



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99  
3684 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Han Arne Flåto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 781 515	5 315 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 781 515</b>	<b>5 315 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		229 677	
Lønnskostnad	2	1 394 736	1 332 211
Avskrivning	3	797 233	776 000
Annen driftskostnad	2	2 493 153	2 359 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 914 799</b>	<b>4 467 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 716</b>	<b>847 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 095	
Annen finansinntekt		184 762	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 857</b>	<b>31</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		515 098	
Annen finanskostnad		804 105	552 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319 203</b>	<b>552 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 017 346</b>	<b>-552 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 630</b>	<b>295 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 005	152 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 635</b>	<b>142 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 635</b>	<b>142 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-212 635	142 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 635</b>	<b>142 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	136 081	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 081</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 029 916	7 467 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	169 140	232 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 199 056</b>	<b>7 700 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 440 507	1 220 915
Andre fordringer		570 146	590 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 653</b>	<b>1 811 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 345 790</b>	<b>9 511 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 382 416	1 499 195
Andre fordringer	7	137 667	270 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520 083</b>	<b>1 769 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 342</b>	<b>138 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 425</b>	<b>1 907 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 933 215</b>	<b>11 419 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 004 500	1 004 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 926 137	1 926 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 930 637</b>	<b>2 930 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 958 177	-5 745 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 958 177</b>	<b>-5 745 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 027 540</b>	<b>-2 814 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 513 796	12 130 814
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 913 796</b>	<b>12 530 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 913 796</b>	<b>12 530 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	448 229	601 204
Betalbar skatt	4	198 086	152 775
Skyldige offentlige avgifter		430 462	242 329
Annen kortsiktig gjeld	7	970 182	707 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 959</b>	<b>1 703 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 960 755</b>	<b>14 234 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 933 215</b>	<b>11 419 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99  
3684 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Han Arne Flåto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 561 156  
HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 781 515	5 315 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 781 515</b>	<b>5 315 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		229 677	
Lønnskostnad	2	1 394 736	1 332 211
Avskrivning	3	797 233	776 000
Annen driftskostnad	2	2 493 153	2 359 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 914 799</b>	<b>4 467 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 716</b>	<b>847 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 095	
Annen finansinntekt		184 762	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 857</b>	<b>31</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		515 098	
Annen finanskostnad		804 105	552 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319 203</b>	<b>552 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 017 346</b>	<b>-552 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 005	152 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 635</b>	<b>142 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 635</b>	<b>142 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-212 635	142 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 635</b>	<b>142 619</b>



Organisasjonsnr: 979 561 156  
HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	136 081	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 081</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 029 916	7 467 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	169 140	232 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 199 056</b>	<b>7 700 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 440 507	1 220 915
Andre fordringer		570 146	590 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 653</b>	<b>1 811 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 345 790</b>	<b>9 511 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 382 416	1 499 195
Andre fordringer	7	137 667	270 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520 083</b>	<b>1 769 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 342</b>	<b>138 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 425</b>	<b>1 907 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 933 215</b>	<b>11 419 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 004 500	1 004 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 926 137	1 926 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 930 637</b>	<b>2 930 637</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 958 177	-5 745 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 958 177</b>	<b>-5 745 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 027 540</b>	<b>-2 814 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 513 796	12 130 814
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 913 796</b>	<b>12 530 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 913 796</b>	<b>12 530 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	448 229	601 204
Betalbar skatt	4	198 086	152 775
Skyldige offentlige avgifter		430 462	242 329
Annen kortsiktig gjeld	7	970 182	707 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 959</b>	<b>1 703 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 960 755</b>	<b>14 234 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 933 215</b>	<b>11 419 258</b>



Organisasjonsnr: 979 561 156  
HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	223.22	1004500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Intech Group AS	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1073731.00	1065598.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176943.00	156832.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44415.00	36954.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99647.00	72827.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1394736.00	1332211.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlem, aksjeeiere eller nærstående til disse.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høgås Teknologipark AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YTECC-2NQB6-EOKEY-AQ14B-KMCL5-UDPW



## Høgås Teknologipark AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 781 516	5 315 461
Sum driftsinntekter		<u>5 781 516</u>	<u>5 315 461</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		229 678	0
Lønnskostnad	2	1 394 735	1 332 211
Avskrivning	3	797 233	776 000
Annen driftskostnad	2	2 493 154	2 359 606
Sum driftskostnader		<u>4 914 800</u>	<u>4 467 817</u>
Driftsresultat		<u>866 716</u>	<u>847 644</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 095	0
Annen finansinntekt		184 762	31
Nedskrivning av finansielle eiendeler		515 098	0
Annen finanskostnad		804 105	552 281
Netto finansposter		<u>-1 017 346</u>	<u>-552 250</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-150 630</u>	<u>295 394</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>62 005</u>	<u>152 775</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-212 635</u>	<u>142 619</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-212 635</u>	<u>142 619</u>
Sum disponert		<u>-212 635</u>	<u>142 619</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YTECC-2NQ06-EOKEY-AQ14B-KMOL5-UDPWV



### Høgås Teknologipark AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	136 081	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>136 081</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 029 916	7 467 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	169 140	232 689
Sum varige driftsmidler		<u>7 199 056</u>	<u>7 700 375</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 440 507	1 220 915
Andre fordringer		570 146	590 118
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 010 653</u>	<u>1 811 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 345 789</u>	<u>9 511 407</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 382 416	1 499 195
Andre fordringer		137 667	270 109
Sum fordringer		<u>1 520 083</u>	<u>1 769 304</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 342</u>	<u>138 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 587 424</u>	<u>1 907 852</u>
Sum eiendeler		<u>10 933 214</u>	<u>11 419 259</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YTECC-2NQB6-EOKEY-AQ14B-KMCLS-UDPWV



## Høgås Teknologipark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 004 500	1 004 500
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 926 137</u>	<u>1 926 137</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 930 637</u>	<u>2 930 637</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-5 958 177</u>	<u>-5 745 542</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 958 177</u>	<u>-5 745 542</u>
Sum egenkapital	9	<u>-3 027 540</u>	<u>-2 814 905</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 513 796	12 130 814
Øvrig langsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 913 796</u>	<u>12 530 814</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		448 229	601 204
Betalbar skatt	4	198 086	152 775
Skyldige offentlige avgifter		430 462	242 329
Annen kortsiktig gjeld		<u>970 181</u>	<u>707 042</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 046 958</u>	<u>1 703 350</u>
Sum gjeld		<u>13 960 754</u>	<u>14 234 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 933 214</u>	<u>11 419 259</u>

31. desember 2023  
Notodden, 9. august 2024

---

Hans Arne Flåto  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YTECC-2NQB6-EOKEY-AQ14B-KMOL5-UDPWV



## Høgås Teknologipark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Høgås Teknologipark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 073 731	1 065 598
Arbeidsgiveravgift	176 943	156 832
Pensjonskostnader	44 415	36 954
Andre ytelser	99 647	72 827
Sum	<u>1 394 736</u>	<u>1 332 211</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlem, aksjeeiere eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Fast Eiendom</b>	<b>Maskine/utsyr</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	19 460 953	425 946	500 000	20 386 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	295 914	0	0	295 914
Anskaffelseskost 31.12.	<u>19 756 867</u>	<u>425 946</u>	<u>500 000</u>	<u>20 682 813</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-13 226 951	-256 806	0	-13 483 757
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 529 916</u>	<u>169 140</u>	<u>500 000</u>	<u>7 199 056</u>
Årets avskrivninger	733 684	63 549	0	797 233
Økonomisk levetid	10-30 år	3-5 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: YTECC-2NQB6-EOKEY-AQ14B-KMCL5-UJDPVW



## Høgås Teknologipark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	198 086
Endring utsatt skatt	-136 081
Årets totale skattekostnad	<u>62 005</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-150 630
Permanente forskjeller	10 838
Endring i midlertidige forskjeller	1 040 184
Årets skattegrunnlag	<u>900 392</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-175 224
Utestående fordringer	-2 324 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 499 899
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 881 347
Sum	<u>-618 552</u>

Oversikt over permanente forskjeller **2023**

Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	10 838
Sum permanente forskjeller	<u>10 838</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	380 542
Utestående fordringer	659 642
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 040 184</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 004 500	1 926 137	-5 745 542	-2 814 905
Årsresultat	0	0	-212 635	-212 635
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 004 500</u>	<u>1 926 137</u>	<u>-5 958 177</u>	<u>-3 027 540</u>



## Høgås Teknologipark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Gjeld og pantestillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	11 513 796	12 130 814
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger, annen fast eiendom og driftsløse	7 199 056	7 700 374
Kundefordringer	1 382 416	1 499 195
Sum	<u>8 581 472</u>	<u>9 199 569</u>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 440 507	1 220 915

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	4 500	223,22	1 004 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Intech Group AS	4 500	100 %	100 %

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital i sin helhet er tapt pr. 31.12.23 og bokført negativ egenkapital utgjør nå kr.3.027.540. Styret vil gjøre oppmerksom på at det den reelle egenkapital er vesentlig bedre i og med det er store merverdier i fast eiendom, tar man hensyn til reelle egenkapital vil selskapet hatt positiv egenkapital pr. 31.12.23. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskap er basert på denne forutsetning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flåto, Hans Arne

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-55978

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-08-09 12:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTECC-2NQB6-EOKEY-AQ14B-KMOL5-UDPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>