 937
SUM EIENDELER		1 424 537	1 419 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		110 001	110 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 140	1 551
Kortsiktig konserngjeld	2	1 317 675	1 308 433
Sum kortsiktig gjeld		1 314 535	1 309 984
Sum gjeld		1 314 535	1 309 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 537	1 419 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113902

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 482	12 046
Sum kostnader		11 482	12 046
Driftsresultat		-11 482	-12 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	179
Sum finansinntekter		58	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 076	59 967
Sum finanskostnader		56 076	59 967
Netto finans		-56 018	-59 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 500	-71 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 850	-15 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 650	-56 030
Årsresultat		-52 650	-56 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 650	-56 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 650	-56 030
Sum overføringer og disponeringer		-52 650	-56 030



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	67 500	71 834
Sum fordringer		67 500	71 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 989	14 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 989	14 103
Sum omløpsmidler		90 489	85 937
SUM EIENDELER		1 424 537	1 419 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 001
Sum egenkapital		110 001	110 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 140	1 551
Kortsiktig konserngjeld	2	1 317 675	1 308 433
Sum kortsiktig gjeld		1 314 535	1 309 984



Sum gjeld	1 314 535	1 309 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 424 537	1 419 985



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Lersbryggen Eiendom AS

Foretaksnr. 990193215

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Lersbryggen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 482	12 046
Sum driftskostnader		11 482	12 046
DRIFTSRESULTAT		(11 482)	(12 046)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	179
Sum finansinntekter		58	179
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	56 076	59 967
Sum finanskostnader		56 076	59 967
NETTO FINANSPOSTER		(56 018)	(59 788)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 500)	(71 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 850)	(15 803)
ORDINÆRT RESULTAT		(52 650)	(56 030)
ÅRSRESULTAT		(52 650)	(56 030)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(52 650)	(56 030)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 650)	(56 030)



Lersbryggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5,6	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
SUM ANLEGGSMIDLER		1 334 048	1 334 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	67 500	71 834
Sum fordringer		67 500	71 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 989	14 103
SUM OMLØPSMIDLER		90 489	85 937
SUM EIENDELER		1 424 537	1 419 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 001
SUM EGENKAPITAL		110 001	110 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 140)	1 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 317 675	1 308 433
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 314 535	1 309 984
SUM GJELD		1 314 535	1 309 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 537	1 419 985

Sande, 04.02.2022

I styret for Lersbryggen Eiendom AS

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styreleder / daglig leder

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem



Lersbryggen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Lersbryggen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Revisjon ble fravalgt med virkning fra regnskapsåret 2016 av, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2021.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	100 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styreleder / daglig leder	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styremedlem	30,0%



Lersbryggen Eiendom AS

Noter 2021

Mellomværender:

Korts. fordring på aksjonær:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Forny	67 500	71 834

Gjeld til aksjonær:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Fornyser	1 317 675	1 308 433

Rentekostnader:	2021	2020
Rentekostn. foretak i konsern	56 076	59 967

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	-67 500	
Mottatt konsernbidrag	67 500	
Skattbar inntekt	0	

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-14 850	-15 803
Samlede ordinære skattekostnader	-14 850	-15 803

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0



Lersbryggen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 001	110 001
Årsresultat		-52 650	-52 650
Mottatt konsernbidrag		52 650	52 650
Pr 31.12.	100 000	10 001	110 001


Note 5 - Varige driftsmidler


	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 334 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 334 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 334 048
Prosentats for ord. avskr.	Tomten avskrives ikke

Note 6 - Pantelån, pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter og andre grunnarealer	1 334 048	1 334 048
SUM eiendommer	1 334 048	1 334 048
Pant:		
1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 421/59, Holmestrand)	10 000 000	10 000 000
Hjemmelshaver:		
Lersbryggen Eiendom AS		



 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-04

 Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-04

**Årsregnskap 2021
for
Lersbryggen Eiendom AS**

Foretaksnr. 990193215

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Lersbryggen Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-04

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-04

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 482	12 046
Sum driftskostnader		11 482	12 046
DRIFTSRESULTAT		(11 482)	(12 046)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	179
Sum finansinntekter		58	179
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	56 076	59 967
Sum finanskostnader		56 076	59 967
NETTO FINANSPOSTER		(56 018)	(59 788)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 500)	(71 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 850)	(15 803)
ORDINÆRT RESULTAT		(52 650)	(56 030)
ÅRSRESULTAT		(52 650)	(56 030)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(52 650)	(56 030)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 650)	(56 030)

Årsregnskap for Lersbryggen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990193215



Lersbryggen Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-04

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-04

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5,6	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
SUM ANLEGGSMIDLER		1 334 048	1 334 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	67 500	71 834
Sum fordringer		67 500	71 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 989	14 103
SUM OMLØPSMIDLER		90 489	85 937
SUM EIENDELER		1 424 537	1 419 985
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 001
SUM EGENKAPITAL		110 001	110 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 140)	1 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 317 675	1 308 433
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 314 535	1 309 984
SUM GJELD		1 314 535	1 309 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 537	1 419 985

Sande, 04.02.2022

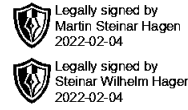
I styret for Lersbryggen Eiendom AS

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styreleder / daglig leder

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem



Lersbryggen Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Lersbryggen Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-04

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-04

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Revisjon ble fravalgt med virkning fra regnskapsåret 2016 av, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2021.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	100 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styreleder / daglig leder	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styremedlem	30,0%



Lersbryggen Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-04

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-04

Noter 2021

Mellomværender:

Korts. fordring på aksjonær:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Forny	67 500	71 834
Gjeld til aksjonær:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Fornyser	1 317 675	1 308 433
Rentekostnader:	2021	2020
Rentekostn. foretak i konsern	56 076	59 967

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	-67 500	
Mottatt konsernbidrag	67 500	
Skattbar inntekt	0	
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-14 850	-15 803
Samlede ordinære skattekostnader	-14 850	-15 803
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0



Lersbryggen Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-04

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-04

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 001	110 001
Årsresultat		-52 650	-52 650
Mottatt konsernbidrag		52 650	52 650
Pr 31.12.	100 000	10 001	110 001

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 334 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 334 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 334 048
Prosentats for ord. avskr.	Tomten avskrives ikke

Note 6 - Pantelån, pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter og andre grunnarealer	1 334 048	1 334 048
SUM eiendommer	1 334 048	1 334 048
Pant:		
1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 421/59, Holmestrand)	10 000 000	10 000 000
Hjemmelshaver:		
Lersbryggen Eiendom AS		