



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNHAUG RETAIL AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	140 872 232	136 585 974
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 892 232</b>	<b>136 585 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 802 835	68 366 646
Lønnskostnad	3	28 265 423	25 970 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	2 502 465	2 418 569
Annen driftskostnad		30 873 938	30 834 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 444 662</b>	<b>127 589 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 447 570</b>	<b>8 995 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304 872	253 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 872</b>	<b>253 654</b>
Annen rentekostnad		333 338	191 895
Annen finanskostnad		25 409	102 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 747</b>	<b>294 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 875</b>	<b>-41 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 393 695</b>	<b>8 954 871</b>
Skattekostnad på resultat	14	1 408 992	1 973 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 984 703</b>	<b>6 981 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 984 703</b>	<b>6 981 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 984 703</b>	<b>6 981 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 984 703</b>	<b>6 981 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			981 819
Overført fra annen egenkapital		-15 297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 984 703</b>	<b>6 981 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	545 328	565 152
Goodwill	8		
Aktivert leierett	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>545 328</b>	<b>565 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	12 111 140	8 794 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 111 140</b>	<b>8 794 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	6, 12	301 999	411 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 999</b>	<b>411 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 958 467</b>	<b>9 771 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>25 116 224</b>	<b>30 233 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	278 862	763 466
Andre kortsiktige fordringer	12	2 417 546	776 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 696 408</b>	<b>1 539 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	18 613 383	21 540 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 613 383</b>	<b>21 540 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		46 426 015	53 313 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 384 482</b>	<b>63 085 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	11 119 500	11 119 500
Overkurs		119 500	119 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 239 000</b>	<b>11 239 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 475 913	14 491 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 475 913</b>	<b>14 491 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>25 714 913</b>	<b>25 730 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17	6 750 000	4 981 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>4 981 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>4 981 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 966 514	13 030 138
Betalbar skatt	14	1 389 168	1 887 080
Skyldige off.trekk og avgifter		6 012 173	6 571 701
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 551 713	4 885 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 919 569</b>	<b>32 374 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 669 569</b>	<b>37 355 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 384 482</b>	<b>63 085 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**Årsberetning  
og  
årsregnskap**

**2023**

**Grønhaug Retail AS**



## Grønhaug Retail AS Årsberetning for 2023

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Bergen. Selskapets virksomhet er detaljhandel med tekstilvarer fra lokaler i Bergen, Haugesund, Stavanger og Kristiansand.

### 2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

### 3. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskap med noteopplysninger fastsettes som selskapets årsregnskap.

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Selskapet har i 2023 et driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) på kr 8 950 035, mot et tilsvarende driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2022 på kr 11 414 551.

Selskapet hadde i 2023 en omsetningsøkning på ca. 3%. Selskapet har en resultatnedgang på 29 % i forhold til fjoråret. Selskapet har en egenkapitalandel på 43 %. Selskapet har fortsatt god likviditet, sunn finansiering og fremstår som solid.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold utover dette som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

### 4. Styrets forslag til disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsoverskuddet på kr 4 984 703,- disponeres slik:

Utbytte	kr	5 000 000,-
Overføres fra annen egenkapital	kr	<u>15 297,-</u>

### 5. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret, utover sosiale arrangementer.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært vesentlig sykefravær, og heller ikke vesentlige skader eller ulykker, i løpet av regnskapsåret.



## 6. Likestilling

Styret mener at det råder full likestilling mellom kjønnene med hensyn til løpende arbeidsoppgaver i selskapet, så vel som ved ansettelser. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Av selskapets totale årsverk på 64, utgjør kvinnelige ansatte 50 av årsverkene. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn og ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Styret består av to menn.

## 7. Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens produkter, som medfører vesentlig forurensning av det ytre miljø. Det er derfor heller ikke planlagt konkrete tiltak for å redusere miljøpåvirkning fra selskapets side.

## 8. Åpenhetsloven

Åpenhetslovens formål om å fremme respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og tjenester. Grønhaug Retail AS er underlagt åpenhetsloven, som er nært knyttet til bærekraftsmål nr. 8 om anstendig arbeid og økonomisk vekst, og nr. 12 om ansvarlig forbruk og produksjon.

Åpenhetsloven slår fast at virksomheter som er omfattet av loven skal utføre aktsomhetsvurderinger. Aktsomhetsvurderinger er en prosess der et selskap kartlegger, forebygger, begrenser og gjør rede for håndteringen av eksisterende og potensielle negative konsekvenser av virksomheten. For å få informasjon om risikoen for at virksomheten driver i strid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold jobber selskapet med å kartlegge og risikovurdere selskapets leverandører og forretningsforbindelser på et overordnet nivå. Aktsomhetsvurderinger er en kontinuerlig prosess. Selskapets aktsomhetsvurderinger ligger tilgjengelig på selskapets kontor i form av en redegjørelse og offentliggjøres på selskapets nettside når denne foreligger.

## 9. Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en svak positiv utvikling i et utfordrende marked. Inflasjon og høye renter påvirker kjøpekraften til våre kunder negativt. Styret forventer et bedret marked i andre halvdel av 2024.

Nye investeringer som er gjort i 2023 på Sørlandssenteret og Telegrafbygget i Bergen vil bidra positivt til driften fremover.

Selected og Jack & Jones er tilknyttet Bestseller som er et av Europas sterkeste motekonsern.

## 10. Finansiell risiko

Selskapet har finansielle ressurser til å takle det utfordrende markedet, og fremtidige investeringsbehov. Grønhaug Retail AS er tilstrekkelig likvide til å takle markedsutfordringene selskapet står overfor.

Bergen, den 5. april 2024

I styret for Grønhaug Retail AS

Trond Henrik Grønhaug  
Styrets leder/daglig leder

Finn Poulsen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Grønhaug Retail AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	140 872 232	136 585 974
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		<u>140 892 232</u>	<u>136 585 974</u>
Varekostnad		72 802 835	68 366 646
Lønnskostnad	3	28 265 423	25 970 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	2 502 465	2 418 569
Annen driftskostnad		30 873 938	30 834 166
Sum driftskostnader		<u>134 444 662</u>	<u>127 589 992</u>
Driftsresultat		<u>6 447 570</u>	<u>8 995 982</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304 872	253 654
Annen rentekostnad		333 338	191 895
Annen finanskostnad		25 409	102 870
Resultat av finansposter		<u>-53 875</u>	<u>-41 111</u>
Resultat før skattekostnad		6 393 695	8 954 871
Skattekostnad på resultat	14	1 408 992	1 973 052
Resultat		<u>4 984 703</u>	<u>6 981 819</u>
Årsresultat		<u>4 984 703</u>	<u>6 981 819</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	981 819
Overført fra annen egenkapital		15 297	0
Sum overføringer		<u>4 984 703</u>	<u>6 981 819</u>



<b>Balanse</b>			
Grønhaug Retail AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	545 328	565 152
Sum immaterielle eiendeler		<u>545 328</u>	<u>565 152</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	12 111 140	8 794 799
Sum varige driftsmidler		<u>12 111 140</u>	<u>8 794 799</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6, 12	301 999	411 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>301 999</u>	<u>411 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 958 467</u>	<u>9 771 950</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>25 116 224</u>	<u>30 233 626</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	278 862	763 466
Andre kortsiktige fordringer	12	2 417 546	776 005
Sum fordringer		<u>2 696 408</u>	<u>1 539 472</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>18 613 383</u>	<u>21 540 650</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 426 015</u>	<u>53 313 748</u>
Sum eiendeler		<u>59 384 482</u>	<u>63 085 698</u>



## Balanse

### Grønhaug Retail AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	11 119 500	11 119 500
Overkurs		119 500	119 500
Sum innskutt egenkapital		<u>11 239 000</u>	<u>11 239 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 475 913	14 491 210
Sum opptjent egenkapital		<u>14 475 913</u>	<u>14 491 210</u>
Sum egenkapital	16	<u>25 714 913</u>	<u>25 730 210</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17	6 750 000	4 981 467
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 750 000</u>	<u>4 981 467</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 966 514	13 030 138
Betalbar skatt	14	1 389 168	1 887 080
Skyldige off.trekk og avgifter		6 012 173	6 571 701
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 551 713	4 885 103
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 919 569</u>	<u>32 374 021</u>
Sum gjeld		<u>33 669 569</u>	<u>37 355 488</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>59 384 482</u>	<u>63 085 698</u>

Bergen, 05.04.2024  
Styret i Grønhaug Retail AS

Trond Henrik Grønhaug  
Styrets leder/daglig leder

Finn Poulsen  
Styremedlem



## Kontantstrømanalyse

### Grønhaug Retail AS

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 393 695	8 954 871
Periodens betalte skatt	-1 887 080	-1 074 408
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	2 502 465	2 418 569
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i varelager	5 117 402	-5 564 735
Endring i kundefordringer	484 604	124 142
Endring i leverandørgjeld	-2 063 624	-1 436 864
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 424 460	2 288 637
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 123 002</b>	<b>5 710 212</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 818 805	-1 220 031
Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 818 805</b>	<b>-1 220 031</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	7 500 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 731 467	-5 444 452
Netto endring i kassekreditt	0	0
Inn-/utbetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	-6 000 000	-2 000 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 231 467</b>	<b>-7 444 452</b>
Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-2 927 269</b>	<b>-2 954 270</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	21 540 650	24 494 919
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>18 613 382</b>	<b>21 540 650</b>



## Noter 2023

### Grønhaug Retail AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til goodwill og leierett balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **Aksjer**

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer verdsettes til markedspris.



## Noter 2023

### Grønhaug Retail AS

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2 Salgsinntekter, segmentinformasjon

Alle salgsinntekter i selskapet knytter seg til detaljhandel med moteklær for kvinner og menn, og all omsetning foregår i Norge.

#### Note nr 3 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2023	2022
Lønn	23 722 346	22 004 650
Arbeidsgiveravgift	3 693 827	3 199 257
Pensjonsytelser	591 584	468 791
Andre ytelser/personalkostnader	257 667	297 913
<b>Lønnskostnader</b>	<b>28 265 424</b>	<b>25 970 611</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt 130 personer innmeldt i denne ordningen.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 64 personer.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 867 600	
Annen godtgjørelse	196 176	

Revisors honorar er kostnadsført med kr 123 500,- for revisjon og kr 74 500,- for annen teknisk bistand. Videre er det kostnadsført kr 9250 for andre bekreftelser og diverse rådgivning. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Noter 2023

### Grønhaug Retail AS

#### Note nr 4 - Investeringer i børsnoterte aksjer

Markedsbaserte aksjer og markedsbaserte verdipapirer verdsettes til markedspris.

#### Note nr 5 - Investeringer i andre aksjer

##### Andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost pr 31.12.	Eier- andel	Bokført verdi
Haugesund Sentrum AS	6 000		0

Aksjene i Haugesund Sentrum AS er i regnskapsåret nedskrevet til kr 0.

#### Note nr 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har innskudd i Vestkanten AS på kr 244 500 som har forfalltid lenger enn ett år frem i tid.

#### Note nr 7 - Lager av varer og annen beholdning

Det er foretatt regnskapsmessig nedskrivning for ukurans med kr 800 000.

#### Note nr 8 - Kostnadsført leie for ikke-balanseførte driftsmidler

Kostnadsført leie for andre ikke balanseførte driftsmidler er kr 251 896. Kostnadsført hus- og lagerleie utgjør kr 15 850 076.



## Noter 2023

### Grønhaug Retail AS

#### Note nr 9 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Inventar,		Sum
	kontor, transp	Fast innredning	
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	31 287 838	34 143 390	65 431 228
Tilgang i året	502 697	5 316 108	5 818 805
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-28 930 278	-30 208 614	-59 138 892
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 860 257</b>	<b>9 250 884</b>	<b>12 111 140</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>851 777</b>	<b>1 650 687</b>	<b>2 502 465</b>
Avskrivningssatser	3-5 år	5-10 år	

Fast innredning ved ombygging av butikker avskrives lineært over gjenværende leiekontraksperiode fra ombyggingen er ferdigstilt.

#### Note nr 10 - Kundefordringer

Det er ikke avsatt til tap på kundefordringer pr 31.12.2023

#### Note nr 11 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Inkludert i posten er bundne midler på skattetrekkskonto kr 917 041.

Selskapet har limit på kassekredittkonto på kr 10 000 000. Det er ikke trukket på kassekreditt pr 31.12.23.

#### Note nr 12 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Bestseller Retail Europe AS og Denim Retail Holding AS eier hver 50 % av aksjene i Grønhaug Retail AS, og har samme andel av stemmene på generalforsamlingen.

Denim Retail Holding AS eier 50% av aksjene i Retail Estates Holding AS, som igjen eier Retail Estates AS.

Trond Grønhaug, daglig leder i Grønhaug Retail AS er eneaksjonær i Denim Retail Holding AS.

#### Note nr 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ett langsiktig lån fra kredittinstitusjoner. Lånet rentebelastes med 7,02% pa.

Opprinnelig lånebeløp er kr 7 500 000,- og nedbetales på fem år. Årlige avdrag utgjør således kr 1 500 000,-

Det henvises også til note 17.



## Noter 2023

### Grønhaug Retail AS

#### Note nr 14 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	-1 866 640	-1 756 977	-109 663
Omløpsmidler	-800 000	-800 000	0
Gjeld	97 765	78 212	19 553
Sum midlertidige forskjeller	-2 568 875	-2 478 765	-90 110
Underskudd til fremføring		0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-2 568 875	-2 478 765	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-565 153	-545 328	19 824

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	6 393 695
Permanente forskjeller	10 815
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-90 110
Regnskapsmessig tap ved realisasjon aksjer	0
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon aksjer	0
Tilbakeføring av 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Grunnlag betalbar skatt	6 314 400
Betalbar skatt 22%	1 389 168

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	1 389 168
Endring utsatt skatt	19 824
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 408 992</b>

#### Note nr 15 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 10 590 stk aksjer pålydende kr 1050. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Denim Retail Holding AS	5 295	50 %
Bestseller Retail Europe AS	5 295	50 %
	10 590	100 %

Denim Retail Holding AS eies i sin helhet av Trond Henrik Grønhaug som er daglig leder og styrets leder i Grønhaug Retail AS.



## Noter 2023

### Grønhaug Retail AS

#### Note nr 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 31.12.2022	11 119 500	119 500	16 491 210	27 730 210
Årets resultat			4 984 703	4 984 703
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>11 119 500</b>	<b>119 500</b>	<b>16 475 913</b>	<b>27 714 913</b>

#### Note nr 17 - Pantstillelser

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Fordringer	2 696 408
Varebeholdning	25 116 224
Driftsløsøre	12 111 140
<b>SUM</b>	<b>37 227 364</b>

Gjeld som er sikret med pant	6 750 000
------------------------------	-----------



Cathrine Lothe  
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Grønhaug Retail AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønhaug Retail AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 984 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



Cathrine Lothe  
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

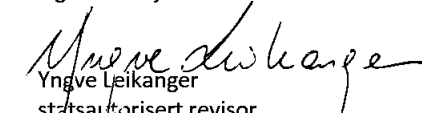
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2024  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
statsautorisert revisor