



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 693 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLTILIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 712	692 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 712</b>	<b>692 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 764	14 263
Annen driftskostnad	1,3,4	510 726	359 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 489</b>	<b>373 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 223</b>	<b>319 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 528	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528</b>	<b>2 023</b>
Annen finanskostnad		153 116	158 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 116</b>	<b>158 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 588</b>	<b>-156 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 634</b>	<b>162 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 634</b>	<b>162 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 635</b>	<b>162 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 635</b>	<b>162 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	3 194 210	3 194 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	137 104	112 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 104</b>	<b>112 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 314</b>	<b>3 307 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 512	77 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 512</b>	<b>77 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 346	318 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 346</b>	<b>318 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 858</b>	<b>395 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 172</b>	<b>3 702 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 163 442	-1 225 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 163 442</b>	<b>-1 225 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 162 242</b>	<b>-1 223 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	3 552 808	3 657 999
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 173 600	1 173 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 726 408</b>	<b>4 831 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 726 408</b>	<b>4 831 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 512	80 674
Annen kortsiktig gjeld	12	12 494	14 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 006</b>	<b>95 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 833 414</b>	<b>4 926 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 172</b>	<b>3 702 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 693 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 954 693 066  
HOVHOLLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 712	692 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 712</b>	<b>692 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 764	14 263
Annen driftskostnad	1, 3, 4	510 726	359 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 489</b>	<b>373 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 223</b>	<b>319 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 528	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528</b>	<b>2 023</b>
Annen finanskostnad		153 116	158 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 116</b>	<b>158 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 588</b>	<b>-156 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		61 634	162 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		61 634	162 673
<b>Årsresultat</b>		<b>61 635</b>	<b>162 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 635</b>	<b>162 672</b>



Organisasjonsnr: 954 693 066  
HOVHOLLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	3 194 210	3 194 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	137 104	112 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 104</b>	<b>112 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 314</b>	<b>3 307 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 512	77 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 512</b>	<b>77 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 346	318 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 346</b>	<b>318 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 858</b>	<b>395 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 172</b>	<b>3 702 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 163 442	-1 225 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 163 442</b>	<b>-1 225 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 162 242</b>	<b>-1 223 877</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	3 552 808	3 657 999
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 173 600	1 173 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 726 408</b>	<b>4 831 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 726 408</b>	<b>4 831 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		94 512	80 674
Annen kortsiktig gjeld	12	12 494	14 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 006</b>	<b>95 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 833 414</b>	<b>4 926 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 172</b>	<b>3 702 741</b>



Organisasjonsnr: 954 693 066  
HOVHOLTILIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Hovholtlia Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	300 608	263 033
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	61 635	162 672
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-105 191	-100 786
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 200	-24 312
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-67 756</b>	<b>37 575</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>232 852</b>	<b>300 608</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>232 852</b>	<b>300 573</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		476 928	432 720	476 900	552 200
Innkrevde felleskostnader renter		156 528	158 544	156 500	149 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		104 256	101 232	104 200	109 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 712</b>	<b>692 496</b>	<b>737 600</b>	<b>811 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 000	5 200
Styreonorar	2	12 500	12 500	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 264	1 763	3 525	3 525
Forretningsførerhonorar		34 308	33 294	34 300	35 400
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 224	1 224	1 300	1 300
Brøyting - strøing		8 733	27 908	40 000	40 000
Plenklipp		7 000	8 375	15 000	15 000
Vedlikehold	3	120 590	2 711	28 000	28 000
Serviceavtaler		7 500	0	0	7 800
Kabel-tv		60 899	54 898	57 600	64 000
Forsikring		51 904	50 256	53 300	55 000
Kommunale avgifter		198 228	150 620	150 600	208 200
Energi, strøm		7 699	13 554	17 000	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 715	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		565	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 426	4 319	18 000	18 000
Bomiljø		0	1 755	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 489</b>	<b>373 394</b>	<b>454 325</b>	<b>529 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 223</b>	<b>319 102</b>	<b>283 275</b>	<b>281 975</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 528	2 023	1 600	1 000
Rentekostnad		153 116	158 452	156 500	149 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-151 588</b>	<b>-156 429</b>	<b>-154 900</b>	<b>-148 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 635</b>	<b>162 672</b>	<b>128 375</b>	<b>133 775</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		61 635	162 672	0	0
Sum overføringer		61 635	162 672	0	0

Hovholtlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 11	3 068 393	3 068 393
Tomter	5, 11	125 817	125 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	137 104	112 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 104</b>	<b>112 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 314</b>	<b>3 307 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	35
Andre leierestanser		0	140
Periodisert kostnad		87 512	77 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 512</b>	<b>77 378</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		252 346	318 249
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>252 346</b>	<b>318 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 858</b>	<b>395 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 172</b>	<b>3 702 741</b>

Hovholtlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	-1 163 442	-1 225 077
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 162 242</b>	<b>-1 223 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 11	3 552 808	3 657 999
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
Garasje innskudd	10	93 600	93 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 726 408</b>	<b>4 831 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 512	80 674
Påløpne renter		12 494	13 259
Annen kortsiktig gjeld	12	0	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 006</b>	<b>95 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 833 414</b>	<b>4 926 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 172</b>	<b>3 702 741</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Hovholtlia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Zimmermann  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nina Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Asheim Askeland  
Styremedlem

Hovholtlia Borettslag



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
<b>Sum</b>	<b>4 990</b>	<b>4 842</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	12 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	112 122	223
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 398	2 303
6620 Vedlikehold utstyr	70	185
<b>Sum</b>	<b>120 590</b>	<b>2 711</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	232
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	978	1 608
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 046	2 089
7790 Andre kostnader	0	-1
<b>Sum</b>	<b>3 426</b>	<b>4 319</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 068 393	125 817
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 068 393	125 817
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 068 393	125 817
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	137 104	112 904
<b>Sum</b>	<b>137 104</b>	<b>112 904</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-1 163 442	-1 225 077
<b>Sum</b>	<b>-1 162 242</b>	<b>-1 223 877</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019586245	28019154426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	1.9 %	4.4 %
Betingelser:		Fastrente 4,4 % t.o.m. 01.11.2022
Beregnet innfridd:	01.08.2035	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	372 183	3 285 816
Avdrag i perioden:	19 746	85 445
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>352 437</b>	<b>3 200 371</b>
Saldo 5 år frem i tid:	243 135	2 711 865

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019154426	12	266 698	3 200 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019586245	12	29 370	352 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>1 080 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

**Note 10 - Garasjeinnskudd**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	93 600	93 600
<b>Sum</b>	<b>93 600</b>	<b>93 600</b>

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 552 808	3 657 999
Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>4 632 808</b>	<b>4 737 999</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Tomt	125 817	125 817
Bygninger, garasjer og boder	3 068 393	3 068 393
<b>Sum</b>	<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 085
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 085</b>

Hovholtlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholtia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovholtia Borettslag**

Styreleder	Morten Zimmermann (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Mai Britt Asheim Askeland (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Nina Johnsen (sign.)	05.02.2021



## **Styret i Hovholtlia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Torsdag 18.03.2021 kl.18:00

Møtested ; Heglia 27 d hos MaiBritt. Dersom covid 19 ikke tillater samling over gitt antall, tar vi møte på fellesareal. Lapp om dette legges i postkassene 2-3 dager før Årsmøte.

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Hovholtlia Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Hovholtlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Morten Zimmermann, Heggli 29 E - **PÅ VALG**  
Styremedlem, Nina Johnsen, Heggli 29 B  
Styremedlem, Mai Britt Asheim Askeland, Heggli 27 D - **PÅ VALG**  
Varamedlem, John Larsen, Heggli 27 C - **PÅ VALG**  
Varamedlem, Marianne Pedersen Narvestad, Heggli 29 F - **PÅ VALG**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt \_\_\_5\_\_\_ styremøter, hvor \_\_\_6\_\_\_ protokolerte saker har vært behandlet. Herav \_\_\_1\_\_\_ sak om godkjenning av andelseiere samt \_\_\_0\_\_\_ saker om familieoverdragelser.

Vi har hatt flere arbeidsmøter på telefon pga covid ad sak om overskrielse av tomtegrenser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

### Fremtidsplaner

Vi har pågående sak med Porsgrunn kommune og overskridelse av tomtegrense. Den vil bli jobbet med og i 2021.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Hovholtlia Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	300 608	263 033
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	61 635	162 672
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-105 191	-100 786
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 200	-24 312
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-67 756</b>	<b>37 575</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>232 852</b>	<b>300 608</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>232 852</b>	<b>300 573</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		476 928	432 720	476 900	552 200
Innkrevde felleskostnader renter		156 528	158 544	156 500	149 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		104 256	101 232	104 200	109 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 712</b>	<b>692 496</b>	<b>737 600</b>	<b>811 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 000	5 200
Styreonorar	2	12 500	12 500	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 264	1 763	3 525	3 525
Forretningsførerhonorar		34 308	33 294	34 300	35 400
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 224	1 224	1 300	1 300
Brøyting - strøing		8 733	27 908	40 000	40 000
Plenklipp		7 000	8 375	15 000	15 000
Vedlikehold	3	120 590	2 711	28 000	28 000
Serviceavtaler		7 500	0	0	7 800
Kabel-tv		60 899	54 898	57 600	64 000
Forsikring		51 904	50 256	53 300	55 000
Kommunale avgifter		198 228	150 620	150 600	208 200
Energi, strøm		7 699	13 554	17 000	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 715	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		565	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 426	4 319	18 000	18 000
Bomiljø		0	1 755	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 489</b>	<b>373 394</b>	<b>454 325</b>	<b>529 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 223</b>	<b>319 102</b>	<b>283 275</b>	<b>281 975</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 528	2 023	1 600	1 000
Rentekostnad		153 116	158 452	156 500	149 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-151 588</b>	<b>-156 429</b>	<b>-154 900</b>	<b>-148 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 635</b>	<b>162 672</b>	<b>128 375</b>	<b>133 775</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		61 635	162 672	0	0
Sum overføringer		61 635	162 672	0	0

Hovholtlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 11	3 068 393	3 068 393
Tomter	5, 11	125 817	125 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	137 104	112 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 104</b>	<b>112 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 314</b>	<b>3 307 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	35
Andre leierestanser		0	140
Periodisert kostnad		87 512	77 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 512</b>	<b>77 378</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		252 346	318 249
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>252 346</b>	<b>318 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 858</b>	<b>395 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 172</b>	<b>3 702 741</b>

Hovholtlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	-1 163 442	-1 225 077
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 162 242</b>	<b>-1 223 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 11	3 552 808	3 657 999
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
Garasje innskudd	10	93 600	93 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 726 408</b>	<b>4 831 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 512	80 674
Påløpne renter		12 494	13 259
Annen kortsiktig gjeld	12	0	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 006</b>	<b>95 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 833 414</b>	<b>4 926 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 172</b>	<b>3 702 741</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Hovholtlia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Zimmermann  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nina Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Asheim Askeland  
Styremedlem

Hovholtlia Borettslag



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
<b>Sum</b>	<b>4 990</b>	<b>4 842</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	12 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	112 122	223
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 398	2 303
6620 Vedlikehold utstyr	70	185
<b>Sum</b>	<b>120 590</b>	<b>2 711</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	232
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	978	1 608
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 046	2 089
7790 Andre kostnader	0	-1
<b>Sum</b>	<b>3 426</b>	<b>4 319</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 068 393	125 817
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 068 393	125 817
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 068 393	125 817
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	137 104	112 904
<b>Sum</b>	<b>137 104</b>	<b>112 904</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-1 163 442	-1 225 077
<b>Sum</b>	<b>-1 162 242</b>	<b>-1 223 877</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019586245	28019154426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	1.9 %	4.4 %
Betingelser:		Fastrente 4,4 % t.o.m. 01.11.2022
Beregnet innfridd:	01.08.2035	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	372 183	3 285 816
Avdrag i perioden:	19 746	85 445
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>352 437</b>	<b>3 200 371</b>
Saldo 5 år frem i tid:	243 135	2 711 865

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019154426	12	266 698	3 200 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019586245	12	29 370	352 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>1 080 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

**Note 10 - Garasjeinnskudd**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	93 600	93 600
<b>Sum</b>	<b>93 600</b>	<b>93 600</b>

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 552 808	3 657 999
Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>4 632 808</b>	<b>4 737 999</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Tomt	125 817	125 817
Bygninger, garasjer og boder	3 068 393	3 068 393
<b>Sum</b>	<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 085
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 085</b>

Hovholtlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholtlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovholtlia Borettslag**

Styreleder	Morten Zimmermann (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Mai Britt Asheim Askeland (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Nina Johnsen (sign.)	05.02.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtlia Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40QJY-UHNUJ-K56CO-8QWIC-LOYHY-007K6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-18 14:43:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40QJY-UHNUU-K56CO-8QWIC-L0YHY-007K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtlia Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40QJY-UHNUJ-K56CO-8QWIC-LOYHY-007K6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-18 14:43:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40QJY-UHNUU-K56CO-8QWIC-L0YHY-007K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>