



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDLØKKEN AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter	1	138 021 757	99 253 395
Sum inntekter		138 021 757	99 253 395
Kostnader			
Byggekostnad		130 205 695	84 527 647
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	5 376 718	326 450
Sum kostnader		135 582 413	84 854 097
Driftsresultat		2 439 344	14 399 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		816 462	249 567
Annen finansinntekt		166 430	601 132
Sum finansinntekter		982 892	850 699
Annen finanskostnad		165 325	16 880
Sum finanskostnader		165 325	16 880
Netto finans		817 567	833 819
Resultat før skattekostnad		3 256 911	15 233 117
Skattekostnad på resultat	4	744 014	3 354 703
Årsresultat		2 512 897	11 878 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 512 897	11 878 414
Totalresultat		2 512 897	11 878 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 512 897	11 878 414
Sum overføringer og disponeringer		2 512 897	11 878 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	855 589	887 438
Sum immaterielle eiendeler		855 589	887 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 101 094	16 284 632
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		17 101 094	16 284 632
Sum anleggsmidler		17 956 683	17 172 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8, 9	13 665 512	25 426 248
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	82 475 673	41 997 594
Andre kortsiktige fordringer		5 901 292	1 184 555
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		88 376 966	43 182 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 438	933 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 438	933 844
Sum omløpsmidler		103 626 916	69 542 241
SUM EIENDELER		121 583 599	86 714 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	43 130 695	40 617 798
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		43 130 695	40 617 798
Sum egenkapital		43 230 695	40 717 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	6 000 000	3 886 191
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000 000	3 886 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 000 000	18 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	18 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	22 086 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 365 875	9 843 939
Leverandørgjeld		2 235 034	8 668 259
Betalbar skatt	4	712 165	5 326 132
Annen kortsiktig gjeld		39 830	71 991
Sum kortsiktig gjeld		62 352 904	23 910 322
Sum gjeld		78 352 904	45 996 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 583 599	86 714 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545046

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDLØKKEN AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 919 966 602
GRINDLØKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter	1	138 021 757	99 253 395
Sum inntekter		138 021 757	99 253 395
Kostnader			
Byggekostnad		130 205 695	84 527 647
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	5 376 718	326 450
Sum kostnader		135 582 413	84 854 097
Driftsresultat		2 439 344	14 399 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		816 462	249 567
Annen finansinntekt		166 430	601 132
Sum finansinntekter		982 892	850 699
Annen finanskostnad		165 325	16 880
Sum finanskostnader		165 325	16 880
Netto finans		817 567	833 819
Resultat før skattekostnad		3 256 911	15 233 117
Skattekostnad på resultat	4	744 014	3 354 703
Årsresultat		2 512 897	11 878 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 512 897	11 878 414
Totalresultat		2 512 897	11 878 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 512 897	11 878 414
Sum overføringer og disponeringer		2 512 897	11 878 414



Organisasjonsnr: 919 966 602
GRINDLØKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	855 589	887 438
Sum immaterielle eiendeler		855 589	887 438

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	17 101 094	16 284 632
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		17 101 094	16 284 632

Sum anleggsmidler		17 956 683	17 172 070
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 8, 9	13 665 512	25 426 248
-----------	---------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 10	82 475 673	41 997 594
Andre kortsiktige fordringer		5 901 292	1 184 555
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		88 376 966	43 182 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 584 438	933 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 438	933 844

Sum omløpsmidler		103 626 916	69 542 241
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		121 583 599	86 714 311
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	43 130 695	40 617 798
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		43 130 695	40 617 798
Sum egenkapital		43 230 695	40 717 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	3	6 000 000	3 886 191
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000 000	3 886 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 000 000	18 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	18 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	22 086 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 365 875	9 843 939
Leverandørgjeld		2 235 034	8 668 259
Betalbar skatt	4	712 165	5 326 132
Annen kortsiktig gjeld		39 830	71 991
Sum kortsiktig gjeld		62 352 904	23 910 322
Sum gjeld		78 352 904	45 996 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 583 599	86 714 311



Organisasjonsnr: 919 966 602
GRINDLØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grindløkken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindløkken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 13. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Krohn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Krohn, Anders	BANKID	2025-06-13 13:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Grindløkken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 919 966 602



Resultatregnskap

Grindløkken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salg av leiligheter	1	138 021 757	99 253 395
Sum driftsinntekter		138 021 757	99 253 395
Byggekostnad		130 205 695	84 527 647
Annen driftskostnad	2, 3	5 376 718	326 450
Sum driftskostnader		135 582 413	84 854 097
Driftsresultat		2 439 344	14 399 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		816 462	249 567
Annen finansinntekt		166 430	601 132
Annen finanskostnad		165 325	16 880
Resultat av finansposter		817 567	833 819
Resultat før skattekostnad		3 256 911	15 233 117
Skattekostnad på resultat	4	744 014	3 354 703
Resultat		2 512 897	11 878 414
Årsresultat		2 512 897	11 878 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 512 897	11 878 414
Sum overføringer		2 512 897	11 878 414

Grindløkken AS



Balanse

Grindløkken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	855 589	887 438
Sum immaterielle eiendeler		855 589	887 438
Lån til foretak i samme konsern	6	17 101 094	16 284 632
Sum finansielle anleggsmidler		17 101 094	16 284 632
Sum anleggsmidler		17 956 683	17 172 070
Omløpsmidler			
Leiligheter under oppføring	1, 8, 9	13 665 512	25 426 248
Kundefordringer	1, 10	82 475 673	41 997 594
Andre kortsiktige fordringer		5 901 292	1 184 555
Sum fordringer		88 376 966	43 182 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 438	933 844
Sum omløpsmidler		103 626 916	69 542 241
Sum eiendeler		121 583 599	86 714 311

Grindløkken AS



Balanse

Grindløkken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 130 695	40 617 798
Sum opptjent egenkapital		43 130 695	40 617 798
Sum egenkapital		43 230 695	40 717 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	6 000 000	3 886 191
Sum avsetning for forpliktelser		6 000 000	3 886 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 000 000	18 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	18 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 365 875	9 843 939
Leverandørgjeld		2 235 034	8 668 259
Betalbar skatt	4	712 165	5 326 132
Annen kortsiktig gjeld		39 830	71 991
Sum kortsiktig gjeld		62 352 904	23 910 322
Sum gjeld		78 352 904	45 996 513
Sum egenkapital og gjeld		121 583 599	86 714 311

Horten, 13.06.2025
Styret i Grindløkken AS

Terje Clausen
Styreleder

Odd Rune Nærnes
Styremedlem

Grindløkken AS



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salg av leiligheter

Selskapets inntekter består av salg av leiligheter, og inntektsføres etter hvert som de er opptjent. De vurderes opptjent etterhvert som andeler (leiligheter) i prosjektet blir solgt og i tråd med ferdigstillelse av prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Bygg under utførelse

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under langsiktig gjeld.

Egenregiprosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til egenregiprojekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Effekten av valutakursendringer resultatføres i utgangspunktet løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Byggelånsrenter og andre finansieringsutgifter knyttet til oppføring av bygninger for salg aktiveres regnskapsmessig som en del av anskaffelseskost for leilighetene.



Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.

Note 1 Anleggskontrakter

	2024	2023
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon byggetrinn 3	0	41 929 417
Opptjent ikke fakturert produksjon byggetrinn 4	82 475 674	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatførte årets inntekter byggetrinn 2	6 390 000	53 683 192
Resultatførte totale inntekter byggetrinn 3	49 820 583	41 929 417
Resultatførte årets inntekter byggetrinn 4	82 475 674	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen ansatte i Grindløkken AS i 2024.

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	176 773	174 370
Teknisk bistand med årsregnskap	50 055	41 833
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattepapirer)	12 991	23 948
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med prosjektrengskapet)	119 706	81 892
Sum	359 525	322 043

Note 3 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Oppfølging av garanti	Avsetning for felleisleilighet	Sum
Balanse 01.01.2024	1 000 000	2 886 191	3 886 191
Endring i avsetning	5 000 000	0	5 000 000
Benyttet avsetning	0	-2 886 191	-2 886 191
Balanse 31.12.2024	6 000 000	0	6 000 000

Grindløkken AS har avsatt beløp for oppfølging av garanti og for eventuelle forbedringskostnader som dekker periode 2025-2029.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	10 536 237	4 577 092	-5 959 145
Varebeholdning	838 657	1 741 809	903 152
Avsetninger mv	-6 000 000	-3 886 191	2 113 809
Sum	5 374 894	2 432 710	-2 942 184
Avskåret rentefradrag	-9 263 934	-6 466 519	2 797 415
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 889 040	-4 033 809	-144 769
Utsatt skattefordel (22 %)	-855 589	-887 438	-31 849
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 256 911	15 233 117
Permanente forskjeller		124 972	15 534
Endring i midlertidige forskjeller		-2 942 184	14 545 550
Avskåret rentefradrag		2 797 415	-5 584 509
Skattepliktig inntekt		3 237 114	24 209 692
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		712 165	5 326 132
Endring i utsatt skattefordel		31 849	-1 971 429
Skattekostnad ordinært resultat		744 014	3 354 703
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		712 165	5 326 132
Sum betalbar skatt i balansen		712 165	5 326 132

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	40 617 798	40 717 798
Årets resultat	0	2 512 897	2 512 897
Egenkapital 31.12.2024	100 000	43 130 695	43 230 695



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Embro Eiendom AS	17 101 094	16 284 632
Sum	17 101 094	16 284 632

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	17 101 094	16 284 632
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Leiligheter under oppføring

	2024	2023
Tomter og leiligheter under oppføring, byggetrinn 2	0	5 356 460
Tomter og leiligheter under oppføring, byggetrinn 3 og 4	13 665 512	20 069 788
Sum	13 665 512	25 426 248

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 365 875	28 043 939
Sum	69 365 875	28 043 939

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld		
Leiligheter under oppføring	13 665 512	25 426 248
Sum	13 665 512	25 426 248

Lånet er sikret med kausjonserklæring fra Embro Eiendom AS til pålydende 10 000 000 og pant i eiendom i Grindløkken AS.

Grindløkken AS sin bankforbindelse har stilt betalingsgaranti for Færder kommune på totalt kr 500 000. Samt betalingsgaranti for Kodumaja AS på totalt 2 797 125 EUR.

Note 10 Opptjent ikke fakturert inntekt

Selskapet har per 31.12.2024 netto opptjent ikke fakturert inntekt pålydende kr 82 475 673 i forbindelse med egenregiprojekter på eiendommen i Færder kommune. Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til prosjektet presenteres i balansen som kundefordring.



Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Embro Eiendom AS	90	90%
Wilcon Eiendom AS	10	10%
Sum	100	100%

Morselskapet er Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8,3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grindløkken AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2025-06-13 08:38
Clausen, Terje	BANKID	2025-06-13 09:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.