



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 144 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROCONA AS  
Forretningsadresse: Finstadrabben 32  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 604	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 604</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	73 500	73 500
Annen driftskostnad	1	214 638	348 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 138</b>	<b>422 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 534</b>	<b>-247 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 037	500
Annen finansinntekt		1 044 262	2 641 282
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 302 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 299</b>	<b>3 944 563</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		720 432	
Annen rentekostnad		126	
Annen finanskostnad		22 508	160 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 066</b>	<b>160 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304 233</b>	<b>3 784 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 699</b>	<b>3 537 123</b>
Skattekostnad	7	5 939	-12 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 760</b>	<b>3 549 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 760</b>	<b>3 549 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-214 760	450 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 760</b>	<b>-3 549 203</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 943 000	2 016 500
Sum varige driftsmidler		1 943 000	2 016 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 826 442	296 442
Sum finansielle anleggsmidler		1 826 442	296 442
Sum anleggsmidler		3 769 442	2 312 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		324 343	1 428 664
Sum fordringer		324 343	1 428 664
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 774 882	9 387 971
Markedsbaserte obligasjoner			23 070
Sum investeringer		8 774 882	9 411 041
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 201	1 361 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 201	1 361 467
Sum omløpsmidler		9 375 426	12 201 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 144 868</b>	<b>14 514 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 511 427	9 296 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 511 427</b>	<b>9 296 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 631 427</b>	<b>9 416 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 774	38 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 774</b>	<b>38 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 468 652	4 976 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 652</b>	<b>4 976 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 426</b>	<b>5 014 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 604
Betalbar skatt	7	3 015	52 944
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015</b>	<b>82 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 441</b>	<b>5 097 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 144 868</b>	<b>14 514 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 144 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROCONA AS  
Forretningsadresse: Finstadrabben 32  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 144 501  
PROCONA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 604	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 604</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	73 500	73 500
Annen driftskostnad	1	214 638	348 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 138</b>	<b>422 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 534</b>	<b>-247 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 037	500
Annen finansinntekt		1 044 262	2 641 282
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 302 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 299</b>	<b>3 944 563</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		720 432	
Annen rentekostnad		126	
Annen finanskostnad		22 508	160 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 066</b>	<b>160 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304 233</b>	<b>3 784 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 699</b>	<b>3 537 123</b>
Skattekostnad	7	5 939	-12 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 760</b>	<b>3 549 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 760</b>	<b>3 549 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-214 760	450 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 760</b>	<b>-3 549 203</b>



Organisasjonsnr: 986 144 501  
PROCONA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 943 000	2 016 500
Sum varige driftsmidler		1 943 000	2 016 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	1 826 442	296 442
Sum finansielle anleggsmidler		1 826 442	296 442
Sum anleggsmidler		3 769 442	2 312 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		324 343	1 428 664
Sum fordringer		324 343	1 428 664
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5	8 774 882	9 387 971
Markedsbaserte obligasjoner			
			23 070
Sum investeringer		8 774 882	9 411 041
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		276 201	1 361 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 201	1 361 467
Sum omløpsmidler		9 375 426	12 201 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 144 868</b>	<b>14 514 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 511 427	9 296 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 511 427</b>	<b>9 296 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 631 427</b>	<b>9 416 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 774	38 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 774</b>	<b>38 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 468 652	4 976 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 652</b>	<b>4 976 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 426</b>	<b>5 014 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 604
Betalbar skatt	7	3 015	52 944
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015</b>	<b>82 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 441</b>	<b>5 097 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 144 868</b>	<b>14 514 114</b>





## Procona AS

Org. nr. 986144501

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 604	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 604</b>	<b>175 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	3	73 500	73 500
Annen driftskostnad	1	214 638	348 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 138</b>	<b>422 103</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-83 534</b>	<b>-247 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 037	500
Annen finansinntekt		1 044 262	2 641 282
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 302 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 299</b>	<b>3 944 563</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		720 432	0
Annen rentekostnad		126	0
Annen finanskostnad		22 508	160 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 066</b>	<b>160 337</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>304 233</b>	<b>3 784 226</b>
Resultat før skattekostnad		220 699	3 537 123
Skattekostnad	7	5 939	-12 080
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>214 760</b>	<b>3 549 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-214 760	450 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 760</b>	<b>-3 549 203</b>



## Procona AS

Org. nr: 986144501

---

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 943 000	2 016 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 943 000</b>	<b>2 016 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 826 442	296 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 826 442</b>	<b>296 442</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 442</b>	<b>2 312 942</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer		324 343	1 428 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 343</b>	<b>1 428 664</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	8 774 882	9 387 971
Markedsbaserte obligasjoner		0	23 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 774 882</b>	<b>9 411 041</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 201	1 361 467
-------------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 375 426</b>	<b>12 201 172</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 144 868</b>	<b>14 514 114</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------



## Procona AS

Org. nr: 986144501

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 511 427	9 296 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 511 427</b>	<b>9 296 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 631 427</b>	<b>9 416 667</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	41 774	38 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 774</b>	<b>38 850</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 468 652	4 976 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 652</b>	<b>4 976 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 426</b>	<b>5 014 900</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 604
Betalbar skatt	7	3 015	52 944
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015</b>	<b>82 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 441</b>	<b>5 097 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 144 868</b>	<b>14 514 114</b>

Lørenskog 11.07.2023

S I g w

Cato Gulbrandsen  
styreleder/daglig leder



## Procona AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapslovens bestemmelser for små selskaper er lagt til grunn ved utarbeidelse av selskapets årsregnskap

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld i balansen:

Klassifiseringen av poster i balansen bygger på at fordringer og gjeld som betales innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er omløpsmidler /kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er anleggsmidler.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Disse aksjer verdsettes til kostpris, men dersom den virkelige verdi skulle være lavere og dette ikke er forbigående vil verdien bli nedskrevet. Konsernregnskap vil bli utarbeidet dersom et eller flere selskaper er stort selskap etter loven eller selskapene samlet er stort. Tilknyttede selskaper vil kun bli innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap er der eierandelen er mellom 20% og 50%

#### Aksjer og andeler i aksjefond.

Disse aksjer og tilvarende verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr 31,12,2022

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært basert driftsmidlenes tekniske/økonomiske levetid

#### Utsatt skatt / skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen. Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at den vil bli utnyttet inne rimelig tid.

### Note 2 Lønn honorarer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller ansatte. Revisor er fravalgt.

Det er ingen i selskapet som har krav på obligatorisk tilleggspensjon (OTP).

### Note 3 Anleggsmidler

	Utleiehytte	Inventar
Kostpris 31,12	2 861 298	200 000
Kostpris 31.12	2 861 298	200 000
Akkumulerte avskrivninger	918 298	200 000
Bokført verdi 31.12.	1 943 000	-
Årets avskrivninger	73 500 3 %	20 %



## Note 4 Aksjer i andre selskaper

### Aksjer i andre selskaper

	Samlet AS kapital	Antall aksjer	Andel	Kostpris/bokført verdi
Cross Application Consulting AS	372 000	40 470	10,9 %	201 447
Cross Application Resources AS	42 000	6 333	4,4 %	94 995
Verpetveien 29 AS			25,0 %	1 530 000
				<u>1 826 442</u>

## Note 5 Finansielle investeringer

Selskapet har investert disponible midler i verdipapirfond, aksjer og andre finansielle instrumenter. Investeringene er verdsatt til virkelig verdi.

## Note 6 Aksjekapital. Aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 120.000 fordelt på 12.000 aksjer pålydende kr 10. Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2022 er

Cato Gulbrandsen	styreleder		12 000 aksjer
	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Kapital 1.1	120 000	9 296 667	9 416 667
Tilleggsutbytte		-	-
Årets resultat		214 760	214 760
Avsatt utbytte		-	-
Kapital 31.12	<u>120 000</u>	<u>9 511 428</u>	<u>9 631 428</u>

## Note 7 Betalbar skatt og utsatt skatt

Resultat før skattekostnad	220 699
Gevinst/tap aksjer og aksjefond	(708 574)
Aksjeutbytter fritaksmetoden	(213 513)
Skattemessig underskudd	-
Permanente forskjeller	<u>728 383</u>
Grunnlag skatt årets resultat	<u>26 995</u>
Skatt årets resultat	5 939
Forlite avsatt tidligere år	<u>-</u>
	5 939
Endring midlertidige forskjeller	<u>(2 924)</u>
Betalbar skatt	<u>3 015</u>



Pr. 31.12.2022 var det disse forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

	31,12,2022	31,12,2021	
Anleggsmidler	189 855	176 564	
Latent skatt rentefond mv	-	-	
Underskudd	-	-	
Grunnlag utsatt skatt	<u>189 855</u>	<u>176 564</u>	
Utsatt skatt	<u>41 774</u>	<u>38 850</u>	2 924

**Note 7 Lån fra aksjonær**

Lån fra aksjonær til selskapet renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt løpetid for lånet.