



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPURS INVEST AS
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 445	76 299
Sum kostnader		57 445	76 299
Driftsresultat		-57 445	-76 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 077	20 316
Annen finansinntekt			589 500
Sum finansinntekter		77 077	609 816
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			140 000
Annen rentekostnad		30 000	155 000
Annen finanskostnad		20 000	580 000
Sum finanskostnader		50 000	875 000
Netto finans		27 077	-265 184
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-30 368	-341 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 368	-341 484
Årsresultat	4	-30 368	-341 484
Totalresultat		-30 368	-341 483
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital		-30 368	-341 484
Sum overføringer og disponeringer		-30 368	-341 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	530 000	
Lån til foretak i samme konsern		533 504	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125 000	100 000
Investering i aksjer og andeler		146 200	121 200
Andre langsiktige fordringer		2 575 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 409 704	4 971 200
Sum anleggsmidler		6 409 704	4 971 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 660	
Sum fordringer		13 660	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		108 528	23 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 528	23 190
Sum omløpsmidler		122 188	23 190
SUM EIENDELER		6 531 892	4 994 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 100	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 329 432	1 359 800
Sum opptjent egenkapital		1 329 432	1 359 800
Sum egenkapital	4	1 434 432	1 464 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 069 940	3 446 940
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 940	3 446 940
Sum langsiktig gjeld		5 069 940	3 446 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 250
Annen kortsiktig gjeld		27 520	58 400
Sum kortsiktig gjeld		27 520	82 650
Sum gjeld		5 097 460	3 529 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 892	4 994 390



Spurs Invest AS

Org. nr994 456 245

Årsberetning for 2014

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 2. juli 2009. Selskapets virksomhet er å kjøpe og selge verdipapirer og eiendommer og det som derav hører til. Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapets kontor er i Stavanger kommune.

Rettvisende oversikt

Det har ikke vært spesielle forhold som har påvirket resultatet positivt eller negativt i 2014 og resultatet slik det fremgår av resultatregnskapet gir et rettvisende bilde av virksomheten i 2014.

Redegjørelse for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen kvinner representert i styret.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Stavanger, 08.12.2015

I styret for Spurs Invest AS

Eivind Strøm
Styrets- / daglig leder



Spurs Invest AS

Organisasjonsnr.: 994 456 245

RESULTATREGNSKAP	Note	2014	2013
Annen driftskostnad	2	57 445	76 299
SUM DRIFTSKOSTNADER		57 445	76 299
DRIFTSRESULTAT		-57 445	-76 299
Renteinntekt		77 077	20 316
Annen finansinntekt		0	589 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	140 000
Rentekostnad		0	155 000
Annen finanskostnad		20 000	580 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		57 077	-265 184
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER	5	-368	-341 484
ORDINÆRT RESULTAT		-368	-341 484
ÅRSRESULTAT	4	-368	-341 484
Overføringer:			
fra annen egenkapital		368	341 484
SUM OVERFØRINGER		-368	-341 484



Spurs Invest AS

Organisasjonsnr.: 994 456 245

BALANSE PR. 31.12	Note	2014	2013
EIENDELER			
Investering i datterselskap	6	530 000	0
Lån til foretak i samme konsern		533 504	350 000
Investering i tilknyttet selskap	6	2 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		2 575 000	2 900 000
Investering i aksjer og andeler		146 200	121 200
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 409 704	4 971 200
SUM ANLEGGSMIDLER			
		6 409 704	4 971 200
Andre kortsiktige fordringer		13 660	0
SUM FORDRINGER		13 660	0
Bankinnskudd og kontanter		108 528	23 190
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		108 528	23 190
SUM OMLØPSMIDLER		122 188	23 190
SUM EIENDELER		6 531 892	4 994 390



Spurs Invest AS

Organisasjonsnr.: 994 456 245

BALANSE PR. 31.12	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 100	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		105 000	105 000
Annen egenkapital		1 329 432	1 359 800
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 329 432	1 359 800
SUM EGENKAPITAL	4	1 434 432	1 464 800
Øvrig langsiktig gjeld		5 069 940	3 446 940
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 069 940	3 446 940
Leverandørgjeld		0	24 250
Annen kortsiktig gjeld		27 520	58 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 520	82 650
SUM GJELD		5 097 460	3 529 590
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 531 892	4 994 390

Stavanger, 08.12.2015
Styret i Spurs Invest AS

Eivind Strøm
Styrets-/daglig leder



Spurs Invest AS

Org. nr.: 994 456 245

Noter til regnskapet for 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Spurs Invest AS

Org. nr.: 994 456 245

Noter til regnskapet for 2014

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 1 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spurs Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eivind Strøm, styrets leder	1 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 000	1 359 800	1 464 800
Årsresultat			-368	-368
Egenkapital 31.12	100 000	5 000	1 359 432	1 464 432



Spurs Invest AS

Org. nr.: 994 456 245

Noter til regnskapet for 2014

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-368	-341 484
Permanente forskjeller	35 480	148 360
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 112	0
Skattepliktig inntekt	0	-193 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-554 712	-589 823	-35 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	554 712	0	-554 712
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-589 823	-589 823
Utsatt skattefordel (27 %)	0	-159 252	-159 252

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Conpump AS	Jørpeland	100%	241 399	-58 601
Tjensvold Eiendom AS	Jørpeland	100%	22 212	-7 788
Ramslund 2 AS	Jørpeland	100%	191 391	-8 609
Ramslundsvågen Eiendom AS	Kristiansand	25 %	2 934 366	-23 066

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.



Til generalforsamlingen i
Spurs Invest AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Spurs Invest AS som viser et underskudd på kr 30 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har foretatt en investering i en opsjonsavtale som er ervervet i tidligere regnskapsår og er regnskapsført med kr 1 200 000 i balansen per 31. desember 2014. Selskapet har ikke vært i stand til å fremlegge dokumentasjon på at avtalen minst tilsvarer bokført verdi. Vi har således ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for investeringen per 31. desember 2014. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Spurs Invest AS per 31. desember 2014 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 8. desember 2015

Sumergo DA

Stig G. Larsen
statsautorisert revisor