



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HERREGAARDSTUNET  
Forretningsadresse: Kapellanveien 6  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	261 700	265 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 700</b>	<b>265 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	506 410	260 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 410</b>	<b>260 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 710</b>	<b>5 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 637</b>	<b>5 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 637</b>	<b>5 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 637</b>	<b>5 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-244 637	5 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 637</b>	<b>5 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 521	15 898
Forskuddsbetalt forsikring		55 837	52 239
Sum fordringer		64 358	68 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 112	303 908
Sum omløpsmidler		122 470	372 045
SUM EIENDELER		122 470	372 045
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	122 470	367 107
Sum opptjent egenkapital		122 470	367 107
Sum egenkapital		122 470	367 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			4 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 470</b>	<b>372 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HERREGAARDSTUNET  
Forretningsadresse: Kapellanveien 6  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 992 885 513  
HERREGAARDSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	261 700	265 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 700</b>	<b>265 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	506 410	260 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 410</b>	<b>260 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 710</b>	<b>5 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 637</b>	<b>5 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 637</b>	<b>5 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 637</b>	<b>5 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-244 637	5 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 637</b>	<b>5 225</b>



Organisasjonsnr: 992 885 513  
HERREGAARDSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 521	15 898
Forskuddsbetalt forsikring		55 837	52 239
Sum fordringer		64 358	68 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 112	303 908
Sum omløpsmidler		122 470	372 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 470</b>	<b>372 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	122 470	367 107
Sum opptjent egenkapital		122 470	367 107
Sum egenkapital		122 470	367 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 938
Sum kortsiktig gjeld			4 938
Sum gjeld		0	4 938
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 470</b>	<b>372 045</b>



Organisasjonsnr: 992 885 513  
HERREGAARDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Lønn og ytelser

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke utbetalt honorar til styremedlemmene i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16475.00	13500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	4875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21725.00	18375.00

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Herregaardstunet

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Herregaardstunet som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Tønsberg, 23.03.2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GXP7H-MJXQZ-UJ37B-BAVVE-ND3NN-K4M1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-23 16:45:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: GXP7H-MXQZ-UL37B-BAVVE-ND3NN-K4M1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Herregaardstunet**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Herregaardstunet

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	<u>261 700</u>	<u>265 550</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	<u>506 410</u>	<u>260 477</u>
Driftsresultat		<u>-244 710</u>	<u>5 073</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>73</u>	<u>153</u>
Ordinært resultat		<u>-244 637</u>	<u>5 226</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-244 637</u>	<u>5 226</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-244 637</u>	<u>5 225</u>



**Herregaardstunet**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 521	15 898
Forskuddsbetalt forsikring		55 837	52 239
Sum fordringer		<u>64 358</u>	<u>68 137</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 112</u>	<u>303 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 470</u>	<u>372 045</u>
Sum eiendeler		<u>122 470</u>	<u>372 045</u>



**Herregaardstunet**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>122 470</u>	<u>367 107</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>122 470</u>	<u>367 107</u>
Sum egenkapital		<u>122 470</u>	<u>367 107</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>4 938</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 938</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>4 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 470</u>	<u>372 045</u>

31. desember 2020  
Fon, 11. februar 2021

Mats Kristiansen  
styreleder

Anders Berntsen  
styremedlem

Glenn Andre Hermansen  
styremedlem

Grethe Lindås  
varamedlem

Espen Sollie  
varamedlem



## Herregaardstunet

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Herregaardstunet består av 22 boligseksjoner på gnr. 340, bnr. 60 i Re Kommune, med adressene Forpakterveien 1, Kapellanveien 2, 4 og 6. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

#### Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av innkrevde felleskostnader med kr 261 700.

#### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lys og varme	16 985	26 801
Snørydding	31 500	78 750
Serviceavtale Maur (Pelias AS)	16 371	15 895
Driftsmaterialer	618	0
Rep. og vedlikehold	322 464	29 152
Revisjonshonorarer	23 412	18 838
Regnskapshonorarer	20 517	21 774
Møter, kurs mv.	650	362
Kontigenter	1 490	990
Forsikringer	70 854	66 193
Bank og kortgebyr	1 548	1 583
Purringer	0	140
Sum	<u>506 409</u>	<u>260 478</u>



## Herregaardstunet

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Personalkostnader og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke utbetalt honorar til styremedlemmene i 2020.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	16 475
Utarbeidelse av årsregnskap med noter	5 250

Merverdiavgift er inkludert i honorar til revisor

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	367 108
Årsresultat	-244 637
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>122 471</b>

---