



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 059	510 693
Sum inntekter		543 059	510 693
Kostnader			
Avskrivning	5	71 855	83 251
Annen driftskostnad	4	325 495	417 985
Sum kostnader		397 350	501 236
Driftsresultat		145 709	9 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		89 123	114 549
Sum finanskostnader		89 123	114 549
Netto finans		-89 123	-114 537
Ordinært resultat før skattekostnad		56 586	-105 080
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 515	-23 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 071	-81 962
Årsresultat		44 071	-81 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	44 071	-81 962
Sum overføringer og disponeringer		44 071	-81 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 676 021	2 746 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	26 052	
Sum varige driftsmidler		2 702 073	2 746 978
Sum anleggsmidler		2 702 073	2 746 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 636	
Sum fordringer		3 636	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 930	75 740
Sum omløpsmidler		17 566	75 740
SUM EIENDELER		2 719 639	2 822 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 665	76 594
Sum opptjent egenkapital		120 665	76 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		220 665	176 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 708	20 193
Sum avsetninger for forpliktelser		32 708	20 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 433 400	2 592 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 400	2 592 100
Sum langsiktig gjeld		2 466 108	2 612 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 886	22 886
Annen kortsiktig gjeld		9 980	10 945
Sum kortsiktig gjeld		32 866	33 831
Sum gjeld		2 498 974	2 646 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 639	2 822 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708812

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 059	510 693
Sum inntekter		543 059	510 693
Kostnader			
Avskrivning	5	71 855	83 251
Annen driftskostnad	4	325 495	417 985
Sum kostnader		397 350	501 236
Driftsresultat		145 709	9 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		89 123	114 549
Sum finanskostnader		89 123	114 549
Netto finans		-89 123	-114 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 515	-23 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 071	-81 962
Årsresultat		44 071	-81 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	44 071	-81 962
Sum overføringer og disponeringer		44 071	-81 962



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 676 021	2 746 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	26 052	
Sum varige driftsmidler		2 702 073	2 746 978

Sum anleggsmidler		2 702 073	2 746 978
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 636	
Sum fordringer		3 636	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 930	75 740
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		17 566	75 740
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 719 639	2 822 718
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	120 665	76 594
Sum opptjent egenkapital		120 665	76 594

Sum egenkapital		220 665	176 594
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	32 708	20 193
Sum avsetninger for forpliktelser		32 708	20 193



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 433 400	2 592 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 400	2 592 100
Sum langsiktig gjeld		2 466 108	2 612 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 886	22 886
Annen kortsiktig gjeld		9 980	10 945
Sum kortsiktig gjeld		32 866	33 831
Sum gjeld		2 498 974	2 646 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 639	2 822 718



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
CHRISTIANSEN FRODE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brua Fysiske Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Brua Fysikalske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>543 059</u>	<u>510 693</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	71 855	83 251
Annen driftskostnad	4	<u>325 495</u>	<u>417 985</u>
Sum driftskostnader		<u>397 350</u>	<u>501 236</u>
Driftsresultat		<u>145 709</u>	<u>9 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12
Annen finanskostnad		<u>89 123</u>	<u>114 549</u>
Netto finansposter		<u>-89 123</u>	<u>-114 537</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>56 586</u>	<u>-105 080</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>12 515</u>	<u>-23 118</u>
Årsresultat		<u>44 071</u>	<u>-81 962</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>44 071</u>	<u>-81 962</u>



Brua Fysikalske Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 676 021	2 746 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	26 052	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 702 073</u>	<u>2 746 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 702 073</u>	<u>2 746 978</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 636</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 636</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>13 930</u>	<u>75 740</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 566</u>	<u>75 740</u>
Sum eiendeler		<u>2 719 639</u>	<u>2 822 718</u>



Brua Fysikalske Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	120 665	76 594
Sum opptjent egenkapital		120 665	76 594
Sum egenkapital		220 665	176 594
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	32 708	20 193
Sum avsetning for forpliktelser		32 708	20 193
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 433 400	2 592 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 400	2 592 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 886	22 886
Annen kortsiktig gjeld		9 980	10 945
Sum kortsiktig gjeld		32 866	33 831
Sum gjeld		2 498 974	2 646 124
Sum egenkapital og gjeld		2 719 639	2 822 718

31. desember 2021
Kråkerøy, 30. juni 2022

Thomas Andre Henriksen
Styrets leder

Frode Christiansen
Styremedlem



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21.



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500	50 %	50 %
CHRISTIANSEN FRODE	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar/ treningsutstyr	Forretningsbygg bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	119 551	3 547 813	3 667 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 950	0	26 950
Anskaffelseskost 31.12.	146 501	3 547 813	3 694 314
Akk.avskrivning 31.12.	-120 449	-871 791	-992 240
Balanseført pr. 31.12.	26 052	2 676 022	2 702 074
Årets avskrivninger	898	70 957	71 855
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	76 594	176 594
Årsresultat	0	44 071	44 071
Egenkapital 31.12.	100 000	120 665	220 665

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 400	2 592 100
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg	2 676 022	2 746 979

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	12 515	-23 118
Årets totale skattekostnad	12 515	-23 118
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	56 586	-105 080
Permanente forskjeller	300	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 501	18 354
Alminnelig inntekt	63 387	-86 726
Anvendt fremførbart underskudd	-63 387	0
Årets skattegrunnlag	0	-86 726
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 134 959	1 141 460
Sum	1 134 959	1 141 460
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-986 287	-1 049 674
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	148 672	91 786
Utsatt skatt (22%)	32 708	20 193