



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. UGELSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per F. Lorange
Hystadveien 37
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 904 260	3 126 843
Annen driftskostnad		2 532 585	1 272 888
Sum kostnader		6 436 845	4 399 731
Driftsresultat		-6 436 845	-4 399 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635 292	466 413
Annen finansinntekt	2	47 559 983	41 534 831
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 457 202	2 594 717
Sum finansinntekter		52 652 478	44 595 961
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 732 323	220 455
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 636 474	-3 309 061
Annen rentekostnad	3	8 689 988	6 960 045
Annen finanskostnad		3 073 897	11 662 431
Sum finanskostnader		36 132 682	15 533 870
Netto finans		16 519 795	29 062 091
Resultat før skattekostnad		10 082 950	24 662 360
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4, 5	10 082 950	24 662 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 082 950	24 662 360
Totalresultat		10 082 950	24 662 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 082 950	24 662 360
Sum overføringer og disponeringer		10 082 950	24 662 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 362 236	12 362 236
Investeringer i tilknyttet selskap		15 253 161	14 919 548
Investeringer i aksjer og andeler		139 331 460	160 970 435
Andre langsiktige fordringer		9 636 762	8 456 865
Sum finansielle anleggsmidler		176 583 619	196 709 084
Sum anleggsmidler		176 583 619	196 709 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		756 875	701 463
Konsernfordringer		962 874	421 633
Sum fordringer		1 719 750	1 123 096
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	50 957 773	41 310 935
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 565 630	9 753 638
Sum investeringer		57 523 403	51 064 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 341 291	9 834 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 341 291	9 834 674
Sum omløpsmidler		77 584 444	62 022 343
SUM EIENDELER		254 168 064	258 731 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	49 163 448	49 163 448
Overkurs		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		49 198 448	49 198 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 498 038	26 415 087
Sum opptjent egenkapital		36 498 038	26 415 087
Sum egenkapital	5	85 696 486	75 613 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 939 929	4 944 340
Øvrig langsiktig gjeld	3	162 103 388	177 817 076
Sum annen langsiktig gjeld		167 043 316	182 761 415
Sum langsiktig gjeld		167 043 316	182 761 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 335	2 357
Skyldig offentlige avgifter		279 198	191 909
Annen kortsiktig gjeld		1 120 729	162 210
Sum kortsiktig gjeld		1 428 262	356 476
Sum gjeld		168 471 578	183 117 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 168 064	258 731 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756600

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. UGELSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per F. Lorange
Hystadveien 37
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 730 601
S. UGELSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 904 260	3 126 843
Annen driftskostnad		2 532 585	1 272 888
Sum kostnader		6 436 845	4 399 731
Driftsresultat		-6 436 845	-4 399 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635 292	466 413
Annen finansinntekt	2	47 559 983	41 534 831
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 457 202	2 594 717
Sum finansinntekter		52 652 478	44 595 961
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 732 323	220 455
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 636 474	-3 309 061
Annen rentekostnad	3	8 689 988	6 960 045
Annen finanskostnad		3 073 897	11 662 431
Sum finanskostnader		36 132 682	15 533 870
Netto finans		16 519 795	29 062 091
Resultat før skattekostnad		10 082 950	24 662 360
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4, 5	10 082 950	24 662 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 082 950	24 662 360
Totalresultat		10 082 950	24 662 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 082 950	24 662 360
Sum overføringer og disponeringer		10 082 950	24 662 360



Organisasjonsnr: 990 730 601
S. UGELSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		12 362 236	12 362 236
Investeringer i tilknyttet selskap		15 253 161	14 919 548
Investeringer i aksjer og andeler		139 331 460	160 970 435
Andre langsiktige fordringer		9 636 762	8 456 865
Sum finansielle anleggsmidler		176 583 619	196 709 084
Sum anleggsmidler		176 583 619	196 709 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		756 875	701 463
Konsernfordringer		962 874	421 633
Sum fordringer		1 719 750	1 123 096

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2		50 957 773	41 310 935
Markedsbaserte obligasjoner 2		6 565 630	9 753 638
Sum investeringer		57 523 403	51 064 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7		18 341 291	9 834 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 341 291	9 834 674

Sum omløpsmidler		77 584 444	62 022 343
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		254 168 064	258 731 427
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8		49 163 448	49 163 448
----------------	--	------------	------------



Overkurs		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		49 198 448	49 198 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 498 038	26 415 087
Sum opptjent egenkapital		36 498 038	26 415 087
Sum egenkapital	5	85 696 486	75 613 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 939 929	4 944 340
Øvrig langsiktig gjeld	3	162 103 388	177 817 076
Sum annen langsiktig gjeld		167 043 316	182 761 415
Sum langsiktig gjeld		167 043 316	182 761 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 335	2 357
Skyldig offentlige avgifter		279 198	191 909
Annen kortsiktig gjeld		1 120 729	162 210
Sum kortsiktig gjeld		1 428 262	356 476
Sum gjeld		168 471 578	183 117 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 168 064	258 731 427



Organisasjonsnr: 990 730 601
S. UGELSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
S. Ugelstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S. Ugelstad Invest AS som viser et overskudd på kr 10 082 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

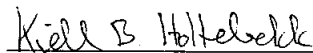
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 15. september 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen


Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



 BankID Signing
Per Frithjof Lorange
2025-09-15

 BankID Signing
Anne Sophie Lorange Lervik
2025-09-16

Årsregnskap 2024

S. Ugelstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 730 601



Resultatregnskap

S. Ugelstad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	3 904 260	3 126 843
Annen driftskostnad		2 532 585	1 272 888
Sum driftskostnader		6 436 845	4 399 731
Driftsresultat		-6 436 845	-4 399 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635 292	466 413
Annen finansinntekt	2	47 559 983	41 534 831
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 457 202	2 594 717
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 732 323	220 455
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 636 474	-3 309 061
Annen rentekostnad	3	8 689 988	6 960 045
Annen finanskostnad		3 073 897	11 662 431
Resultat av finansposter		16 519 795	29 062 091
Resultat før skattekostnad		10 082 950	24 662 360
Årsresultat	4, 5	10 082 950	24 662 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 082 950	24 662 360
Sum overføringer		10 082 950	24 662 360



Balanse

S. Ugelstad Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	12 362 236	12 362 236
Investeringer i tilknyttet selskap		15 253 161	14 919 548
Investeringer i aksjer og andeler		139 331 460	160 970 435
Andre langsiktige fordringer		9 636 762	8 456 865
Sum finansielle anleggsmidler		176 583 619	196 709 084
Sum anleggsmidler		176 583 619	196 709 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		756 875	701 463
Konsernfordringer		962 874	421 633
Sum fordringer		1 719 750	1 123 096
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	50 957 773	41 310 935
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 565 630	9 753 638
Sum investeringer		57 523 403	51 064 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 341 291	9 834 674
Sum omløpsmidler		77 584 444	62 022 343
Sum eiendeler		254 168 064	258 731 427



Balanse

S. Ugelstad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	49 163 448	49 163 448
Overkurs		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		49 198 448	49 198 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 498 038	26 415 087
Sum opptjent egenkapital		36 498 038	26 415 087
Sum egenkapital	5	85 696 486	75 613 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 939 929	4 944 340
Øvrig langsiktig gjeld	3	162 103 388	177 817 076
Sum annen langsiktig gjeld		167 043 316	182 761 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 335	2 357
Skyldig offentlige avgifter		279 198	191 909
Annen kortsiktig gjeld		1 120 729	162 210
Sum kortsiktig gjeld		1 428 262	356 476
Sum gjeld		168 471 578	183 117 891
Sum egenkapital og gjeld		254 168 064	258 731 427

Oslo, 15.09.2025

Styret i S. Ugelstad Invest AS

Peter Lorange
styreleder

Per Frithjof Lorange
styremedlem/daglig leder

Anne Sophie Lorange Lervik
styremedlem



Noter 2024

S. Ugelstad Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i aksjeselskaper, ansvarlige selskaper og komandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses som forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investeringer i datterselskap bokføres etter kostmetoden.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

S. Ugelstad Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 172 253	2 516 847
Arbeidsgiveravgift	582 368	519 340
Pensjonskostnader	141 467	78 168
Andre ytelser	-8 173	-12 488
Sum	3 904 260	3 126 843

Selskapet har i 2024 sysselsatt gjennomsnittlig 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har frivillig opprettet pensjonsavtale.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer	51 587 174	50 957 773	50 957 773	-629 401
Sum markedsbaserte aksjer	51 587 174	50 957 773	50 957 773	-629 401
Markedsbaserte obligasjoner				
Obligasjoner	6 225 613	6 565 630	6 565 630	340 017
Sum markedsbaserte obligasjoner	6 225 613	6 565 630	6 565 630	340 017
Sum	57 812 787	57 523 403	57 523 403	-289 384

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til personlige eiere	162 103 388	177 817 076
Sum	162 103 388	177 817 076

Gjeld til personlig eiere beregnes med rente tilsvarende skjermingsrente.



Noter 2024

S. Ugelstad Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	10 082 950	24 662 360
Permanente forskjeller	-17 672 253	-29 329 504
Endring i midlertidige forskjeller	725 000	0
Skattepliktig inntekt	-6 864 302	-4 667 144

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-725 000	0	725 000
Sum	-725 000	0	725 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-47 283 994	-40 419 692	6 864 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 008 994	40 419 692	-7 589 302

Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2024	49 163 448	35 000	26 415 087	75 613 535
Årets overskudd			10 082 950	10 082 950
Pr. 31.12.2024	49 163 448	35 000	36 498 038	85 696 486

Selskapet endret i 2023 prinsipp for beregning av datterselskap i regnskapet. Investering i datterselskapet vurderes nå etter kostmetoden i selskapsregnskapet, mot tidligere egenkapitalmetoden.

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2024

S. Ugelstad Invest AS

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
S. Ugelstad AS	SANDEFJORD	100 %	1 117 783	151 821	-876 441
Aksjeselskapet Christiania Eiendomsselskap	SANDEFJORD	93 %	11 244 453	5 299 828	150 390
Sum			12 362 236	5 451 649	-726 051

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.011.918.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S. Ugelstad Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	491 634,5	983 269
B-aksjer	98	491 634,5	48 180 179
Sum	100		49 163 448

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Sophie Lorange Lervik		49	49	49,0	49,0
Per Frithjof Lorange		49	49	49,0	49,0
Peter Lorange	2		2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Peter Lorange	styreleder	2	0
Anne Sophie Lorange Lervik	styremedlem	0	49
Per Frithjof Lorange	styremedlem/daglig leder	0	49
Totalt antall aksjer		2	98



Doc ID: 49971cd4e9ea24f9ba75596a277bcc47ea01fc41

Referat fra styremøte i S. Ugelstad Invest AS org.nr 990 730 601

Styremøte i S. Ugelstad Invest AS ble avholdt 15.09.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 15.09.2025 ble styremøte i S. Ugelstad Invest AS åpnet.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Titel:
Peter Lorange	styrelleder
Per Frithjof Lorange	styremedlem/daglig leder
Anne Sophie Lorange Lervik	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble enstemmig godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Peter Lorange.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble enstemmig godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Peter Lorange.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK 10 082 950 disponeres slik:

- NOK 10 082 950 overføres til annen egenkapital.

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 15.09.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Peter Lorange
styrelleder

Per Frithjof Lorange
styremedlem/daglig leder

Styret i S. Ugelstad Invest AS
Oslo, 15.09.2025

Anne Sophie Lorange Lervik
styremedlem



Levert av Dropbox Sign

Skrevet under av Peter Lorange (peter@peterlorange.com) IP: 31.10.148.137	09 / 17 / 2025 07:46:32 UTC	UNDERSKRIVET
Vist av Peter Lorange (peter@peterlorange.com) IP: 31.10.148.137	09 / 17 / 2025 07:46:18 UTC	VIST
Skrevet under av Per Lorange (per@ugelstad-invest.com) IP: 80.203.15.171	09 / 17 / 2025 07:44:24 UTC	UNDERSKRIVET
Vist av Per Lorange (per@ugelstad-invest.com) IP: 80.203.15.171	09 / 17 / 2025 07:44:05 UTC	VIST
Sendt for underskriving til Anne S. L. Lervik (asophie.lorange@gmail.com), Per Lorange (per@ugelstad-invest.com) and Peter Lorange (peter@peterlorange.com) fra per@ugelstad-invest.com IP: 80.203.15.171	09 / 17 / 2025 07:40:36 UTC	SENDT

Dokumenthistorikk

Titel	Filnavn	Dokument-ID	Datoformat revisjonssporing	Status
Styret for å vedta regnskapet	S_UGelstad_Inves...t_16-09-25v2.docx	49971cd4e9ea24f9ba75596a27bcc47ea01fc41	MM / DD / YYYY	• Underskrevet

Revisjonsspor

Dropbox Sign



Løvert av Dropbox Sign

Titel	Filnavn	Dokument-ID	Datoformat revisjonssporing	Status	Dokumenthistorikk
Styreter for å vedta regnskapet	S_Ugelstad_Inves...t_16-09-25v2.docx	49971cd4e9ea24f9ba75596a277bcc47ea01fc41	MM / DD / YYYY	• Underskrevet	
Vist av Anne S. L. Lervik (asophielorange@gmail.com)				VIST	09 / 17 / 2025 08:44:46 UTC
Skrevet under av Anne S. L. Lervik (asophielorange@gmail.com)				UNDERSKREVET	09 / 17 / 2025 08:44:57 UTC
Dokumentet er fullført.				FULLFØRT	09 / 17 / 2025 08:44:57 UTC

Revisjonsspor

Dropbox Sign



Doc ID: a325cbcb52df0ae7df651f447232e041ecfe547

Peter Lorange
ANNE SOPHIE LORANGE
Rune Bakke

SANDEFJORD 15.09.2025

5. Valg av Rune Bakke som styremedlem
Rune Bakke (27.03.1960) ble enstemmig valgt av aksjonærene inn som nytt styremedlem, med samme godtgjørelse som Anne Sophie L. Lervik og Frode Lervik.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer
Det ble gjort følgende enstemmige vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer: Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024 iht styrevedtak av juni 2025, som innebærer en 10% økning ift avtalen av 2021.

3. Disponering av årsresultatet
Enstemmig vedtak vedrørende disponering og utbytte:
Årets årsresultat på NOK 10 082 950 disponeres slik:
Overføres til annen egenkapital 10 082 950
Sum 10 082 950
• Det avsettes ikke utbytte.

2. Godkjenning av årsregnskap
Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble enstemmig godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.
1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møtleder
Behandlingsform og dagsorden ble enstemmig godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Akseloven § 5-7. Peter Lorange velges som møtleder og til å signere protokollen.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	Fullmektig
0	2,00	2,00	0
0	49,00	49,00	0
0	49,00	49,00	0
0	100,00	100,00	100,00

Totalt antall aksjer

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Ordinær generalforsamling i S. Ugelstad Invest AS ble avholdt 15.09.2025 ved forenklet behandling etter akseloven § 5-7.

Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i S. Ugelstad Invest AS org.nr 990 730 601



Levert av Dropbox Sign

Titel	Filnavn	Dokument-ID	Datoformat revisjonssporing	Status
Sendt for underskriving til Anne S. L. Lervik (asophielorange@gmail.com), Per Lorange (per@ugelstad-invest.com) and Peter Lorange (per@ugelstad-invest.com) fra per@ugelstad-invest.com	S_UGelstad_Inves..._16-09-25v2.docx	a325cbcb52df0ae7df651f447232e041ecfe547	MM / DD / YYYY	• Underskrevet
Vist av Per Lorange (per@ugelstad-invest.com)				
Skrevet under av Per Lorange (per@ugelstad-invest.com)				
Vist av Per Lorange (per@ugelstad-invest.com)				
Skrevet under av Peter Lorange (peter@peterlorange.com)				

Dokumenthistorikk

Dropbox Sign

Revisjonsspor

