



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVS2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langårdvegen 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 388	92 950
Sum inntekter		159 388	92 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		300 000
Annen driftskostnad		16 896	11 001
Sum kostnader		16 896	311 001
Driftsresultat		142 492	-218 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		176 046	86 888
Sum finanskostnader		176 046	86 888
Netto finans		-176 046	-86 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 554	-304 938
Skattekostnad på ordinært resultat			-49 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 554	-255 493
Årsresultat		-33 554	-255 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 554	-255 493
Totalresultat		-33 554	-255 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 554	-255 493
Sum overføringer og disponeringer		-33 554	-255 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 250 000	5 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		5 650 000	5 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 581	25 581
Sum fordringer		25 581	25 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 540	47 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 540	47 962
Sum omløpsmidler		99 121	73 542
SUM EIENDELER		5 749 121	5 723 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 304	-194 750
Sum opptjent egenkapital		-228 304	-194 750
Sum egenkapital		771 697	805 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 321 122	4 321 122
Sum annen langsiktig gjeld		4 321 122	4 321 122
Sum langsiktig gjeld		4 321 122	4 321 122
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		656 302	597 170
Sum kortsiktig gjeld		656 302	597 170
Sum gjeld		4 977 424	4 918 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 121	5 723 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817806

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVS2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hother Bøttgers gate 23B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 898 289
JOVS2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 388	92 950
Sum inntekter		159 388	92 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		300 000
Annen driftskostnad		16 896	11 001
Sum kostnader		16 896	311 001
Driftsresultat		142 492	-218 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		176 046	86 888
Sum finanskostnader		176 046	86 888
Netto finans		-176 046	-86 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 554	-304 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 554	-49 445
Årsresultat		-33 554	-255 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 554	-255 493
Totalresultat		-33 554	-255 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 554	-255 493
Sum overføringer og disponeringer		-33 554	-255 493



Organisasjonsnr: 915 898 289
JOVS2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 250 000	5 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 250 000	5 250 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000

Sum anleggsmidler		5 650 000	5 650 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 581	25 581
Sum fordringer		25 581	25 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 540	47 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 540	47 962

Sum omløpsmidler		99 121	73 542
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 749 121	5 723 542
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-228 304	-194 750
Sum opptjent egenkapital	-228 304	-194 750
Sum egenkapital	771 697	805 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 321 122	4 321 122
Sum annen langsiktig gjeld	4 321 122	4 321 122
Sum langsiktig gjeld	4 321 122	4 321 122
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	656 302	597 170
Sum kortsiktig gjeld	656 302	597 170
Sum gjeld	4 977 424	4 918 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 749 121	5 723 542



Organisasjonsnr: 915 898 289
JOVS2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jovs2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 898 289



RESULTATREGNSKAP

JOVS2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		159 388	92 950
Sum driftsinntekter		159 388	92 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	300 000
Annen driftskostnad		16 896	11 001
Sum driftskostnader		16 896	311 001
Driftsresultat		142 492	-218 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		176 046	86 888
Resultat av finansposter		-176 046	-86 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 554	-304 938
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-49 445
Ordinært resultat		-33 554	-255 493
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-33 554	-255 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-33 554	-255 493
Sum overføringer		-33 554	-255 493



BALANSE

JOVS2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler	2	5 250 000	5 250 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		5 650 000	5 650 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 581	25 581
Sum fordringer		25 581	25 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 540	47 962
Sum omløpsmidler		99 121	73 542
Sum eiendeler		5 749 121	5 723 542



BALANSE

JOVS2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-228 304	-194 750
Sum opptjent egenkapital		-228 304	-194 750
Sum egenkapital		771 697	805 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 321 122	4 321 122
Sum annen langsiktig gjeld		4 321 122	4 321 122
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		656 302	597 170
Sum kortsiktig gjeld		656 302	597 170
Sum gjeld		4 977 424	4 918 292
Sum egenkapital og gjeld		5 749 121	5 723 542

30.06.2022
Styret i Jovs2 Eiendom AS

Anders Aasen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISJON

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 150 000	6 150 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 150 000	6 150 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	300 000	300 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 850 000	5 850 000

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOVS2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jovs Eiendom AS	1 000	100,0	100,0