



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ada Mølbach-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 725 788	2 650 872
Sum inntekter		2 725 788	2 650 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5	1 849 491	4 272 269
Sum kostnader		1 906 541	4 329 319
Driftsresultat		819 247	-1 678 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 505	26 129
Sum finansinntekter		20 505	26 129
Annen rentekostnad	7	116 351	133 606
Sum finanskostnader		116 351	133 606
Netto finans		-95 846	-107 477
Ordinært resultat før skattekostnad		723 401	-1 785 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 401	-1 785 924
Årsresultat		723 400	-1 785 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 715	41 715
Sum varige driftsmidler		41 715	41 715
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 925	5 925
Obligasjoner		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 925	17 925
Sum anleggsmidler		59 640	59 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	169 958	14 923
Sum fordringer		169 958	14 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 053 657	988 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 657	988 507
Sum omløpsmidler		1 223 615	1 003 430
SUM EIENDELER		1 283 255	1 063 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	240 800	240 800
Udekket tap	10	-4 136 918	-4 860 318
Sum opptjent egenkapital		4 377 718	5 101 118
Sum egenkapital		-3 896 118	-4 619 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 894 925	5 383 981
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 925	5 383 981
Sum langsiktig gjeld		4 894 925	5 383 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 520	230 211
Annen kortsiktig gjeld	12	44 928	68 396
Sum kortsiktig gjeld		284 448	298 607
Sum gjeld		5 179 373	5 682 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 255	1 063 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300852

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ada Mølbach-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 971 258 861
KNAUSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 725 788	2 650 872
Sum inntekter		2 725 788	2 650 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5	1 849 491	4 272 269
Sum kostnader		1 906 541	4 329 319
Driftsresultat		819 247	-1 678 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 505	26 129
Sum finansinntekter		20 505	26 129
Annen rentekostnad	7	116 351	133 606
Sum finanskostnader		116 351	133 606
Netto finans		-95 846	-107 477
Ordinært resultat før skattekostnad		723 401	-1 785 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 401	-1 785 924
Årsresultat		723 400	-1 785 925



Organisasjonsnr: 971 258 861
KNAUSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		41 715	41 715
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	5 925	5 925
--	-------	-------

Obligasjoner

	12 000	12 000
--	--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler	17 925	17 925
---------------	--------	--------

Sum anleggsmidler

	59 640	59 640
--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8	169 958	14 923
---	---------	--------

Sum fordringer

	169 958	14 923
--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	1 053 657	988 507
---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende	1 053 657	988 507
-----------------------	-----------	---------

Sum omløpsmidler

	1 223 615	1 003 430
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	1 283 255	1 063 070
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	240 800	240 800
----	---------	---------

Udekket tap

10	-4 136 918	-4 860 318
----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

	4 377 718	5 101 118
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	-3 896 118	-4 619 518
--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 894 925	5 383 981
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 925	5 383 981
Sum langsiktig gjeld		4 894 925	5 383 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		239 520	230 211
Annen kortsiktig gjeld	12	44 928	68 396
Sum kortsiktig gjeld		284 448	298 607
Sum gjeld		5 179 373	5 682 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 255	1 063 070



Organisasjonsnr: 971 258 861
KNAUSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Knausen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 455 782	2 337 888	2 456 000	2 466 864
Annen driftsinntekt	2	270 006	312 984	270 000	270 000
Sum driftsinntekter		2 725 788	2 650 872	2 726 000	2 736 864
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	1 676 722	1 476 421	1 688 550	1 690 150
Vedlikehold, innkjøp	5	172 769	2 795 848	177 000	177 000
Sum driftskostnader		1 906 541	4 329 319	1 922 600	1 924 200
Driftsresultat før finansposter		819 247	-1 678 448	803 400	812 664
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	20 505	26 129	15 000	15 000
Finanskostnad	7	116 351	133 606	150 000	150 000
Sum finansposter		-95 846	-107 477	-135 000	-135 000
Årsresultat		723 400	-1 785 925	668 400	677 664

Knausen Boligsameie



Balanse Knausen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		19 605	19 605
Garasjer		22 110	22 110
Sum varige driftsmidler		41 715	41 715
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		5 625	5 625
Obligasjoner, andre verdipapir		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 925	17 925
Sum anleggsmidler		59 640	59 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 265	14 923
Andre fordringer	8	155 693	0
Sum fordringer		169 958	14 923
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 053 657	988 507
Sum omløpsmidler		1 223 615	1 003 430
Sum eiendeler		1 283 255	1 063 070

Knausen Boligsameie



Balanse Knausen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	240 800	240 800
Udekket tap	10	-4 136 918	-4 860 318
Sum egenkapital		-3 896 118	-4 619 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 13	4 894 925	5 383 981
Sum langsiktig gjeld		4 894 925	5 383 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 520	230 211
Forskudd felleskostnader		39 178	30 706
Annen kortsiktig gjeld	12	5 750	37 690
Sum kortsiktig gjeld		284 448	298 607
Sum gjeld		5 179 373	5 682 588
Sum egenkapital og gjeld		1 283 255	1 063 070

Knausen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ada Mølbach-Nielsen
Styreleder

Eli Kvisvik
Styremedlem

Steinar Bakken
Styremedlem

Knausen Boligsameie



Noter Knausen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 544 382	1 518 510	1 544 400	1 585 264
Vedlikeholdsfond	117 600	117 600	117 600	117 600
Avdrag ordinære lån	643 860	505 974	644 000	644 000
Renter ordinære lån	149 940	195 804	150 000	120 000
Sum	2 455 782	2 337 888	2 456 000	2 466 864

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	50 000	0	0
Garasjeinntekter	39 750	39 300	40 000	40 000
Oppstillingsplass	28 950	28 700	25 000	25 000
Leilighet/hybel	174 000	174 000	174 000	174 000
Strøm el-bil	22 746	16 874	25 000	25 000
Vaskeriinntekter	4 560	4 110	6 000	6 000
Sum	270 006	312 984	270 000	270 000



Noter Krausen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Antall ansatte 2021: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	367 027	191 899	300 000	300 000
Veilys	1 306	1 288	1 500	1 500
Vann- og avløpsavgift	258 395	252 191	259 000	259 000
Renovasjon	126 946	109 553	155 000	155 000
Containerleie	20 374	19 550	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	296 886	309 542	320 000	320 000
Forsikring	171 347	156 403	171 400	171 400
Parkering driftsutgifter	5 000	5 028	5 000	5 000
Forvaltning og revisjon	113 550	111 596	113 600	115 200
Innbetalingservice	2 054	2 074	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	19 500	17 500	17 500	17 500
Vaktmestertjeneste	240 775	240 000	240 000	240 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 250	40 963	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	2 000	2 000
Renhold renovasjonsanlegg	0	5 046	0	0
Utgifter v/styret	7 327	0	6 500	6 500
Rekvisita, porto, mm	3 095	2 590	1 000	1 000
Datautgifter o.l	1 310	549	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	4 241	2 038	5 000	5 000
Leie av lokale	0	1 000	550	550
Gebyr Brønnøysund	0	1 440	0	0
Gebyr	3 310	5 175	5 500	5 500
Blomster/gaver	2 530	496	1 500	1 500
Sum	1 676 722	1 476 421	1 688 550	1 690 150

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Knausen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	4 694	3 308	0	0
Maling, beis, olje	1 526	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 553	3 705	0	0
Skilt	2 460	207	0	0
Port	9 942	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	6 378	5 000	0	0
VedlikeholdVVS	17 500	2 554 686	0	0
Elektriker, materialer	3 538	36 988	0	0
El-bil anlegg	1 118	121 893	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	991	554	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	17 840	18 640	0	0
Sand, pukk, salt	14 221	0	0	0
Asfalt	0	1 536	0	0
Grunnarbeider, drenering	19 313	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	62 381	0	52 000	52 000
Vaskeri	330	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	4 985	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	638	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	125 000	125 000
Sum	172 769	2 795 848	177 000	177 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	52	4 116	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	654	2 702	15 000	15 000
Renter plasseringskonto	157	0	0	0
Finansinntekt	19 642	19 311	0	0
Sum	20 505	26 129	15 000	15 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	116 351	133 606	150 000	150 000
Sum	116 351	133 606	150 000	150 000



Noter Knausen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	155 693	0
Sum	155 693	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr.0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	979 949
Bankinnskudd (driftskto)	853 500	8 558
Sparekonto Boligbanken	200 157	0
Sum	1 053 657	988 507

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	240 800	240 800
Sum vedlikeholdsfond	240 800	240 800
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 860 318	-3 074 393
Fra årets resultat	723 400	-1 785 925
Sum andre fond/udekket tap	-4 136 918	-4 860 318
Sum egenkapital	-3 896 118	-4 619 518

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Krausen Boligsameie

Note

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån		0	1 802 254
Gjeldsbrevlån		0	1 099 120
Gjeldsbrevlån		0	2 482 607
Gjeldsbrevlån		4 894 925	0
Sum	13	4 894 925	5 383 981

Det er stilt følgende pant:

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Fellesgarasje (ekstern)	5 600	5 600
Påløpte renter	0	7 090
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Annen kortsiktig gjeld	0	25 000
Sum	5 750	37 690

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Innvendig rørrehabilitering	Vedlikehold av fasade	Oppgradering av fyringsanlegg	Refinansiering 3 lån Innvendig rørrehabilitering Vedlikehold av fasade Oppgradering av fyringsanlegg	Refinansiering 3 lån Innvendig rørrehabilitering Vedlikehold av fasade Oppgradering av fyringsanlegg
Lånenummer:	16362538320	94907042221	12131069594	16363815131	96660137022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2015	2021	2021
Rentesats:	1.90 %	3.25 %	3.20 %	2.15 %	2.10 %
Betingelser:		Rente beregnes etterskuddsvis		Etterskuddsvis	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	04.05.2021	04.05.2021	04.05.2021	15.12.2021	31.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 600 000	3 500 000	5 200 000	4 894 925
Lånesaldo 01.01:	2 482 607	1 099 120	1 802 254	0	0
Avdrag i perioden:	2 482 607	1 099 120	1 802 254	5 200 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	5 200 000	4 894 925
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	4 894 925
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	4 843 745

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137022	49	99 896	4 894 904



Noter Knausen Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	704 823	504 462
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	723 400	-1 785 925
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-5 650 643	-513 714
Årets endring disponible midler	-4 927 242	-2 299 639
Disponible midler 31.12	939 167	704 823



Resultat og balanse med noter for Knausen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knausen Boligsameie

Styreleder	Ada Mølbach-Nielsen (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Steinar Bakken (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Eli Kvisvik (sign.)	02.02.2022



Resultatregnskap Knausen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 455 782	2 337 888	2 456 000	2 526 300
Annen driftsinntekt	2	270 006	312 984	270 000	254 500
Sum driftsinntekter		2 725 788	2 650 872	2 726 000	2 780 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 050	64 000
Annen driftskostnad	4	1 676 722	1 476 421	1 688 550	1 794 450
Vedlikehold, innkjøp	5	172 769	2 795 848	177 000	200 000
Sum driftskostnader		1 906 541	4 329 319	1 922 600	2 058 450
Driftsresultat før finansposter		819 247	-1 678 448	803 400	722 350
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	20 505	26 129	15 000	15 000
Finanskostnad	7	116 351	133 606	150 000	120 000
Sum finansposter		-95 846	-107 477	-135 000	-105 000
Årsresultat		723 400	-1 785 925	668 400	617 350

Knausen Boligsameie



Balanse Knausen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		19 605	19 605
Garasjer		22 110	22 110
Sum varige driftsmidler		41 715	41 715
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		5 625	5 625
Obligasjoner, andre verdipapir		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 925	17 925
Sum anleggsmidler		59 640	59 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 265	14 923
Andre fordringer	8	155 693	0
Sum fordringer		169 958	14 923
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 053 657	988 507
Sum omløpsmidler		1 223 615	1 003 430
Sum eiendeler		1 283 255	1 063 070

Knausen Boligsameie



Balanse Knausen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	358 400	240 800
Udekket tap	10	-4 254 518	-4 860 318
Sum egenkapital		-3 896 118	-4 619 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	4 894 925	5 383 981
Sum langsiktig gjeld		4 894 925	5 383 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 520	230 211
Forskudd felleskostnader		39 178	30 706
Annen kortsiktig gjeld	12	5 750	37 690
Sum kortsiktig gjeld		284 448	298 607
Sum gjeld		5 179 373	5 682 588
Sum egenkapital og gjeld		1 283 255	1 063 070

Knausen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ada Mølbach-Nielsen
Styreleder

Eli Kvisvik
Styremedlem

Steinar Bakken
Styremedlem

Knausen Boligsameie



Noter Knausen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 544 382	1 518 510	1 544 400	1 644 700
Vedlikeholdsfond	117 600	117 600	117 600	117 600
Avdrag ordinære lån	643 860	505 974	644 000	644 000
Renter ordinære lån	149 940	195 804	150 000	120 000
Sum	2 455 782	2 337 888	2 456 000	2 526 300

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	50 000	0	0
Garasjeinntekter	39 750	39 300	40 000	40 000
Oppstillingsplass	28 950	28 700	25 000	25 000
Leilighet/hybel	174 000	174 000	174 000	160 000
Strøm el-bil	22 746	16 874	25 000	25 000
Vaskeriinntekter	4 560	4 110	6 000	4 500
Sum	270 006	312 984	270 000	254 500



Noter Knausen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	8 000
Sum	57 050	57 050	57 050	64 000

Antall ansatte 2021: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	367 027	191 899	300 000	400 000
Veilys	1 306	1 288	1 500	1 500
Vann- og avløpsavgift	258 395	252 191	259 000	285 000
Renovasjon	126 946	109 553	155 000	123 000
Containerleie	20 374	19 550	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	296 886	309 542	320 000	315 000
Forsikring	171 347	156 403	171 400	186 000
Parkering driftsutgifter	5 000	5 028	5 000	5 250
Forvaltning og revisjon	113 550	111 596	113 600	115 200
Innbetalingservice	2 054	2 074	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	19 500	17 500	17 500	19 500
Vaktmesterjeneste	240 775	240 000	240 000	240 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 250	40 963	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	2 000	2 000
Renhold renovasjonsanlegg	0	5 046	0	0
Utgifter v/styret	7 327	0	6 500	6 500
Rekvisita, porto, mm	3 095	2 590	1 000	1 000
Datautgifter o.l	1 310	549	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	4 241	2 038	5 000	5 000
Leie av lokale	0	1 000	550	0
Gebyr Brønnøysund	0	1 440	0	0
Gebyr	3 310	5 175	5 500	3 500
Blomster/gaver	2 530	496	1 500	2 500
Sum	1 676 722	1 476 421	1 688 550	1 794 450

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Knausen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	4 694	3 308	0	0
Maling, beis, olje	1 526	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 553	3 705	0	0
Skilt	2 460	207	0	0
Vedlikehold bygg	62 381	0	0	0
Vaktmesterleilighet	0	0	0	50 000
Rørleggerarbeid, materialer	6 378	5 000	0	0
VedlikeholdVVS	17 500	2 554 686	0	0
Elektriker, materialer	3 538	36 988	0	0
El-bil anlegg	1 118	121 893	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	991	554	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	17 840	18 640	0	25 000
Sand, pukk, salt	14 221	0	0	0
Asfalt	0	1 536	0	0
Grunnarbeider, drenering	19 313	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	52 000	0
Vaskeri	330	0	0	0
Garasjer	9 942	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	4 985	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	638	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	125 000	125 000
Sum	172 769	2 795 848	177 000	200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	52	4 116	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	654	2 702	15 000	15 000
Renter plasseringskonto	157	0	0	0
Finansinntekt	19 642	19 311	0	0
Sum	20 505	26 129	15 000	15 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	116 351	133 606	150 000	120 000
Sum	116 351	133 606	150 000	120 000



Noter Knausen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	155 693	0
Sum	155 693	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr.0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	979 949
Bankinnskudd (driftskto)	853 500	8 558
Sparekonto Boligbanken	200 157	0
Sum	1 053 657	988 507

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	240 800	240 800
Tilført Vedlikeholdsfond	117 600	0
Sum vedlikeholdsfond	358 400	240 800
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 860 318	-3 074 393
Fra årets resultat	723 400	-1 785 925
Tilført Vedlikeholdsfond	-117 600	0
Sum andre fond/udekket tap	-4 254 518	-4 860 318
Sum egenkapital	-3 896 118	-4 619 518

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Knausen Boligsameie

Note

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	0	1 802 254
Gjeldsbrevlån	0	1 099 120
Gjeldsbrevlån	0	2 482 607
Gjeldsbrevlån	4 894 925	0
Sum	13	4 894 925

Det er stilt følgende pant:

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Fellesgarasje (ekstern)	5 600	5 600
Påløpte renter	0	7 090
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Annen kortsiktig gjeld	0	25 000
Sum	5 750	37 690

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Innvendig rørrehabilitering	Vedlikehold av fasade	Oppgradering av fyringsanlegg	Refinansiering 3 lån Innvendig rørrehabilitering Vedlikehold av fasade Oppgradering av fyringsanlegg	Refinansiering 3 lån Innvendig rørrehabilitering Vedlikehold av fasade Oppgradering av fyringsanlegg
Lånenummer:	16362538320	94907042221	12131069594	16363815131	96660137022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2015	2021	2021
Rentesats:	1.90 %	3.25 %	3.20 %	2.15 %	2.10 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis			Etterskuddsvis	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	04.05.2021	04.05.2021	04.05.2021	15.12.2021	31.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 600 000	3 500 000	5 200 000	4 894 925
Lånesaldo 01.01:	2 482 607	1 099 120	1 802 254	0	0
Avdrag i perioden:	2 482 607	1 099 120	1 802 254	5 200 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	5 200 000	4 894 925
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	4 894 925
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	4 843 745

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137022	49	99 896	4 894 904



Noter Knausen Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	704 823	504 462
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	605 800	-1 785 925
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-5 650 643	-513 714
Årets endring disponible midler	-5 044 842	-2 299 639
Disponible midler 31.12	939 167	704 823



Resultat og balanse med noter for Knausen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knausen Boligsameie

Styreleder	Ada Mølbach-Nielsen (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Steinar Bakken (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Eli Kvisvik (sign.)	02.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knausen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Knausen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Gjøvik	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodo	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Drammen	Kragerø	Sandnessjøen	Lynset
	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penn eo Dokumentnøkkel: 4QTPT-EYTLN-XDUP0-NFPNU-ATTNO-IUSTD



Uavhengig revisors beretning - Knausen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 4QTPT-EYTLN-XDUP0-NFPNU-ATTNO-IUSTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-07 20:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QTPT-EY1LN-XDUP0-NFPNU-ATTNO-IUSTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>