



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 753 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 80  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Iver Gjerdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 693	136 570
Sum kostnader		110 693	136 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 693</b>	<b>-136 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 888	
Sum finansinntekter		1 888	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 680	
Annen rentekostnad		124 824	100 685
Sum finanskostnader		136 504	100 685
<b>Netto finans</b>		<b>-134 616</b>	<b>-100 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 309</b>	<b>-237 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 968	-52 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 341</b>	<b>-185 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 341</b>	<b>-185 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 341</b>	<b>-185 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 341	-185 059
Sum overføringer og disponeringer		-191 341	-185 059



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	166 330	112 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 330</b>	<b>112 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 330</b>	<b>112 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 199 552	3 915 509
<b>Sum varer</b>		<b>4 199 552</b>	<b>3 915 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-28 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-28 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 199 552</b>	<b>3 886 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 365 882</b>	<b>3 998 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 680</b>	<b>85 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		575 397	384 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 397</b>	<b>-384 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-489 717</b>	<b>-298 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 270 000	3 270 000
Langsiktig konserngjeld		774 680	
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	833 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 680</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 680</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 011	69 367
Kortsiktig konserngjeld		499 909	
Annen kortsiktig gjeld			125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 920</b>	<b>194 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 855 600</b>	<b>4 297 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 365 882</b>	<b>3 998 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 753 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 80  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Iver Gjerdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 753 830  
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 693	136 570
Sum kostnader		110 693	136 570
<b>Driftsresultat</b>		-110 693	-136 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 888	
Sum finansinntekter		1 888	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 680	
Annen rentekostnad		124 824	100 685
Sum finanskostnader		136 504	100 685
<b>Netto finans</b>		-134 616	-100 685
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-245 309	-237 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 968	-52 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-191 341	-185 059
<b>Årsresultat</b>		-191 341	-185 059
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-191 341	-185 059
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 341	-185 059
Sum overføringer og disponeringer		-191 341	-185 059



Organisasjonsnr: 922 753 830  
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	166 330	112 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 330</b>	<b>112 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 330</b>	<b>112 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 199 552	3 915 509
<b>Sum varer</b>		<b>4 199 552</b>	<b>3 915 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-28 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-28 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 199 552</b>	<b>3 886 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 365 882</b>	<b>3 998 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 680</b>	<b>85 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		575 397	384 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 397</b>	<b>-384 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-489 717</b>	<b>-298 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 270 000	3 270 000
Langsiktig konserngjeld		774 680	
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	833 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 680</b>	<b>4 103 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 114 680</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	241 011	69 367
Kortsiktig konserngjeld	499 909	
Annen kortsiktig gjeld		125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>740 920</b>	<b>194 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 855 600</b>	<b>4 297 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 365 882</b>	<b>3 998 990</b>



Organisasjonsnr: 922 753 830  
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vingnes Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922753830**



Vingnes Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 693	136 570
Sum driftskostnader		110 693	136 570
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(110 693)</b>	<b>(136 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 888	0
Sum finansinntekter		1 888	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11 680	0
Annen rentekostnad		124 824	100 685
Sum finanskostnader		136 504	100 685
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134 616)</b>	<b>(100 685)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(245 309)</b>	<b>(237 255)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(53 968)	(52 196)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(191 341)</b>	<b>(185 059)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(191 341)</b>	<b>(185 059)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(191 341)	(185 059)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(191 341)</b>	<b>(185 059)</b>



Vingnes Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	166 330	112 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 330</b>	<b>112 362</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>166 330</b>	<b>112 362</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	4 199 553	3 915 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	(28 881)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 199 553</b>	<b>3 886 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 365 883</b>	<b>3 998 990</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(14 320)	(14 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 680</b>	<b>85 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(575 397)	(384 057)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(575 397)</b>	<b>(384 057)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(489 717)</b>	<b>(298 377)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 270 000	3 270 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		774 680	0
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	833 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 680</b>	<b>4 103 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 114 680</b>	<b>4 103 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		241 011	69 367
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		499 909	0
Annen kortsiktig gjeld		0	125 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>740 920</b>	<b>194 367</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 855 600</b>	<b>4 297 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 365 883</b>	<b>3 998 990</b>

Lillehammer 29.06.2023

Kjell-Iver Gjerdalen

Morten Grongstad

Lisbeth Grongstad



Vingnes Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Vingnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingne ansatte.



Vingnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat		0
= <b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-53 968
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>-53 968</b>
Betalt skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	756 048	510 739
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>756 048</b>	<b>510 739</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-756 048	-510 739
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>166 330</b>	<b>112 362</b>

### Note 3 - Varer

Varelager består av tomteareal som er ervervet med tanke på utvikling og salg. Utviklingskostnadene som er knyttet til området er balanseført og inngår i balanseført verdi pr 31.12



Vingnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	-398 377
Anvendt til årsresultat		-191 341
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-589 717</b>