



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 026 313
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann Ornell Gustavson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 071 503	1 391 398
Sum inntekter		2 071 503	1 391 398
Kostnader			
Varekostnad		19 854	
Lønnskostnad	1	16 716	23 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 605	204 422
Annen driftskostnad		705 081	427 515
Sum kostnader		961 256	655 178
Driftsresultat		1 110 247	736 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 370	13 695
Sum finansinntekter		50 370	13 695
Annen rentekostnad		101 220	195
Sum finanskostnader		101 220	195
Netto finans		-50 850	13 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 397	749 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 397	749 720
Årsresultat		1 059 397	749 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 397	749 720
Totalresultat		1 059 397	749 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 397	749 720
Sum overføringer og disponeringer		1 059 397	749 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 506 966	5 067 724
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 392	17 990
Sum varige driftsmidler	2	5 521 358	5 085 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 689 894	
Andre langsiktige fordringer	3	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 689 894	
Sum anleggsmidler		10 211 252	5 085 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 587	253 236
Andre kortsiktige fordringer			38 850
Sum fordringer		442 587	292 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 732	2 851 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 732	2 851 085
Sum omløpsmidler		1 169 319	3 143 170
SUM EIENDELER		11 380 570	8 228 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 213 535	8 047 989
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 213 535	8 047 989
Sum egenkapital		8 213 535	8 047 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		93 750	93 750
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 924 688	
Sum annen langsiktig gjeld		3 018 438	93 750
Sum langsiktig gjeld		3 018 438	93 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 375	438
Skyldig offentlige avgifter		131 669	85 154
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 553
Sum kortsiktig gjeld		148 597	87 145
Sum gjeld		3 167 035	180 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 380 570	8 228 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690419

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 026 313
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann Ornell Gustavson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 952 026 313
OSLO MONUMENT EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 071 503	1 391 398
Sum inntekter		2 071 503	1 391 398
Kostnader			
Varekostnad		19 854	
Lønnskostnad	1	16 716	23 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 605	204 422
Annen driftskostnad		705 081	427 515
Sum kostnader		961 256	655 178
Driftsresultat		1 110 247	736 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 370	13 695
Sum finansinntekter		50 370	13 695
Annen rentekostnad		101 220	195
Sum finanskostnader		101 220	195
Netto finans		-50 850	13 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 397	749 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 397	749 720
Årsresultat		1 059 397	749 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 397	749 720
Totalresultat		1 059 397	749 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 397	749 720
Sum overføringer og disponeringer		1 059 397	749 720



Organisasjonsnr: 952 026 313
OSLO MONUMENT EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 506 966	5 067 724
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	14 392	17 990
Sum varige driftsmidler	2	5 521 358	5 085 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	2 689 894	
Andre langsiktige fordringer			
	3	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 689 894	
Sum anleggsmidler		10 211 252	5 085 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		442 587	253 236
Andre kortsiktige fordringer			
			38 850
Sum fordringer		442 587	292 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		726 732	2 851 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 732	2 851 085
Sum omløpsmidler		1 169 319	3 143 170
SUM EIENDELER		11 380 570	8 228 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 213 535	8 047 989
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 213 535	8 047 989
Sum egenkapital		8 213 535	8 047 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		93 750	93 750
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 924 688	
Sum annen langsiktig gjeld		3 018 438	93 750
Sum langsiktig gjeld		3 018 438	93 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 375	438
Skyldig offentlige avgifter		131 669	85 154
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 553
Sum kortsiktig gjeld		148 597	87 145
Sum gjeld		3 167 035	180 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 380 570	8 228 884



Organisasjonsnr: 952 026 313
OSLO MONUMENT EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

OSLO MONUMENT EIENDOM DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 026 313



RESULTATREGNSKAP

OSLO MONUMENT EIENDOM DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 071 503	1 391 398
Sum driftsinntekter		2 071 503	1 391 398
Varekostnad		19 854	0
Lønnskostnad	1	16 716	23 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 605	204 422
Annen driftskostnad		705 081	427 515
Sum driftskostnader		961 256	655 178
Driftsresultat		1 110 247	736 220
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 370	13 695
Annen rentekostnad		101 220	195
Resultat av finansposter		-50 850	13 500
Resultat før skattekostnad		1 059 397	749 720
Årsresultat		1 059 397	749 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 397	749 720
Sum overføringer		1 059 397	749 720



BALANSE

OSLO MONUMENT EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 506 966	5 067 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 392	17 990
Sum varige driftsmidler	2	5 521 358	5 085 714
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 689 894	0
Andre langsiktige fordringer	3	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 689 894	0
Sum anleggsmidler		10 211 252	5 085 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		442 587	253 236
Andre kortsiktige fordringer		0	38 850
Sum fordringer		442 587	292 086
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 732	2 851 085
Sum omløpsmidler		1 169 319	3 143 170
Sum eiendeler		11 380 570	8 228 884



BALANSE

OSLO MONUMENT EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 213 535	8 047 989
Sum opptjent egenkapital		8 213 535	8 047 989
Sum egenkapital		8 213 535	8 047 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		93 750	93 750
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 924 688	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 018 438	93 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 375	438
Skyldig offentlige avgifter		131 669	85 154
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 553
Sum kortsiktig gjeld		148 597	87 145
Sum gjeld		3 167 035	180 895
Sum egenkapital og gjeld		11 380 570	8 228 884

Ski, 30.06.2024

Styret i OSLO MONUMENT EIENDOM DA

Inger Ann Ornell Gustavson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	14 280	20 080
Arbeidsgiveravgift	2 013	2 831
Andre ytelser	423	330
Sum	16 716	23 241

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke underlagt krav om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 830 171	434 347	4 264 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000		600 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 430 171	434 347	4 864 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	324 234	41 829	366 063
= Bokført verdi 31.12.23	4 105 937	392 518	4 498 455
Årets ordinære avskrivninger	171 028	41 829	212 857
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 10%	

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	2 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 689 894	0
Sum langsiktige fordringer	4 689 894	0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 059 397 etter skatt, mot kr. 749 720 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.