



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen
Lerdalstoppen 42
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WERNER KLAUSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995834758

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 634	282 030
Annen driftsinntekt		387 012	373 054
Sum inntekter		492 646	655 084
Kostnader			
Varekostnad		1 499	51 549
Lønnskostnad	1		236 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		249 654	386 266
Sum kostnader		251 153	674 790
Driftsresultat		241 493	-19 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Annen finansinntekt		1 707	3 114
Sum finansinntekter		1 707	3 364
Annen rentekostnad		230 314	142 770
Annen finanskostnad		140	6 141
Sum finanskostnader		230 454	148 910
Netto finans		-228 747	-145 546
Ordinært resultat før skattekostnad		12 745	-165 253
Skattekostnad på resultat	2	59 803	-42 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 058	-122 522
Årsresultat		-47 058	-122 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 058	-122 522
Totalresultat		-47 058	-122 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 058	-122 522
Sum overføringer og disponeringer	3	-47 058	-122 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		59 803
Sum immaterielle eiendeler			59 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 983 496	5 983 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 983 496	5 983 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 750	308 750
Sum anleggsmidler		6 292 246	6 352 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 204	56 971
Andre kortsiktige fordringer		6 112	3 930
Sum fordringer		25 316	60 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	32 855	56 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 855	56 588
Sum omløpsmidler		58 171	117 489
SUM EIENDELER		6 350 417	6 469 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 512 112	1 559 169
Sum opptjent egenkapital		1 512 112	1 559 169
Sum egenkapital	3	1 612 112	1 659 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 598 896	3 730 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 004 634	1 004 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 530	4 735 194
Sum langsiktig gjeld		4 603 530	4 735 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 174	7 104
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			4 780
Annen kortsiktig gjeld		121 602	63 292
Sum kortsiktig gjeld		134 776	75 175
Sum gjeld		4 738 305	4 810 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 350 417	6 469 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489717

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen
Lerdalstoppen 42
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WERNER KLAUSEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 634	282 030
Annen driftsinntekt		387 012	373 054
Sum inntekter		492 646	655 084
Kostnader			
Varekostnad		1 499	51 549
Lønnskostnad	1		236 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		249 654	386 266
Sum kostnader		251 153	674 790
Driftsresultat		241 493	-19 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Annen finansinntekt		1 707	3 114
Sum finansinntekter		1 707	3 364
Annen rentekostnad		230 314	142 770
Annen finanskostnad		140	6 141
Sum finanskostnader		230 454	148 910
Netto finans		-228 747	-145 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	12 745	-165 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 803	-42 731
Årsresultat		-47 058	-122 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 058	-122 522
Totalresultat		-47 058	-122 522
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 058	-122 522



Sum overføringer og disponeringer	3	-47 058	-122 522
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		59 803
Sum immaterielle eiendeler			59 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 983 496	5 983 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 983 496	5 983 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 750	308 750
Sum anleggsmidler		6 292 246	6 352 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 204	56 971
Andre kortsiktige fordringer		6 112	3 930
Sum fordringer		25 316	60 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	32 855	56 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 855	56 588
Sum omløpsmidler		58 171	117 489
SUM EIENDELER		6 350 417	6 469 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 512 112	1 559 169
Sum opptjent egenkapital		1 512 112	1 559 169
Sum egenkapital	3	1 612 112	1 659 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 598 896	3 730 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 004 634	1 004 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 530	4 735 194
Sum langsiktig gjeld		4 603 530	4 735 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 174	7 104
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			4 780
Annen kortsiktig gjeld		121 602	63 292
Sum kortsiktig gjeld		134 776	75 175
Sum gjeld		4 738 305	4 810 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 350 417	6 469 538



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Antica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 834 758



RESULTATREGNSKAP

ANTICA EIENDOM AS

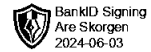
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		105 634	282 030
Annen driftsinntekt		387 012	373 054
Sum driftsinntekter		492 646	655 084
Varekostnad		1 499	51 549
Lønnskostnad	1	0	236 975
Annen driftskostnad		249 654	386 266
Sum driftskostnader		251 153	674 790
Driftsresultat		241 493	-19 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	250
Annen finansinntekt		1 707	3 114
Annen rentekostnad		230 314	142 770
Annen finanskostnad		140	6 141
Resultat av finansposter		-228 747	-145 546
Resultat før skattekostnad		12 745	-165 253
Skattekostnad på resultat	2	59 803	-42 731
Årsresultat		-47 058	-122 522
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		47 058	122 522
Sum overføringer	3	-47 058	-122 522



BALANSE

ANTICA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	59 803
Sum immaterielle eiendeler		0	59 803
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 983 496	5 983 496
Sum varige driftsmidler		5 983 496	5 983 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 750	308 750
Sum anleggsmidler		6 292 246	6 352 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 204	56 971
Andre kortsiktige fordringer		6 112	3 930
Sum fordringer		25 316	60 901
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	32 855	56 588
Sum omløpsmidler		58 171	117 489
Sum eiendeler		6 350 417	6 469 538



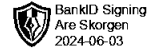
BALANSE

ANTICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 512 112	1 559 169
Sum opptjent egenkapital		1 512 112	1 559 169
Sum egenkapital	3	1 612 112	1 659 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 598 896	3 730 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 004 634	1 004 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 530	4 735 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 174	7 104
Skyldig offentlige avgifter		0	4 780
Annen kortsiktig gjeld		121 602	63 292
Sum kortsiktig gjeld		134 776	75 175
Sum gjeld		4 738 305	4 810 369
Sum egenkapital og gjeld		6 350 417	6 469 538

Styret i Antica Eiendom AS

SKORGEN ARE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	207 200
Arbeidsgiveravgift	0	29 775
Sum	0	236 975

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	59 803	-42 731	
Sum skattekostnad	59 803	-42 731	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	12 745	-165 253	
Permanente forskjeller	3 981	0	
Endring i midlertidige forskjeller	18 224	-4 732	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 951	0	
Årets skattegrunnlag	0	-169 985	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-986	-986	0
Fordringer	-32 601	0	32 601
Gevinst- og tapskonto	-57 506	-71 883	-14 377
Sum	-91 093	-72 869	18 224
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 034	-169 985	-34 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 105	0	-255 105
Sum	28 978	-242 853	-271 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-59 803	-59 803

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 559 169	1 659 169
Årets resultat				-47 058	-47 058
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 512 112	1 612 112

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 983 496	5 983 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 983 496	5 983 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	5 983 496	5 983 496

Avskrivningssatser 0 %

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig forskuddstrekk til ansatte pr 31.12 utgjør kr. 0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKORGEN ARE	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SKORGEN ARE	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 598 896	3 730 560
Sum	3 598 896	3 730 560
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 836 611	5 836 611
Sum	5 836 611	5 836 611

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pr. 31.12.22 hadde selskapet en gjeld på kr. 1 004 634 til aksjonær. Lånet er ikke rentebelastet.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Antica Eiendom AS – 995 834 758

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Are Skorgen	100	IA

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres fra annen egenkapital.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 04.06.2024

Are Skorgen

Styrets leder/Aksjonær
(Elektronisk signert)