



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALTNES PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 328	341 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 328</b>	<b>341 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	0	-3 537
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	-197 063	-409 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>-197 062</b>	<b>-413 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 266</b>	<b>-71 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>4 998</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 346</b>	<b>-101 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 119</b>	<b>-96 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 147	-168 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	12 130 000	12 130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 130 000</b>	<b>12 130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 000</b>	<b>12 130 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	26 622	20 654
Andre fordringer	3	1 227	4 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 849</b>	<b>25 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	438 905	424 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 753</b>	<b>449 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 754</b>	<b>449 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 596 753</b>	<b>12 579 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	506 982	434 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 982</b>	<b>434 835</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 982</b>	<b>434 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	2 932 350	2 993 265
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 130 000	9 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 350</b>	<b>12 123 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 350</b>	<b>12 123 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 082	17 962
Skyldige offentlige avgifter		437	437
Annen kortsiktig gjeld		7 902	3 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 421</b>	<b>21 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 089 771</b>	<b>12 144 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 596 753</b>	<b>12 579 600</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	12 062 350	12 123 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416008

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 298 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALTNES PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 994 298 984  
SALTNES PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 328	341 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 328</b>	<b>341 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	0	-3 537
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-197 063	-409 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>-197 062</b>	<b>-413 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 266</b>	<b>-71 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>4 998</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 346</b>	<b>-101 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 119</b>	<b>-96 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 147	-168 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>





Sum annen langsiktig gjeld	12 062 350	12 123 265
Sum langsiktig gjeld	12 062 350	12 123 265
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 082	17 962
Skyldige offentlige avgifter	437	437
Annen kortsiktig gjeld	7 902	3 100
Sum kortsiktig gjeld	27 421	21 499
Sum gjeld	12 089 771	12 144 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 596 753</b>	<b>12 579 600</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 12 062 350	12 123 265



Organisasjonsnr: 994 298 984  
SALTNES PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Saltnes Park Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekter</b>					
	170 232	170 232	170 200	170 200	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	159 408	139 392	159 459	164 589	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	32 688	31 680	32 700	33 300	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>362 328</b>	<b>341 304</b>	<b>362 359</b>	<b>368 089</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	0	-437	0	0
Styrehonorar	8	0	-3 100	0	0
Forretningsførerhonorar		-43 356	-42 216	-43 400	-44 600
Eksterne honorar	9	-9 063	-10 200	-11 000	-10 600
Drifts- og serviceavtaler	10	-2 750	-2 500	-2 600	-3 000
Løpende vedlikehold		0	0	0	-30 000
Periodisk vedlikehold	11	0	-218 750	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-32 298	-31 717	-32 700	-33 300
Forsikring		-15 271	-13 988	-15 400	-16 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-47 346	-45 061	-46 400	-47 700
Eiendomsavgifter		-37 219	-37 242	-38 400	-38 400
Andre driftsutgifter	12	-9 760	-7 944	-7 800	-8 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 062</b>	<b>-413 156</b>	<b>-197 700</b>	<b>-232 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>165 266</b>	<b>-71 852</b>	<b>164 659</b>	<b>135 389</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 227	4 998	4 200	1 300
Finanskostnader		-94 346	-101 994	-100 762	-98 789
<b>Netto finansposter</b>		<b>-93 119</b>	<b>-96 996</b>	<b>-96 562</b>	<b>-97 489</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>	<b>68 097</b>	<b>37 900</b>
Ordinært resultat etter skatt		72 147	-168 848	68 097	37 900
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>72 147</b>	<b>-168 848</b>	<b>68 097</b>	<b>37 900</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		72 147	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-168 848	0	0



## Saltnes Park Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 14	12 130 000	12 130 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 000</b>	<b>12 130 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		21 820	20 654
Kundefordringer	3	4 802	0
Andre fordringer	3	0	4 521
Opptjente renter	3	1 227	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	438 905	424 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 753</b>	<b>449 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 596 753</b>	<b>12 579 600</b>

Org.nr: 994 298 984 - 230



## Saltnes Park Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	476 982	404 835
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 982</b>	<b>434 835</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 13	2 932 350	2 993 265
Borettsinnskudd	5, 6	9 130 000	9 130 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 350</b>	<b>12 123 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		4 802	0
Leverandørgjeld		19 082	17 962
Skyldig off. myndigheter		437	437
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 100	3 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 421</b>	<b>21 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 089 771</b>	<b>12 144 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 596 753</b>	<b>12 579 600</b>
Pantstillelser	6	12 062 350	12 123 265

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monika Karlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Petter Lereggen Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddrun Husby  
Styremedlem

Org.nr: 994 298 984 - 230



**Saltnes Park Borettslag - Noter 2020**

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Saltnes Park Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>428 101</b>	<b>603 683</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	72 147	-168 848
Opptak lån	0	3 002 402
Avdrag lån	-60 915	-3 009 136
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>11 232</b>	<b>-175 583</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>439 332</b>	<b>428 101</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>439 332</b>	<b>428 101</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	438 905	424 424
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>438 905</b>	<b>424 424</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>434 835</b>	<b>603 683</b>
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital 01.01	404 835	573 683
Årets resultat	72 147	-168 848
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>476 982</b>	<b>404 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>506 982</b>	<b>434 835</b>

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 130 000	9 130 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 130 000</b>	<b>9 130 000</b>



Saltnes Park Borettslag - Noter 2020

**Note 6 - PANTSTILLELSER**

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>12 130 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>12 062 350</b>

Pålydende pantstillelser var 12 130 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Note 7 - PERSONALKOSTNADER**

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	437
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>437</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 8 - STYREHONORAR**

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>3 100</b>

**Note 9 - EKSTERNE HONORARER**

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 063	8 250
Fakturerte tjenester	1 000	1 950
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 063</b>	<b>10 200</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder møteledelse til generalforsamling 2020.

**Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	2 750	2 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 750</b>	<b>2 500</b>



Saltnes Park Borettslag - Noter 2020

**Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Malearbeid og -utstyr	0	218 750
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>218 750</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kontingent	6 615	6 300
Bankgebyrer	1 941	1 644
Andre gebyrer	1 205	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 760</b>	<b>7 944</b>



Saltnes Park Borettslag - Noter 2020

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Orkla Sparebank</b>
Formål:	Refinansiering serielån
<b>Lånenummer:</b>	<b>42701934304</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 002 000
Lånesaldo 01.01:	2 992 864
Avdrag i perioden:	60 915
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 931 948</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 583 523

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42701934304	6	488 658	2 931 948



Saltnes Park Borettslag - Noter 2020

**Note 14 - ANLEGGSMIDLER**

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 802 000	10 328 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 802 000	10 328 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 802 000	10 328 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2009.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltnes Park Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltnes Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41ONU-GUEHX-W2BJ-Z37P-ZBEJE-7161K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 12:13:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 41ONU-GUEHX-W2BJ-Z37P-ZBEJE-7161K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>