



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 150 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER 1 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 280A  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 394 062	13 771 644
Annen driftsinntekt		-235 270	235 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 158 792</b>	<b>14 006 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 795 879	5 464 935
Lønnskostnad	2	6 035 712	6 348 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 716	69 500
Annen driftskostnad		2 052 714	1 939 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 001 021</b>	<b>13 822 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 771</b>	<b>184 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 345	1 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 345</b>	<b>1 756</b>
Annen rentekostnad		728	724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728</b>	<b>724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 618</b>	<b>1 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 388</b>	<b>185 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	256 661	70 695
<b>Årsresultat</b>		<b>905 727</b>	<b>115 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 727</b>	<b>115 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 727</b>	<b>115 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	605 727	115 041
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 727</b>	<b>115 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	310 812	122 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 812</b>	<b>122 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 812</b>	<b>122 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 178 476	1 423 090
Andre kortsiktige fordringer		446 626	193 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 102</b>	<b>1 616 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 967 565	2 394 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 967 565</b>	<b>2 394 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 592 666</b>	<b>4 011 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 903 479</b>	<b>4 134 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	516 121	1 964 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 121</b>	<b>2 064 136</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	605 727	151 986
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 727</b>	<b>151 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 221 849</b>	<b>2 216 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 097	55 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 097</b>	<b>55 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 097</b>	<b>55 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 832	263 188
Betalbar skatt	4	275 321	82 968
Skyldig offentlige avgifter	7	781 819	913 920
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		522 562	602 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 862 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 630</b>	<b>1 917 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 903 479</b>	<b>4 134 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 150 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEMESTER 1 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 280A  
7028 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 150 215  
BYGGMESTER 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 394 062	13 771 644
Annen driftsinntekt		-235 270	235 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 158 792</b>	<b>14 006 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 795 879	5 464 935
Lønnskostnad	2	6 035 712	6 348 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 716	69 500
Annen driftskostnad		2 052 714	1 939 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 001 021</b>	<b>13 822 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 771</b>	<b>184 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 345	1 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 345</b>	<b>1 756</b>
Annen rentekostnad		728	724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728</b>	<b>724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 618</b>	<b>1 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 388</b>	<b>185 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	256 661	70 695
<b>Årsresultat</b>		<b>905 727</b>	<b>115 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 727</b>	<b>115 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 727</b>	<b>115 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	605 727	115 041
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 727</b>	<b>115 041</b>



Organisasjonsnr: 993 150 215  
BYGGMESTER 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

310 812

122 884

Sum varige driftsmidler

310 812

122 884

Sum anleggsmidler

310 812

122 884

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

1 178 476

1 423 090

Andre kortsiktige

fordringer

446 626

193 620

Sum fordringer

1 625 102

1 616 710

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 967 565

2 394 495

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 967 565

2 394 495

Sum omløpsmidler

3 592 666

4 011 205

SUM EIENDELER

3 903 479

4 134 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

5

516 121

1 964 136

Sum innskutt egenkapital

616 121

2 064 136

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

605 727

151 986

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

605 727

151 986

Sum egenkapital

5

1 221 849

2 216 121



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 097	55 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 097</b>	<b>55 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 097</b>	<b>55 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 832	263 188
Betalbar skatt	4	275 321	82 968
Skyldig offentlige avgifter	7	781 819	913 920
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		522 562	602 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 862 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 630</b>	<b>1 917 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 903 479</b>	<b>4 134 089</b>



Organisasjonsnr: 993 150 215  
BYGGMESTER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kristian Fiva  
2026-02-06

BankID Signing  
Robert Naess  
2026-02-07

BankID Signing  
Knut Sæther  
2026-02-09

# Årsregnskap 2025

## Byggmester 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 150 215



BankID Signing  
Kristian Fiva  
2026-02-06

BankID Signing  
Robert Næss  
2026-02-07

BankID Signing  
Knut Sæther  
2026-02-09

## Resultatregnskap

### Byggmester 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 394 062	13 771 644
Annen driftsinntekt		-235 270	235 270
Sum driftsinntekter		<u>15 158 792</u>	<u>14 006 914</u>
Varekostnad		5 795 879	5 464 935
Lønnskostnad	2	6 035 712	6 348 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 716	69 500
Annen driftskostnad		2 052 714	1 939 515
Sum driftskostnader		<u>14 001 021</u>	<u>13 822 210</u>
Driftsresultat		<u>1 157 771</u>	<u>184 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 345	1 756
Annen rentekostnad		728	724
Resultat av finansposter		<u>4 618</u>	<u>1 032</u>
Resultat før skattekostnad		1 162 388	185 736
Skattekostnad på resultat	4	256 661	70 695
Resultat		<u>905 727</u>	<u>115 041</u>
Årsresultat		<u>905 727</u>	<u>115 041</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	605 727	115 041
Sum overføringer		<u>905 727</u>	<u>115 041</u>



BankID Signing  
Kristian Fiva  
2026-02-06

BankID Signing  
Robert Næss  
2026-02-07

BankID Signing  
Knut Sæther  
2026-02-09

## Balanse

### Byggmester 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	310 812	122 884
Sum varige driftsmidler		<u>310 812</u>	<u>122 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>310 812</u>	<u>122 884</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 178 476	1 423 090
Andre kortsiktige fordringer		446 626	193 620
Sum fordringer		<u>1 625 102</u>	<u>1 616 710</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 967 565	2 394 495
Sum omløpsmidler		<u>3 592 666</u>	<u>4 011 205</u>
Sum eiendeler		<u>3 903 479</u>	<u>4 134 089</u>

Byggmester 1 AS

Side 3

 BankID Signing  
Kristian Fiva  
2026-02-06 BankID Signing  
Robert Næss  
2026-02-07 BankID Signing  
Knut Sæther  
2026-02-09

## Balanse

### Byggmester 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	516 121	1 964 136
Sum innskutt egenkapital		<u>616 121</u>	<u>2 064 136</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	605 727	151 986
Sum opptjent egenkapital		<u>605 727</u>	<u>151 986</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 221 849</u>	<u>2 216 121</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	37 097	55 757
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 097</u>	<u>55 757</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 832	263 188
Betalbar skatt	4	275 321	82 968
Skyldig offentlige avgifter	7	781 819	913 920
Utbytte	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		522 562	602 135
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 644 533</u>	<u>1 862 211</u>
Sum gjeld		<u>2 681 630</u>	<u>1 917 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 903 479</u>	<u>4 134 089</u>

Trondheim, 06.02.2026  
Styret i Byggmester 1 ASRobert Næss  
StyreformannKristian Fiva  
StyremedlemKnut Sæther  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regn og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Arten av virksomheten

Selskapet driver med oppføring og vedlikehold av bygg.

### Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives i Trondheim kommune i Trøndelag. All ordinær drift foregår i Norge.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 BankID Signing  
Kristian Fiva  
2026-02-06

 BankID Signing  
Robert Næss  
2026-02-07

 BankID Signing  
Knut Sæther  
2026-02-09

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	5 036 988	5 307 780
Arbeidsgiveravgift	765 852	792 300
Pensjonskostnader	151 714	138 637
Andre ytelser	81 158	109 543
<b>Sum</b>	<b>6 035 712</b>	<b>6 348 260</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 12

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	370 592	370 592
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	304 644	304 644
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>675 236</b>	<b>675 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	364 424	364 424
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>310 812</b>	<b>310 812</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 716	116 716
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Skatt

 BankID Signing  
Kristian Fiva  
2026-02-06

 BankID Signing  
Robert Næss  
2026-02-07

 BankID Signing  
Knut Sæther  
2026-02-09

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 321	82 968
Endring i utsatt skatt	-18 660	-12 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 661</b>	<b>70 695</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 162 388	185 736
Permanente forskjeller	4 251	135 606
Endring i midlertidige forskjeller	84 819	55 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 251 458</b>	<b>377 127</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 321	82 968
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 321</b>	<b>82 968</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	175 821	253 440	77 619
Fordringer	-7 200	0	7 200
<b>Sum</b>	<b>168 621</b>	<b>253 440</b>	<b>84 819</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>168 621</b>	<b>253 440</b>	<b>84 819</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 097</b>	<b>55 757</b>	<b>18 660</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	1 964 136	151 986	2 216 121
Fisjon	-33 000	-1 530 081	-151 986	-1 715 067
Kapitalforhøyelse	33 000	1 682 067		1 715 067
Utbytte		-1 600 000		-1 600 000
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat		0	905 727	905 727
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>516 122</b>	<b>605 727</b>	<b>1 221 849</b>



## Note 6 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

 BankID Signing  
Kristian Fiva  
2026-02-06

 BankID Signing  
Robert Næss  
2026-02-07

 BankID Signing  
Knut Sæther  
2026-02-09

## Note 7 Bundne midler

Bundne skattetreksinnskudd utgjør pr. 31.12.2025 kr. 254 817. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk kr. 253 117.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buenget Invest AS	33	33,0	33,0
Fiva Holding AS	33	33,0	33,0
K.sæther Holding AS	17	17,0	17,0
Tore Nordhammer	17	17,0	17,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Byggmester 1 AS

**RSM Norge AS**  
Professor Brochs gate 8C, 7030 Trondheim  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester 1 AS som viser et overskudd på NOK 905 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. februar 2026  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretningssnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 7V645-40893-978TP-RRSXO-BLBKP-IJLVY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Lundemo Sivertsen

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.124.xxx.xxx

2026-02-10 13:01:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 7V645-40B93-978TP-RRSXO-BLBKP-1JLVY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.