



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 202  
5107 SALHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Roland Steira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 625	19 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 625</b>	<b>19 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>-19 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 895
Annen finansinntekt	4	1 645 257	1 142 990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 083 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 645 257</b>	<b>2 237 332</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 660 839	
Annen rentekostnad		2 815	16 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 654</b>	<b>16 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 397</b>	<b>2 220 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 021</b>	<b>2 201 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 326	111 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 590 203
Overført fra annen egenkapital		-39 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	533 179	
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 179</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4, 7	9 353 747	10 993 693
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 353 747</b>	<b>10 993 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 081 547	135 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 547</b>	<b>135 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 968 473</b>	<b>11 128 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 968 473</b>	<b>11 628 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 589 027	10 628 374
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 589 027</b>	<b>10 628 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 699 027</b>	<b>10 738 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	269 446	263 995
Betalbar skatt	5		111 496
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld			15 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 446</b>	<b>890 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 446</b>	<b>890 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 968 473</b>	<b>11 628 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 202  
5107 SALHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Roland Steira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 625	19 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 625</b>	<b>19 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>-19 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 895
Annen finansinntekt	4	1 645 257	1 142 990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 083 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 645 257</b>	<b>2 237 332</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 660 839	
Annen rentekostnad		2 815	16 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 654</b>	<b>16 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 397</b>	<b>2 220 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 021</b>	<b>2 201 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 326	111 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 590 203
Overført fra annen egenkapital		-39 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>



Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000

Sum anleggsmidler	0	500 000
-------------------	---	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	533 179
Sum fordringer		533 179

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3, 4, 7	9 353 747	10 993 693
Sum investeringer		9 353 747	10 993 693

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 081 547	135 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 547	135 251

Sum omløpsmidler		10 968 473	11 128 944
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 968 473	11 628 944
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 589 027	10 628 374
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 589 027	10 628 374

Sum egenkapital	6	10 699 027	10 738 374
-----------------	---	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	269 446	263 995
Betalbar skatt	5		111 496
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld			15 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 446</b>	<b>890 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 446</b>	<b>890 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 968 473</b>	<b>11 628 944</b>





Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Cms Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemneo Dokumentnøkkel: SHMTIG-EJ43A-YZCA8-15W6G-USE6U-SX1QA

**Org.nr.: 989 204 939**



## Resultatregnskap

Cms Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	19 625	19 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 625</b>	<b>19 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>-19 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 895
Annen finansinntekt	4	1 645 257	1 142 990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 083 447
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 660 839	0
Annen rentekostnad		2 815	16 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 397</b>	<b>2 220 749</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 021	2 201 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 326	111 496
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 590 203
Overført fra annen egenkapital		39 347	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 347</b>	<b>2 090 203</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SHMTG-EJ43A-YZCA8-15W6G-USE6U-SXJQA



## Balanse

Cms Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	533 179	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 179</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4, 7	9 353 747	10 993 693
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 353 747</b>	<b>10 993 693</b>
Bankinnskudd		1 081 547	135 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 968 473</b>	<b>11 128 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 968 473</b>	<b>11 628 944</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SHMTIG-EJ43A-YZCA8-15W6G-USE6U-SX1QA



## Balanse

Cms Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 589 027	10 628 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 589 027</b>	<b>10 628 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 699 027</b>	<b>10 738 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	269 446	263 995
Betalbar skatt	5	0	111 496
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 446</b>	<b>890 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 446</b>	<b>890 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 968 473</b>	<b>11 628 944</b>

Styret i Cms Invest AS

Mette-Elin Langeland Steira  
styreleder

Christopher Roland Steira  
daglig leder



## CMS Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Investering i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i CMS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	10	1 100	11 000
B-Aksjer	90	1 100	99 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Roland Steira, daglig leder	10	0	10 %	100 %
Janicke Langeland Steira	0	45	45 %	0 %
Christine Langeland Steira	0	45	45 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

B-aksjene har ikke rett til utbytte og ikke stemmerett.

#### Fordring på nærstående:

Selskapet har pr. 31.12. en fordring på en av selskapets aksjonærer på kr 533 179. Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer med mer

Selskapet har ingen ansatte.



## CMS Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer	8 646 383	9 353 747	9 353 747	707 365
<b>Sum</b>	<b>8 646 383</b>	<b>9 353 747</b>	<b>9 353 747</b>	<b>707 365</b>

Årets urealiserte verdiendring for markedsbaserte aksjer var negativ med kr. 1 523 016.

#### Note 4 - Annen finansinntekt/finanskostnad

Annen finansinntekt består av:	2021	2020
Utbytte	122 241	285 157
Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	1 523 016	857 833
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>1 645 257</b>	<b>1 142 990</b>

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-3 566	-3 566
Endring utsatt skatt tidligere år	0	0
Før lite avsatt skatt i fjor	115 062	115 062
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>111 496</b>	<b>111 496</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 201 699	2 201 699
Permanente forskjeller	-2 217 907	-2 217 907
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-16 208</b>	<b>-16 208</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>-3 566</b>	<b>-3 566</b>
---	---------------	---------------

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Framførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført



## CMS Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6 - Egenkapital

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	110 000	10 628 374	10 738 374
Tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-39 347	-39 347
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>10 589 027</b>	<b>10 699 027</b>

#### Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld:

Markedsbaserte aksjer	
<b>Sum balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>10 993 693</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende: Kassekreditt (limit 1 000 000)</b>	<b>-269 446</b>





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE-ELIN LANGELAND STEIRA

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2688163

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-10 12:14:02 UTC



## Christopher Roland Steira

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1162341

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-10 18:24:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHMTG-EJ43A-YZCAB-15W6G-U5E6U-SX1QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>