



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 833 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS GAARDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAARDER HANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	200 570	116 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 570</b>	<b>116 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 570</b>	<b>-116 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	12 020 968	12 353 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		439 109	952
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 460 077</b>	<b>12 354 644</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 047 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 246	490 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 246</b>	<b>1 537 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 394 832</b>	<b>10 817 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 194 261</b>	<b>10 700 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-177 262	-123 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	11 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		371 523	823 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 10	802 460	625 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>802 460</b>	<b>625 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	86 730 842	86 730 842
Lån til foretak i samme konsern		22 147 858	21 714 192
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 878 700</b>	<b>108 445 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 681 160</b>	<b>109 070 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 020 968	12 170 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 020 968</b>	<b>12 170 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		360	1 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360</b>	<b>1 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 021 328</b>	<b>12 172 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 702 488</b>	<b>121 242 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 20 000,-)	6, 7	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	2, 11	31 355 074	32 355 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 355 074</b>	<b>34 355 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 11	17 139 497	15 767 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 139 497</b>	<b>15 767 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 11	<b>50 494 572</b>	<b>50 123 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		57 271 490	60 639 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 271 490</b>	<b>60 639 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 271 490</b>	<b>60 639 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8		
Utbytte	11		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 936 427	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 936 427</b>	<b>10 480 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 207 917</b>	<b>71 119 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 702 488</b>	<b>121 242 759</b>

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	2	23 679 616	22 094 331
Annen driftsinntekt	2	21 830 515	19 780 714
Inntekter fra investeringer		33 924 723	14 785 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 434 854</b>	<b>56 660 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 680 633	10 024 561
Lønnskostnad	3	11 338 633	10 276 320
Avskrivning av driftsmidler	4	8 178 825	8 216 573
Annen driftskostnad	3	7 582 876	8 488 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 780 968</b>	<b>37 006 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 653 887</b>	<b>19 654 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Resultat på investering i tilknyttet selskap	5	1 896 418	2 674 074
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 465	
Annen renteinntekt			63 231
Annen finansinntekt	5		
Verdiendring rentebytteavtale	13	2 073 466	-4 027 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003 349</b>	<b>-1 290 652</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			931 997
Annen rentekostnad		6 386 561	7 081 717
Annen finanskostnad		714 201	969 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 100 761</b>	<b>8 983 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 097 412</b>	<b>-10 274 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 556 474</b>	<b>9 380 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	150 867	-1 421 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 405 607</b>	<b>10 802 101</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Årsresultat</b>		<b>35 405 607</b>	<b>10 802 101</b>
Minoritetsinteresser	11	1 927 197	804 053
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 478 410</b>	<b>9 998 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 478 410</b>	<b>9 998 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11, 11	11 000 000	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		26 042 105	467 841
Avsatt til annen egenkapital	11	10 089 158	
Overført fra overkurs	11		
Overført til udekket tap		-195 320	
Overført fra annen egenkapital	11	7 029 679	-1 474 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 965 622</b>	<b>8 993 775</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 887 153	11 038 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 887 153</b>	<b>11 038 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	269 364 718	251 077 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	198 619	242 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 563 337</b>	<b>251 320 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 281 540	7 713 122
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 631 475	4 799 563
Investeringer i aksjer og andeler	5	317 821	679 691
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 230 836</b>	<b>13 192 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 681 326</b>	<b>275 550 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>171 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		906 039	230 791
Andre kortsiktige fordringer	12	5 281 490	1 106 750
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 187 530</b>	<b>1 337 542</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	198 256 879	166 342 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>198 256 879</b>	<b>166 342 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 561 334	11 750 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 561 334</b>	<b>11 750 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 005 742</b>	<b>179 601 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 687 069</b>	<b>455 152 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11	31 355 075	32 355 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 355 074</b>	<b>34 355 073</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	169 650 022	146 171 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 650 022</b>	<b>146 171 612</b>

Minoritetsinteresser	11	10 483 716	8 556 520
----------------------	----	------------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>213 488 812</b>	<b>189 083 206</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	13	6 608 713	11 672 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 608 713</b>	<b>11 672 237</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 527 609	236 879 755
Gjeld til konsernselskaper	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 527 609</b>	<b>236 879 755</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 136 322</b>	<b>248 551 992</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 980 289	
--------------------------------	---	-----------	--



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		5 893 507	2 569 543
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		938 235	899 204
Utbytte	11		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	18 249 904	4 048 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 061 934</b>	<b>17 517 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 198 256</b>	<b>266 069 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 687 069</b>	<b>455 152 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 833 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS GAARDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAARDER HANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	200 570	116 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 570</b>	<b>116 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 570</b>	<b>-116 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	12 020 968	12 353 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		439 109	952
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 460 077</b>	<b>12 354 644</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 047 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 246	490 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 246</b>	<b>1 537 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 394 832</b>	<b>10 817 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 194 261</b>	<b>10 700 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-177 262	-123 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	11 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		371 523	823 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 10	802 460	625 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>802 460</b>	<b>625 198</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	86 730 842	86 730 842
Lån til foretak i samme konsern		22 147 858	21 714 192
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 878 700</b>	<b>108 445 034</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 681 160</b>	<b>109 070 232</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		12 020 968	12 170 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 020 968</b>	<b>12 170 620</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		360	1 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360</b>	<b>1 907</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 021 328</b>	<b>12 172 527</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 702 488</b>	<b>121 242 759</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 20 000,-)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2, 11	31 355 074	32 355 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 355 074</b>	<b>34 355 074</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2, 11	17 139 497	15 767 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 139 497</b>	<b>15 767 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 11</b>	<b>50 494 572</b>	<b>50 123 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		57 271 490	60 639 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 271 490</b>	<b>60 639 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 271 490</b>	<b>60 639 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8		
Utbytte	11		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 936 427	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 936 427</b>	<b>10 480 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 207 917</b>	<b>71 119 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 702 488</b>	<b>121 242 759</b>



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	2	23 679 616	22 094 331
Annen driftsinntekt	2	21 830 515	19 780 714
Inntekter fra investeringer		33 924 723	14 785 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 434 854</b>	<b>56 660 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 680 633	10 024 561
Lønnskostnad	3	11 338 633	10 276 320
Avskrivning av driftsmidler	4	8 178 825	8 216 573
Annen driftskostnad	3	7 582 876	8 488 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 780 968</b>	<b>37 006 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 653 887</b>	<b>19 654 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Resultat på investering i tilknyttet selskap	5	1 896 418	2 674 074
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 465	
Annen renteinntekt			63 231
Annen finansinntekt	5		
Verdiendring rentebytteavtale	13	2 073 466	-4 027 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003 349</b>	<b>-1 290 652</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			931 997
Annen rentekostnad		6 386 561	7 081 717
Annen finanskostnad		714 201	969 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 100 761</b>	<b>8 983 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 097 412</b>	<b>-10 274 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	150 867	-1 421 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 405 607</b>	<b>10 802 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 405 607</b>	<b>10 802 101</b>
Minoritetsinteresser	11	1 927 197	804 053



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 478 410</b>	<b>9 998 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 478 410</b>	<b>9 998 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11, 11	11 000 000	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		26 042 105	467 841
Avsatt til annen egenkapital	11	10 089 158	
Overført fra overkurs	11		
Overført til udekket tap		-195 320	
Overført fra annen egenkapital	11	7 029 679	-1 474 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 965 622</b>	<b>8 993 775</b>



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 887 153	11 038 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 887 153</b>	<b>11 038 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	269 364 718	251 077 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	198 619	242 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 563 337</b>	<b>251 320 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 281 540	7 713 122
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 631 475	4 799 563
Investeringer i aksjer og andeler	5	317 821	679 691
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 230 836</b>	<b>13 192 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 681 326</b>	<b>275 550 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>171 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		906 039	230 791
Andre kortsiktige fordringer	12	5 281 490	1 106 750
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 187 530</b>	<b>1 337 542</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	198 256 879	166 342 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>198 256 879</b>	<b>166 342 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	13 561 334	11 750 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 561 334</b>	<b>11 750 050</b>



Sum omløpsmidler		218 005 742	179 601 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 687 069</b>	<b>455 152 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11	31 355 075	32 355 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 355 074</b>	<b>34 355 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	169 650 022	146 171 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 650 022</b>	<b>146 171 612</b>
Minoritetsinteresser	11	10 483 716	8 556 520
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>213 488 812</b>	<b>189 083 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	6 608 713	11 672 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 608 713</b>	<b>11 672 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 527 609	236 879 755
Gjeld til konsernselskaper	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 527 609</b>	<b>236 879 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 136 322</b>	<b>248 551 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 980 289	
Leverandørgjeld		5 893 507	2 569 543
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		938 235	899 204
Utbytte	11		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	18 249 904	4 048 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 061 934</b>	<b>17 517 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 198 256</b>	<b>266 069 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 687 069</b>	<b>455 152 470</b>



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hans Gaarder Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Hans Gaarder Holding AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



**Hans Gaarder Holding AS**

**Års- og konsernregnskap for 2021**



# Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhetsområde er holdingselskap for de selskaper som inngår i Hans Gaarder-konsernet. Hovedkontoret er i Larvik.

Konsernet Hans Gaarder Holding AS består av datterselskapet Hans Gaarder AS (93,8 % eiet), datterselskapet HG Racing AS (100 % eiet), datterselskapet Hans Gaarder Invest AS (100 % eiet), datterselskapet Hans Gaarder Concept Living AS (100 % eiet) som igjen eier datterselskapet Hummerbakkveien 360-362 AS (100 %) og datterselskapet Hans Gaarder Eiendom AS (100 % eiet) som igjen har følgende 100 % eide datterselskaper; Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS, Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS, Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS, Hans Gaarder Eiendom Fokserød 1 AS, og Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS.

Hans Gaarder Eiendom AS eier videre 50 % av aksjene i Tassebekk Office Center AS og 50 % av aksjene i Yttersø Businesspark Utvikling AS. I tillegg eier selskapet 20 % av aksjene i Yttersø Businesspark Invest AS.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har i 2021 hatt en omsetning på 79,4 MNOK og et positivt resultat på 35,4 MNOK, mens morselskapet ikke har hatt omsetning men et positivt resultat også på 11,4 MNOK. Konsernets egenkapitalandel er 41,8 %, mens den for morselskapet er 41,5 %. Tilsvarende tall for 2020 var en omsetning på 56,7 MNOK med et resultat på 10,8 MNOK. Egenkapitalen for konsernet var 41,5 %, mens den for morselskapet utgjorde 41,3 %.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 16,4 MNOK mens driftsresultatet for konsernet utgjorde ca. 38,7 MNOK.

Konsernets likviditetsbeholdning var 13,6 MNOK per 31.12.21. Konsernets evne til egenfinansiering av fremtidige investeringer anses som god.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde per 31.12.21, 261,5 MNOK. Den kortsiktige gjelden utgjorde 9,8 % av den samlede gjeld i konsernet, sammenlignet med 6,6 % per 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 510,7 MNOK, sammenlignet med kr. 455,2 MNOK for 2020.

### Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i sin ordinære forretnings virksomhet. Ledelsen og økonomi avdelingen overvåker, administrerer og styrer finansielle plasseringer og risiko. Styret kontrollerer at dette skjer i henhold til de interne rutinene.

Det er bred bransjemessig fordeling i leietagerporteføljen og mange av aktørene er nasjonalt og internasjonalt ledende innen sine respektive virksomhetsområder og risikoen for tap anses som lav. Konsernet er med sin låneportefølje utsatt for markedsrisiko eksempelvis ved rentesvingninger. Målsetningen er å avdempe denne risikoen i størst mulig grad. Selskapet har i sin låneportefølje en fordeling mellom fast- og flytende renteaftaler. Styret anser denne fordelingen som tilfredsstillende.



# Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

## ÅRSBERETNING 2021

### Markedsutvikling

Leietagerporteføljen inkludert eierskap i andre eiendomsselskaper består av ca. 66 leieforhold fra privat og offentlig sektor. Det er bred bransjemessig fordeling og mange av aktørene er nasjonalt og internasjonalt ledende innen sine respektive virksomhetsområder. Selskapets 10 største leietakere målt i årlig kontraktssum utgjør 51 % av samlet leie, og har vektet løpetid på 6,4 år. Hele porteføljens vektete løpetid er 6 år.

Koronapandemien som blomstret opp i mars 2020 har også delvis preget Hans Gaarder Eiendom AS i 2021. Alle våre kunder har klart seg bra og vi har ikke mistet en eneste kunde som følge av krisen. Mange av våre leietagere på Øya Handelspark i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS, 10 AS og 12 AS har under corona gjort det bedre enn før utbruddet gjennom økt forbruk her hjemme i Norge. I Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS startet vi i august oppføringen av et nytt bygg på ca. 2 200 m<sup>2</sup> hvor Elkjøp skal flytte inn. Bygget skal stå ferdig i løpet av mai 2022.

I Yttersø Businesspark Invest AS og Tassebekk Office Center AS så skal det fremover etter krisen bli spennende å se hvordan trenden med hjemmekontor vil utvikle seg. Man har heldigvis i løpet av 2021 sett flere tegn i retning av at mange leietagere og deres ansatte ønsker seg tilbake til arbeidsplassen.

Tassebekk Office Center AS sitter med utviklingsmuligheter i form av et potensielt byggetrinn 2 som det jobbes med å få realisert.

Yttersø Businesspark Utvikling sitter på betydelige utviklingsmuligheter i tomtereserver, noe det arbeides aktivt og kontinuerlig med å utvikle.

Utviklingen av finansporteføljen i Hans Gaarder AS kunne vise til en oppgang på ca. 20 % for året. Til sammenligning var referanseindeksen Oslo Børs (OSEBX) opp 23 %. Selskapet fastholder sin strategi med å plassere finansporteføljen i likvide verdibaserte aksjer i selskaper med historiske sterk balanse, god drift og innen stabile bransjer.

Styret anser Hans Gaarder Holding AS sin stilling og resultat som tilfredsstillende og i tråd med den planlagte utvikling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Dette er selskapets trettene driftsår. Forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet og det er følgelig ikke gjort spesielle tiltak med hensyn til arbeidsmiljø i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapet og konsernets aktivitet forurenser ikke det ytre miljø.



# Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

## ÅRSBERETNING 2021

### Styreforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring overfor styremedlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor selskapet.

### Likestilling

Styret består av fire menn og en kvinne. Styret har ut fra vurdering om bedriftens størrelse, antall ansatte mv ikke funnet det nødvendig med å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Disponering av resultat

Årsresultatet for morselskapet utgjør et overskudd på kr. 11 371 523, som foreslås anvendt ved:

Tilleggsutbytte	kr	11 000 000,-
Overført fra annen egenkapital	kr	<u>371 523,-</u>
Sum disponert	kr	11 371 523,-

Larvik, 27. april 2022

Hans Gaarder jr.  
styrets leder

Hans Christian Gaarder  
styremedlem

Christine Gaarder Almeland  
styremedlem

Hans Henrik Kværne  
styremedlem

Karl Kristian Sunde  
styremedlem



<b>Resultat - mor/konsern</b>					
<b>Hans Gaarder Holding AS</b>					
<b>2021</b>	<b>Morselskap 2020</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern 2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Husleieinntekt	2	23 679 616	22 094 331
0	0	Annen driftsinntekt	2	21 830 515	19 780 714
0	0	Inntekter fra investeringer		33 924 723	14 785 736
0	0	Sum driftsinntekter		79 434 854	56 660 781
0	0	Varekostnad		13 680 633	10 024 561
0	0	Lønnskostnad	3	11 338 633	10 276 320
0	0	Avskrivning av driftsmidler	4	8 178 825	8 216 573
200 570	116 610	Annen driftskostnad	3	7 582 876	8 488 800
200 570	116 610	Sum driftskostnader		40 780 968	37 006 254
-200 570	-116 610	Driftsresultat		38 653 887	19 654 528
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
12 020 968	12 353 691	Inntekt på investering i annet foretak i samrr	5	0	0
0	0	Resultat på investering i tilknyttet selskap	5	1 896 418	2 674 074
439 109	952	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 465	0
0	1	Annen renteinntekt		0	63 231
0	0	Verdiendring rentebytteavtale	13	2 073 466	-4 027 958
0	1 047 237	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmic		0	931 997
-1 065 246	-490 157	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad		-6 386 561	-7 081 717
0	0	Annen finanskostnad		-714 201	-969 945
11 394 832	10 817 250	Resultat av finansposter		-3 097 412	-10 274 311
11 194 261	10 700 639	Ordinært resultat før skattekostnad		35 556 474	9 380 216
-177 262	-123 275	Skattekostnad på ordinært resultat	10	150 867	-1 421 885
11 371 523	10 823 914	Ordinært resultat		35 405 607	10 802 101
<b>11 371 523</b>	<b>10 823 914</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>35 405 607</b>	<b>10 802 101</b>
0	0	Minoritetens andel	11	1 927 197	804 053
11 371 523	10 823 914	Majoritetens andel		33 478 410	9 998 048
<b>Overføringer</b>					
0	10 000 000	Avsatt til utbytte	11		
11 000 000	0	Tilleggsutbytte	11		
371 523	823 914	Overført fra annen egenkapital	11		
11 371 523	10 823 914	Sum disponert			




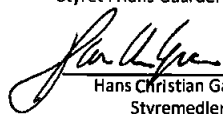
<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Hans Gaarder Holding AS</b>					
<b>2021</b>	<b>Morselskap 2020</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern 2021</b>	<b>2020</b>
		<b>Eiendeler</b>			
		Immaterielle eiendeler			
802 460	625 198	Utsatt skattefordel	10	10 887 153	11 038 020
802 460	625 198	Sum immaterielle eiendeler		10 887 153	11 038 020
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	269 364 718	251 077 408
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	198 619	242 795
0	0	Sum varige driftsmidler		269 563 337	251 320 203
		Finansielle anleggsmidler			
86 730 842	86 730 842	Investeringer i datterselskap	5	0	0
22 147 858	21 714 192	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 281 540	7 713 122
0	0	Lån til tilknyttet selskap	12	3 631 475	4 799 563
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	5	317 821	679 691
108 878 700	108 445 034	Sum finansielle anleggsmidler		12 230 836	13 192 376
109 681 160	109 070 232	Sum anleggsmidler		292 681 326	275 550 599
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning		0	171 813
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		906 039	230 791
0	0	Andre kortsiktige fordringer	12	5 281 490	1 106 750
12 020 968	12 170 620	Andre kortsiktige fordringer konsern	12	0	0
12 020 968	12 170 620	Sum fordringer		6 187 530	1 337 542
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte aksjer	5	198 256 879	166 342 468
0	0	Sum investeringer		198 256 879	166 342 468
360	1 907	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 561 334	11 750 050
12 021 328	12 172 527	Sum omløpsmidler		218 005 742	179 601 872
121 702 488	121 242 759	Sum eiendeler		510 687 069	455 152 470





Balanse - mor/konsern					
Hans Gaarder Holding AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
		Innskutt egenkapital			
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
31 355 074	32 355 074	Overkurs	11	31 355 075	32 355 074
33 355 074	34 355 074	Sum innskutt egenkapital		33 355 074	34 355 073
		Opptjent egenkapital			
17 139 497	15 767 974	Annen egenkapital	11	169 650 022	146 171 612
17 139 497	15 767 974	Sum opptjent egenkapital		169 650 022	146 171 612
0	0	Minoritetsinteresse	11	10 483 716	8 556 520
50 494 572	50 123 048	Sum egenkapital	11	213 488 812	189 083 206
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	13	6 608 713	11 672 237
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		6 608 713	11 672 237
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 527 609	236 879 755
57 271 490	60 639 711	Gjeld til konsernselskaper	12	0	0
57 271 490	60 639 711	Sum annen langsiktig gjeld		261 527 609	236 879 755
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 980 289	0
0	0	Leverandørgjeld		5 893 507	2 569 543
0	0	Skyldig offentlige avgifter		938 235	899 204
0	10 000 000	Utbytte	11	0	10 000 000
13 936 427	480 000	Annen kortsiktig gjeld	12	18 249 904	4 048 525
13 936 427	10 480 000	Sum kortsiktig gjeld		29 061 934	17 517 273
71 207 917	71 119 711	Sum gjeld		297 198 256	266 069 265
121 702 488	121 242 759	Sum egenkapital og gjeld		510 687 069	455 152 470


Larvik, 27.04.2022  
Styret i Hans Gaarder Holding AS

  
Hans Gaarder jr  
Styreleder

  
Hans Christian Gaarder  
Styremedlem

  
Christine Gaarder Almeland  
Styremedlem

  
Karl Kristian Sunde  
Styremedlem

  
Hans Henrik Kværne  
Styremedlem

Hans Gaarder Holding AS Side 2



MORSELSKAP		KONTANTSTRØMSANALYSE		KONSERN	
2021	2020	2021	2020	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>					
11 194 261	10 700 639	Ordinært resultat før skattekostnad .....	35 556 474	9 380 216	
-	-	Periodens betalte skatter .....	-	-	
-	-	Tap / gevinst ved salg av anleggsmidler .....	-	-	
-	-	Ordinære avskrivninger .....	4 8 178 825	8 216 574	
-	1 047 237	Nedskrivning anleggsmidler .....	4	-	
-	-	Endring kundefordringer .....	-675 248	786 271	
-	-	Endring leverandørgjeld .....	3 323 964	1 159 166	
-	-	Resultat v/bruk av egenkapitalmetode .....	-1 896 418	-2 674 074	
-10 934 754	-5 442 108	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter ..	-24 651 192	-13 941 903	
-483 337	313 868	Endring i andre tidsavgrensninger .....	-3 418 269	3 068 351	
<u>-223 830</u>	<u>6 619 636</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>16 418 136</u>	<u>5 994 601</u>	
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>					
-	-	Kjøp av varige driftsmidler .....	4 -26 421 960	-3 883 623	
-	-	Netto innbetalinger ved salg av eiendomsselskaper .....	-	-	
-	-200 000	Kjøp av aksjer og markedsbaserte investeringer .....	-25 040 596	-50 320 644	
-	-200 000	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-37 140 745</u>	<u>-50 037 707</u>	
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>					
7 566 533	9 323 680	Opptak av ny langsiktig gjeld .....	24 647 854	66 270 098	
-	-	Innbetaling av avdrag på lån til tilknyttet selskap .....	1 250 000	-	
-	-	Nedbetaling av langsiktig gjeld .....	-	-	
-	-	Opptak av ny kortsiktig gjeld .....	-	-	
-	-	Nedbetaling av kortsiktig gjeld .....	-	-	
-	-	Netto endring av kassekreditt/byggelån .....	3 980 289	-3 016 447	
-	-5 744 926	Inn- / utbetalinger av egenkapital .....	-	-5 744 926	
-7 344 250	-10 000 000	Utbetaling av utbytte .....	-7 344 250	-10 000 000	
<u>222 283</u>	<u>-6 421 246</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>22 533 893</u>	<u>47 508 725</u>	
-1 547	-1 610	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter .....	1 811 284	3 465 619	
1 906	3 516	Beholdning av kontanter o.l. ved periodens begynnelse .....	11 750 050	8 284 431	
<u>360</u>	<u>1 906</u>	Beholdning av kontanter o.l. ved periodens slutt .....	9 13 561 334	11 750 050	
-	-	Kontanter og kontantekvivalenter består av selskapets og konsernets bankkonti, herav bundne midler	9 460 221	333 392	



<b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>	
<b>ÅRSREGNSKAP 2021</b>	
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>	
<b>Note 1 Regnskapsprinsipper</b>	
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:	
<b><u>Konsernregnskapet</u></b>	
Konsernregnskapet inkluderer Hans Gaarder Holding AS og selskaper som Hans Gaarder Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet	
Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.	
Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %), og blir vurdert etter egenkapitalmetoden.	
<b><u>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</u></b>	
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.	
<b><u>Anleggsmidler</u></b> vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.	
<b><u>Omløpsmidler</u></b> vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.	
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>	
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.	
<b><u>Aksjer i datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap.</u></b>	
Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt konsernbidrag eller utbytte fra datterselskaper og tilknyttet selskap er inntektsført henholdsvis som inntekt på investering i datterselskap og inntekt på investering i tilknyttet selskap.	
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i verdi i balansen til morselskapet.	
<b><u>Markedsbaserte aksjer</u></b>	
Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.	
<b><u>Fordringer</u></b>	
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.	
<b><u>Driftsinntekter</u></b>	
Husleinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinster og tap på markedsbaserte verdipapirer består av både realiserte og urealiserte gevinster og tap gjennom regnskapsåret. Utbytter inntektsføres ved innbetaling.	
<b><u>Skatter</u></b>	
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster (ingen slike poster i år) i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.	
<b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>	<b>ÅRSREGNSKAP 2021</b>



HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2021			
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>					
<b>Note 1 Regnskapsprinsipper (forts)</b>					
<b>Kontantstrømoppstilling</b>					
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.					
<b>Note 2 Driftsinntekter</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2021	2020	<u>PER VIRKSOMHETSOMRÅDE</u>		2021	2020
-	-	- Kursgevinster/tap fra finansielle plasseringer		28 658 706	10 405 274
-	-	- Utbytte fra finansielle plasseringer		5 263 854	4 371 369
-	-	- Renteinntekter fra finansielle plasseringer		2 165	9 092
-	-	- Leieinntekter		23 679 616	21 064 532
-	-	- Salg av tjenester		21 830 514	20 810 513
-	-	- Sum		79 434 855	56 660 781
<b>GEOGRAFISK FORDELING</b>					
-	-	- Norge		79 434 855	57 458 873
-	-	- Utland			-798 092
-	-	- Sum		79 434 855	56 660 781
<b>Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m v</b>					
Lønnskostnader består av følgende poster:					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2021	2020			2021	2020
-	-	Lønninger		9 296 115	8 495 764
-	-	Styrehonorar		30 000	20 000
-	-	Arbeidsgiveravgift		1 446 692	1 249 513
-	-	Pensjonskostnader		331 860	281 138
-	-	Andre lønnskostnader		233 966	229 904
-	-	Sum lønnskostnader		11 338 633	10 276 320
0	0	Antall årsverk		14	13
<b>Morselskap</b>					
Daglig leder	Styret	Lønn			
-	-	Annen godtgjørelse			
-	-				
<b>Revisor</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
39 375		Kostnadsført revisjonshonorar		257 500	
76 245		Bistand		318 031	
-		- Akonto neste år		-	
Morselskap: Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret					
Konsern: Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret for eiendomsselskapene.					
<b>Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)</b>					
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2021			



HANS GAARDER HOLDING AS				
ÅRSREGNSKAP 2021				
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET				
<b>Note 4 Varige driftsmidler</b>				
<b>Konsern</b>				
	<b>Ikke avskriv- bare eiendeler</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Tomter, bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	40 000	5 057 975	308 549 933	313 647 908
<b>Tilgang</b>	-	99 944	26 493 828	26 593 772
Anskaffelseskost 31.12	40 000	5 157 919	335 043 761	340 241 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-4 999 300	-65 679 042	-70 678 342
Balanseverdi 31.12	40 000	158 619	269 364 718	269 563 337
Årets avskr.	-	144 120	8 034 705	8 178 825
Øk. levetid		5 - 10 år	20 - 50 år	
Avskr.plan		lineær	lineær	
<b>Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak</b>				
<b>Mørselskap</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Firma - forr.kontor	Eier- stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.	Resultat 2021
Hans Gaarder AS, Larvik	93,8 %	34 875 834	139 700 809	31 263 417
HG Racing AS, Larvik	100 %	3 000 000	3 273 285	7 283
Hans Gaarder Invest AS, Oslo	100 %	200 000	156 356	-27 771
Hans Gaarder Eiendom AS, Larvik	100 %	48 455 008	153 557 037	4 598 581
Hans Gaarder Concept Living AS, Larvik	100 %	200 000	173 340	-19 584
Sum datterselskaper		86 730 842		
Inntekt i regnskapet omfatter konsernbidrag fra datterselskaper.				
<b>Konsern</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Investeringer eid av Hans Gaarder AS:				
Jaguar Invest AS, Larvik	20 %	250 000		
<b>Sum aksjer i andre selskaper</b>		<b>250 000</b>		
Investeringer eid av Hans Gaarder Invest AS:				
Vilect AS, Oslo	4,66 %	67 821		
<b>Sum aksjer i andre selskaper</b>		<b>67 821</b>		
<b>Omløpsmidler</b>				
Investeringer eid av Hans Gaarder AS:				
Aksjer i handelsportefølje		Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
		141 814 570	198 256 879	198 256 879



HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2021			
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>					
<b>Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak forts.</b>					
<b>Konsern</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Investeringer eid av Hans Gaarder Eiendom AS:					
		Bokført	Egenkapital	Resultat	
		verdi	31.12.	2021	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS	100 %	6 406 909	6 761 386	345 528	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS	100 %	3 703 900	2 487 664	416 541	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS	100 %	11 314 513	11 373 171	70 927	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS	100 %	8 568 052	8 677 599	673 608	
Hans Gaarder Eiendom Fokserød 1 AS	100 %	110 000	486 483	354 977	
<b>Sum datterselskaper</b>		<b>30 103 374</b>	<b>-</b>		
Tassebekk Office Center AS	50 %	3 814 912	14 369 298	2 550 702	
Yttersø Businesspark Invest AS	20 %	15 770 000	65 854 664	1 480 739	
Yttersø Businesspark Utvikling AS	50 %	7 031 342	14 016 299	1	
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>		<b>26 616 254</b>			
Investering eid av Hans Gaarder Concept Living AS					
Hummerbakkveien 360-362 AS (stiftet 2021)	100 %	100 000	-75 736	-175 736	
<b>Sum tilknyttet selskap</b>		<b>100 000</b>			
<b>Konsern</b>					
<b>Investering i tilknyttet selskap</b>					
		Tassebekk Office Center AS	Yttersø Businesspark Invest AS	Yttersø Businesspark Utvikling AS	Sum
<b>Merverdianalyse</b>					
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet		3 814 912	16 600 000	7 031 342	27 446 254
<b>Beregning av årets resultatandel</b>					
Andel årets resultat		1 275 351	621 067	0	1 896 418
<b>Beregning av balanseført verdi 31.12.</b>					
Balanseført verdi 01.01.		5 909 298	-5 018 075	6 821 899	7 713 122
Innbetal/tilbakebetalt egenkapital i perioden		0	-1 328 000	0	-1 328 000
Årets resultatandel		1 275 351	621 067	0	1 896 418
Andel egenkapital per 31.12		7 184 649	-5 725 008	6 821 899	8 281 540
<b>Note 6 Aksjekapital og aksjeinformasjon</b>					
Aksjekapitalen i Hans Gaarder Holding AS per 31.12. består av følgende:					
	Antall	Pålydende	Balanseført		
Hver aksje gir samme rett i selskapet	100	20 000	2 000 000		
<b>Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m v</b>					
Selskapets aksjonærer er:					
	Antall aksjer	Eierandel			
Hans Gaarder jr	34	34%		Styrets leder og daglig leder	
HCG85 Holding AS v/ Hans Christian Gaarder	33	33%		Styremedlem	
Chrissy Holding AS v/ Christine Gaarder	33	33%		Styremedlem	
Sum	100	100%			
HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2021			



HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2021			
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>					
<b>Note 8 Lang-/kortsiktig gjeld / pantstillelser og garantier</b>					
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (konsern)</b>		<b>2021</b>		<b>2020</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 527 609		196 624 986	
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>		<b>Balanseført verdi pant</b>	
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 527 609		Tomter, bygninger	
				<u>269 364 718</u>	
				<u>269 364 718</u>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 980 289			
Innvilget kreditt		6 000 000			
Stilt selvskyldnerkausjon i Hans Gaarder Holding AS, pålydende kr 25 000 000,- for låneengasjementene i konsernet. Morselskapet har stilt sikkerhet i form av en selvskyldnererklæring til Hans Gaarder AS på kr 12 000 000,-.					
<b>Note 9 Bundne midler</b>		<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr		0		460 221	
<b>Note 10 Skatt</b>		<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>Betalbar skatt og årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>		<b>2020</b>	
		<b>2021</b>		<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 739		-560 343	
Permanente forskjeller		-20 968		-	
Endring midlertidige forskjeller		-		-	
Utnyttelse av fremførbart underskudd		-		-	
Mottatt konsernbidrag		20 968		-	
Årets underskudd til framføring		805 739		560 343	
Årets skattemessige resultat		-		-	
Skatt		-		-	
Betalbar skatt på årets resultat		-		4 613	
Endring utsatt skatt		177 262		-123 275	
<b>Skattekostnad ifølge resultatregnskap</b>		<b>-177 262</b>		<b>-123 275</b>	
				150 868	
				-1 421 885	
<b>Betalbar skatt ifølge balansen fremkommer slik:</b>					
Betalbar skatt på årets resultat		-		-	
Betalbar skatt utlignet, ikke betalt		-		-	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-		-	
Betalbar skatt ifølge balansen		-		-	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>					
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
		<b>2021</b>		<b>2020</b>	
		<b>2021</b>		<b>2020</b>	
Fordringer		-		-	
Anleggsmidler		-		86 569 050	
Øvrige midlertidige forskjeller		-		-7 236 214	
Fremførbart underskudd		-3 647 548		-2 841 809	
Begrensning i oppføring av forskjell*		-		-	
Sum		-3 647 548		-2 841 809	
				-49 487 061	
				-50 172 815	
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 22 %)		-802 460		-625 198	
				-10 887 153	
				-11 038 020	
Endring utsatt skatt		-177 262		-123 275	
Utsatt skatt selskaper i avgang		-		150 868	
Sum endring utsatt skatt		-177 262		-123 275	
				150 868	
				1 421 886	
* Gjelder i hovedsak begrensning knyttet til mor-datterfusjon til konsernkontinuitet regnskapsmessig og kontinuitet skattemessig					
HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2021			



HANS GAARDER HOLDING AS					ÅRSREGNSKAP 2021	
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>						
<b>Note 11 Egenkapital</b>						
<b>Morselskap</b>	<b>Aksje-</b>		<b>Annen</b>			
	<b>kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>egenkapital</b>	<b>SUM</b>		
Per 01.01.	2 000 000	32 355 074	15 767 974	50 123 048		
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-10 000 000	-11 000 000		
Årets resultat			11 371 523	11 371 523		
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>31 355 074</b>	<b>17 139 497</b>	<b>50 494 572</b>		
<b>Konsern</b>	<b>Aksje-</b>		<b>Annen</b>	<b>Minoritets</b>		
	<b>kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>egenkapital</b>	<b>-interesse</b>	<b>SUM</b>	
Per 01.01.	2 000 000	32 355 074	146 171 612	8 556 520	189 083 206	
Avsatt til tilleggsutbytte		-1 000 000	-10 000 000		-11 000 000	
Årets konsernresultat			33 478 410	1 927 197	35 405 607	
Overføringer mellom minoritet og majoritet			2 611 749	-2 611 749	-	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>31 355 074</b>	<b>172 261 771</b>	<b>7 871 968</b>	<b>213 488 812</b>	
<b>Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap</b>						
		<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>		
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Langsiktig lån til tilknyttet selskap:</b>						
Tassebekk Office Center AS		-	-	3 631 475	4 799 563	
Sum		-	-	3 631 475	4 799 563	
<b>Andre fordringer:</b>						
Hans Gaarder Invest AS		-	125 148	-	-	
Hans Gaarder Invest AS - konsernbidrag		20 968	45 472	-	-	
Hans Gaarder AS		22 147 858	21 714 192			
Hans Gaarder Eiendom AS		12 000 000	12 000 000	-	-	
Sum		34 168 826	33 884 812	-	-	
<b>Øvrig langsiktig gjeld:</b>						
Hans Gaarder Eiendom AS		57 271 490	60 639 711	-	-	
Sum		57 271 490	60 639 711	-	-	
Lånene blir renteberegnet med 2%.						
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>						
Hans Gaarder Invest AS		310 581	480 000	-	-	
Mellomregning Hans Gaarder jr.		1 437 557	-	1 437 557	-	
HCG85 Holding AS		5 615 538	-	5 615 538	-	
Chrissy Holding AS		5 572 750	-	5 572 750	-	
Sum		12 936 427	480 000	12 625 845	-	
<b>Note 13 Verdiendring rentebytteavtale</b>						
<b>Konsernregnskap</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>			
IB 01.01		11 672 237	9 653 552			
Betalinger / renter gjennom året		-2 990 060	-2 009 273			
Verdjustering pr. 31.12		-2 073 465	4 027 958			
31.12.		6 608 713	11 672 237			
Påløpte renter knyttet til rentebytteavtale utgjorde kr. 652 447 pr. 31.12.2021						
Ved nedbetaling av langsiktig gjeld til bank 28.02.2019 bortfalt forutsetningene for effektiv rentesikring og sikringsinstrumentet ble deretter regnskapsført til virkelig verdi						
<b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>						<b>ÅRSREGNSKAP 2021</b>