



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLYNGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 100 000
Sum inntekter			80 100 000
Kostnader			
Varekostnad		400 000	66 908 457
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 065	48 006
Sum kostnader		526 065	66 956 463
Driftsresultat		-526 065	13 143 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	855 584	67 442
Annen renteinntekt		873	20 254
Annen finansinntekt			8 423
Sum finansinntekter		856 457	96 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		856 457	96 119
Ordinært resultat før skattekostnad		330 392	13 239 655
Skattekostnad på resultat	4	72 686	2 912 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 706	10 326 931
Årsresultat	5	257 706	10 326 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 706	10 326 931
Totalresultat		257 706	10 326 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 326 932
Avsatt til annen egenkapital		257 706	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		257 706	10 326 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 940	
Sum immaterielle eiendeler		54 940	
Sum anleggsmidler		54 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 997 262	14 081 333
Sum fordringer		1 997 262	14 081 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 470	889 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 470	889 596
Sum omløpsmidler		2 217 731	14 970 929
SUM EIENDELER		2 272 671	14 970 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	517 507	970 000
Sum innskutt egenkapital		547 507	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 706	
Udisponert resultat			-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		257 706	-1
Sum egenkapital	5	805 214	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	536 488	731 273
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	580 118	13 239 656
Annen kortsiktig gjeld		350 851	
Sum kortsiktig gjeld		1 467 458	13 970 929
Sum gjeld		1 467 458	13 970 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 671	14 970 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695106

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLYNGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 923 734 740
SLYNGVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 100 000
Sum inntekter			80 100 000
Kostnader			
Varekostnad		400 000	66 908 457
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 065	48 006
Sum kostnader		526 065	66 956 463
Driftsresultat		-526 065	13 143 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	855 584	67 442
Annen renteinntekt		873	20 254
Annen finansinntekt			8 423
Sum finansinntekter		856 457	96 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		856 457	96 119
Ordinært resultat før skattekostnad		330 392	13 239 655
Skattekostnad på resultat	4	72 686	2 912 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 706	10 326 931
Årsresultat	5	257 706	10 326 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 706	10 326 931
Totalresultat		257 706	10 326 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 326 932
Avsatt til annen egenkapital		257 706	
Sum overføringer og disponeringer		257 706	10 326 932



Organisasjonsnr: 923 734 740
SLYNGVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 940	
Sum immaterielle eiendeler		54 940	
Sum anleggsmidler		54 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 997 262	14 081 333
Sum fordringer		1 997 262	14 081 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 470	889 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 470	889 596
Sum omløpsmidler		2 217 731	14 970 929
SUM EIENDELER		2 272 671	14 970 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	517 507	970 000
Sum innskutt egenkapital		547 507	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 706	
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		257 706	-1
Sum egenkapital	5	805 214	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	536 488	731 273
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	580 118	13 239 656
Annen kortsiktig gjeld		350 851	
Sum kortsiktig gjeld		1 467 458	13 970 929
Sum gjeld		1 467 458	13 970 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 671	14 970 929



Organisasjonsnr: 923 734 740
SLYNGVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamling 2022
i
Slyngveien 20 AS
Org.nr. 923 734 740

Den 30.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Slyngveien 20 AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Andre Falchenberg som og ble valgt til møteleder.
Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2022, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Styre og ledelse godtgjøres ikke.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Til Moore AS

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Slyngveien 20 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Slyngveien 20 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	80 100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>80 100 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		400 000	66 908 457
Annen driftskostnad		126 065	48 006
Sum driftskostnader		<u>526 065</u>	<u>66 956 463</u>
Driftsresultat		<u>(526 065)</u>	<u>13 143 537</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	855 584	67 442
Annen renteinntekt		873	20 254
Annen finansinntekt		0	8 423
Resultat av finansposter		<u>856 457</u>	<u>96 119</u>
Resultat før skattekostnad		330 392	13 239 655
Skattekostnad på resultat	4	72 686	2 912 724
Resultat		<u>257 706</u>	<u>10 326 931</u>
Årsresultat	5	<u>257 706</u>	<u>10 326 931</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	10 326 932
Avsatt til annen egenkapital		257 706	0
Sum overføringer		<u>257 706</u>	<u>10 326 932</u>



Slyngveien 20 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 940	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 940</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 940</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	<u>1 997 262</u>	<u>14 081 333</u>
Sum fordringer		<u>1 997 262</u>	<u>14 081 333</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>220 470</u>	<u>889 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 217 731</u>	<u>14 970 929</u>
Sum eiendeler		<u>2 272 671</u>	<u>14 970 929</u>



Slyngveien 20 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	517 507	970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>547 507</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 706	0
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>257 706</u>	<u>-1</u>
Sum egenkapital	5	<u>805 214</u>	<u>1 000 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	536 488	731 273
Gjeld til konsernselskap	3	580 118	13 239 656
Annen kortsiktig gjeld		350 851	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 467 458</u>	<u>13 970 929</u>
Sum gjeld		<u>1 467 458</u>	<u>13 970 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 272 671</u>	<u>14 970 929</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Slyngveien 20 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Slyngveien 20 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Location Holding AS	1 997 262	14 081 333
Sum	1 997 262	14 081 333

Gjeld	2022	2021
Location Holding AS	580 118	13 239 656
Leverandørgjeld, konsern	462 070	569 322
Sum	1 042 189	13 808 978

Slyngveien 20 AS

Side 7



Slyngveien 20 AS

Noter

Renter	2022	2021
Location Holding AS renteinntekt / (rentekostnad)	855 584	67 442
Sum	855 584	67 442
Rentesats	6,00 %	6,00 %



Slyngveien 20 AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 626	2 912 724
Endring i utsatt skattefordel	-54 940	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 686	2 912 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 392	13 239 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 726	0
Avgitt konsernbidrag	-580 118	-13 239 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 626	2 912 724
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 626	-2 912 724
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-249 726	0	249 726
Sum	-249 726	0	249 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-249 726	0	249 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 940	0	54 940

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	970 000	0	1 000 000
Årets resultat	0		257 706	257 706
Avgitt konsernbidrag		-452 492		-452 492
Balanse 31.12	30 000	517 508	257 706	805 214

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder, styremedlem
Slyngveien 20 AS		Side 9



Slyngveien 20 AS

Noter

Sum	100
-----	-----

Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg



Slyngveien 20 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	80 100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>80 100 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		400 000	66 908 457
Annen driftskostnad		<u>126 065</u>	<u>48 006</u>
Sum driftskostnader		<u>526 065</u>	<u>66 956 463</u>
Driftsresultat		<u>(526 065)</u>	<u>13 143 537</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	855 584	67 442
Annen renteinntekt		873	20 254
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>8 423</u>
Resultat av finansposter		<u>856 457</u>	<u>96 119</u>
Resultat før skattekostnad		330 392	13 239 655
Skattekostnad på resultat	4	<u>72 686</u>	<u>2 912 724</u>
Resultat		<u>257 706</u>	<u>10 326 931</u>
Årsresultat	5	<u>257 706</u>	<u>10 326 931</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	10 326 932
Avsatt til annen egenkapital		<u>257 706</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>257 706</u>	<u>10 326 932</u>



Slyngveien 20 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 940	0
Sum immaterielle eiendeler		54 940	0
Sum anleggsmidler		54 940	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 997 262	14 081 333
Sum fordringer		1 997 262	14 081 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 470	889 596
Sum omløpsmidler		2 217 731	14 970 929
Sum eiendeler		2 272 671	14 970 929



Slyngveien 20 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	517 507	970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>547 507</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 706	0
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>257 706</u>	<u>-1</u>
Sum egenkapital	5	<u>805 214</u>	<u>1 000 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	536 488	731 273
Gjeld til konsernselskap	3	580 118	13 239 656
Annen kortsiktig gjeld		350 851	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 467 458</u>	<u>13 970 929</u>
Sum gjeld		<u>1 467 458</u>	<u>13 970 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 272 671</u>	<u>14 970 929</u>

Oslo,
Styret i Slyngveien 20 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Slyngveien 20 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Location Holding AS	1 997 262	14 081 333
Sum	1 997 262	14 081 333

Gjeld	2022	2021
Location Holding AS	580 118	13 239 656
Leverandørgjeld, konsern	462 070	569 322
Sum	1 042 189	13 808 978

Slyngveien 20 AS

Side 7



Slyngveien 20 AS

Noter

Renter	2022	2021
Location Holding AS renteinntekt / (rentekostnad)	855 584	67 442
Sum	855 584	67 442
Rentesats	6,00 %	6,00 %



Slyngveien 20 AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 626	2 912 724
Endring i utsatt skattefordel	-54 940	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 686	2 912 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 392	13 239 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 726	0
Avgitt konsernbidrag	-580 118	-13 239 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 626	2 912 724
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 626	-2 912 724
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-249 726	0	249 726
Sum	-249 726	0	249 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-249 726	0	249 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 940	0	54 940

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	970 000	0	1 000 000
Årets resultat	0		257 706	257 706
Avgitt konsernbidrag		-452 492		-452 492
Balanse 31.12	30 000	517 508	257 706	805 214

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder, styremedlem
Slyngveien 20 AS		Side 9



Slyngveien 20 AS

Noter

Sum	100
-----	-----

Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg



Elektronisk signatur

Signert av

Falchenberg, Andre
Norwegian BankID

Bassøe, Hans-Fredrik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 11.50.35

04.07.2023 09.09.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Slyngveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slyngveien 20 AS som viser et overskudd på kr 257 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:13:25 UTC



Penneo DokumentInnøktet: V3J52-HQ57Z-S7CXZ-U2FWF-V4Z7Z-VEZAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>