



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OSLOVEGEN 105 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 380 210	3 108 891
Sum inntekter		3 380 210	3 108 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	755 426	629 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-3 565	-1 554
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		242 208	234 938
Annen driftskostnad	3	551 274	601 070
Sum kostnader		1 545 343	1 464 300
Driftsresultat		1 834 866	1 644 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	129 449	90 624
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		129 449	90 650
Netto finans		-129 449	-90 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 705 417	1 553 941
Skattekostnad på resultat	6	375 193	341 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 330 224	1 212 074
Årsresultat	7	1 330 224	1 212 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 224	1 212 074
Totalresultat		1 330 224	1 212 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 417 453	1 211 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-87 229	596
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 330 224	1 212 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	768 177	743 575
Sum immaterielle eiendeler		768 177	743 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	10 095 338	10 156 853
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		10 095 338	10 156 853
Sum anleggsmidler		10 863 515	10 900 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 546	244 636
Fordring på foretak i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		316 696	255 665
Sum fordringer		348 242	500 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 125	31 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 125	31 296
Sum omløpsmidler		599 367	531 598
SUM EIENDELER		11 462 882	11 432 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 102 654 aksjer á kr 1)	7, 9	1 102 654	1 102 654
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	315 044	315 044
Sum innskutt egenkapital		1 417 698	1 417 698
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 649 012	3 736 241
Sum opptjent egenkapital		3 649 012	3 736 241
Sum egenkapital		5 066 710	5 153 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5	4 134 948	4 434 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 134 948	4 434 948
Sum langsiktig gjeld		4 134 948	4 434 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	162 204	70 931
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	10		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 037 321	1 643 801
Annen kortsiktig gjeld		61 699	128 408
Sum kortsiktig gjeld		2 261 224	1 843 140
Sum gjeld		6 396 172	6 278 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 882	11 432 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687971

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OSLOVEGEN 105 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 200 081
ØST EIENDOM OSLOVEGEN 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 380 210	3 108 891
Sum inntekter		3 380 210	3 108 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	755 426	629 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-3 565	-1 554
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		242 208	234 938
Annen driftskostnad	3	551 274	601 070
Sum kostnader		1 545 343	1 464 300
Driftsresultat		1 834 866	1 644 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	129 449	90 624
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		129 449	90 650
Netto finans		-129 449	-90 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 705 417	1 553 941
Skattekostnad på resultat	6	375 193	341 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 330 224	1 212 074
Årsresultat	7	1 330 224	1 212 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 224	1 212 074
Totalresultat		1 330 224	1 212 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 417 453	1 211 478
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-87 229	596



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 330 224	1 212 074



Organisasjonsnr: 919 200 081
ØST EIENDOM OSLOVEGEN 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	768 177	743 575
Sum immaterielle eiendeler		768 177	743 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	10 095 338	10 156 853
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		10 095 338	10 156 853
Sum anleggsmidler		10 863 515	10 900 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 546	244 636
Fordring på foretak i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		316 696	255 665
Sum fordringer		348 242	500 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 125	31 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 125	31 296
Sum omløpsmidler		599 367	531 598
SUM EIENDELER		11 462 882	11 432 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
(1 102 654 aksjer á kr 1)	7, 9	1 102 654	1 102 654
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	7	315 044	315 044
Sum innskutt egenkapital		1 417 698	1 417 698
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 649 012	3 736 241
Sum opptjent egenkapital		3 649 012	3 736 241
Sum egenkapital		5 066 710	5 153 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5	4 134 948	4 434 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 134 948	4 434 948
Sum langsiktig gjeld		4 134 948	4 434 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	162 204	70 931
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter	10		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 037 321	1 643 801
Annen kortsiktig gjeld		61 699	128 408
Sum kortsiktig gjeld		2 261 224	1 843 140
Sum gjeld		6 396 172	6 278 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 882	11 432 027



Organisasjonsnr: 919 200 081
ØST EIENDOM OSLOVEGEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øst Eiendom Oslovegen 105 AS



Øst Eiendom Oslovegen 105 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Oslovegen 105 AS

Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	3 380 209	3 108 890
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	755 426	629 845
Annen driftskostnad	3	789 917	834 454
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 545 343</u>	<u>1 464 299</u>
Driftsoverskudd		1 834 866	1 644 591
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen rentekostnad		0	26
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	129 449	90 624
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>129 449</u>	<u>90 650</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		1 705 417	1 553 941
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	375 193	341 867
ÅRSOVERSKUDD		1 330 224	1 212 074
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(87 229)	596
Konsernbidrag etter skatt		1 417 453	1 211 478
<i>Sum</i>		<u>1 330 224</u>	<u>1 212 074</u>



Øst Eiendom Oslovegen 105 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 768 177	743 575
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	8 623 979	8 685 495
Tomt		1 471 359	1 471 359
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	10 095 338	10 156 854
Sum anleggsmidler		10 863 515	10 900 429
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		31 546	244 636
Andre fordringer		316 696	255 665
<i>Sum fordringer</i>		348 242	500 301
Bankinnskudd		251 125	31 296
Sum omløpsmidler		599 367	531 597
SUM EIENDELER		11 462 882	11 432 026



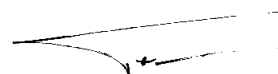
Øst Eiendom Oslovegen 105 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7,8	Kr 1 102 654	1 102 654
Overkurs	8	315 044	315 044
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 417 698</u>	<u>1 417 698</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 649 012</u>	<u>3 736 241</u>
Sum egenkapital		<u>5 066 710</u>	<u>5 153 939</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>4 134 948</u>	<u>4 434 948</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 037 321	1 643 801
Leverandørgjeld		162 204	70 930
Annen kortsiktig gjeld		<u>61 699</u>	<u>128 408</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 261 224</u>	<u>1 843 139</u>
Sum gjeld		<u>6 396 172</u>	<u>6 278 087</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 462 882</u>	<u>11 432 026</u>

Kongsvinger, 27. mai 2024


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 274 064	1 387 736	19 661 800
Tilgang driftsmidler	1 204 499	45 296	1 249 795
Anskaffelseskost 31.12	19 478 563	1 433 032	20 911 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(11 709 371)	(578 245)	(12 287 616)
Bokført verdi pr. 31.12	7 769 192	854 787	8 623 979
Årets avskrivninger	613 253	142 173	755 426
Økonomisk levetid:	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Oslovegen 105 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konsernintern gjeld:</i>	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2023	2022	2023	2022
Øst Eiendom Holding II AS	2 037 321	1 643 801	4 134 948	4 434 948

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2023	2022
Skatt av konsernbidrag	399 795	341 699
Endring utsatt skatt	(24 602)	168
Sum	375 193	341 867

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Overskudd før skattekostnad	1 705 417	1 553 941
Endring midl.forskjeller	111 831	(764)
Årets skattegrunnlag	1 817 248	1 553 177

<i>Betalbar skatt (22%)</i>	2023	2022
Skattevirkning av konsernbidrag	399 795	341 699
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Anleggsmidler	(3 491 716)	(3 379 884)
Netto midlertidige forskjeller	(3 491 716)	(3 379 884)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(768 177)	(743 575)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	1 102 654	1	1 102 654

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 102 654	315 044	3 736 241	5 153 939
Avgitt konsernbidrag			(1 417 453)	(1 417 453)
Årets overskudd			1 330 224	1 330 224
Egenkapital 31.12	1 102 654	315 044	3 649 012	5 066 710



Øst Eiendom Oslovegen 105 AS

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Oslovegen 105 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Oslovegen 105 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Oslovegen 105 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Myrhaug, Kenneth

Date

2024-05-28

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))