



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Bjørn Habbestad  
Skogvegen 11  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		218 998	213 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 998</b>	<b>213 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	196 800	198 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 448 900	
Annen driftskostnad		-11 356	152 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 344</b>	<b>351 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 415 346</b>	<b>-137 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	983
Annen finansinntekt		8 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 178</b>	<b>983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 178</b>	<b>983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 407 169</b>	<b>-136 539</b>
Skattekostnad	4	40 064	-30 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 366 000	
Overført annen egenkapital	3	-5 813 233	-106 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 900 000	6 532 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 604	45 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 932 604</b>	<b>6 578 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 604</b>	<b>6 582 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 976	1 000 564
Konsernfordringer		1 044 710	480 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 686</b>	<b>1 480 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			2 800 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 355 579	77 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 355 579</b>	<b>77 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 414 265</b>	<b>4 358 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 869</b>	<b>10 940 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	31 300	31 300
Overkurs	3	4 901 500	8 172 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 932 800</b>	<b>8 204 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		2 541 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 541 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 932 800</b>	<b>10 746 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			175 375
Betalbar skatt	4	36 069	2
Utbytte		4 366 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	19 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 414 069</b>	<b>194 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 069</b>	<b>194 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 869</b>	<b>10 940 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Bjørn Habbestad  
Skogvegen 11  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 263 654  
EKRENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		218 998	213 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 998</b>	<b>213 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	196 800	198 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 448 900	
Annen driftskostnad		-11 356	152 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 344</b>	<b>351 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 415 346</b>	<b>-137 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	983
Annen finansinntekt		8 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 178</b>	<b>983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 178</b>	<b>983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 407 169</b>	<b>-136 539</b>
Skattekostnad	4	40 064	-30 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 366 000	
Overført annen egenkapital	3	-5 813 233	-106 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 447 233</b>	<b>-106 501</b>



Organisasjonsnr: 914 263 654  
EKRENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		3 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 995</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 900 000	6 532 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 604	45 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 932 604</b>	<b>6 578 304</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 604</b>	<b>6 582 299</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 976	1 000 564
Konsernfordringer		1 044 710	480 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 686</b>	<b>1 480 666</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter			2 800 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 800 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 355 579	77 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 355 579</b>	<b>77 461</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 414 265</b>	<b>4 358 127</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 869</b>	<b>10 940 426</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	31 300	31 300
Overkurs	3	4 901 500	8 172 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 932 800</b>	<b>8 204 038</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		2 541 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 541 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 932 800</b>	<b>10 746 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			175 375
Betalbar skatt	4	36 069	2
Utbytte		4 366 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	19 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 414 069</b>	<b>194 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 069</b>	<b>194 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 869</b>	<b>10 940 426</b>



Organisasjonsnr: 914 263 654  
EKRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Uro Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillende.



## Uro Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 999 180	101 283	9 100 463
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 999 180</b>	<b>101 283</b>	<b>9 100 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 275 380	-55 579	-1 330 959
Akkumulerte nedskrivninger 1.1	-1 191 200		-1 191 200
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-183 700	-13 100	-196 800
Årets nedskrivning	-1 448 900		-1 448 900
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 900 000</b>	<b>32 604</b>	<b>4 932 604</b>
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år	Lineær over 5 år	

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	31 300	8 172 738	2 541 994	10 746 032
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			-1 447 233	-1 447 233
Avsatt utbytte		-3 271 238	-1 094 762	-4 366 000
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>31 300</b>	<b>4 901 500</b>	<b>0</b>	<b>4 932 800</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1.000 aksjer pålydende 31,3 og eies av :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Uro Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	36 069
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 995
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>40 064</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-1 407 169
Permanente forskjeller	0
<b>Endring midlertidige forskjeller</b>	<b>1 571 118</b>

**Årets skattegrunnlag** 163 949

Betalbar skatt 22 % 36 069

### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-751 166	-2 175 682	1 424 516
Gevinst & tapskonto	733 007	586 405	146 602
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-18 159</b>	<b>-1 589 277</b>	<b>1 571 118</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-3 995</b>	<b>-349 641</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.22.