



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 218 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BT4 S1 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 014	
Annen driftskostnad		8 557	
Sum kostnader		18 571	
Driftsresultat		-6 571	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 571	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 571	0
Årsresultat		-6 571	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 571	
Totalresultat		-6 571	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 571	
Sum overføringer og disponeringer		-6 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 297 022	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 297 022	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		181 887	
Sum finansielle anleggsmidler		181 887	
Sum anleggsmidler		3 478 909	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		678 545	
Sum fordringer		753 545	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 443	
Sum omløpsmidler		774 988	0
SUM EIENDELER		4 253 897	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 571	
Sum opptjent egenkapital		-6 571	
Sum egenkapital		23 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 032 468	
Annen kortsiktig gjeld		48 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 230 468	
Sum gjeld		4 230 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 897	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303288

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 218 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BT4 S1 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 218 538
FREKHAUG BT4 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 014	
Annen driftskostnad		8 557	
Sum kostnader		18 571	
Driftsresultat		-6 571	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 571	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 571	0
Årsresultat		-6 571	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 571	
Totalresultat		-6 571	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 571	
Sum overføringer og disponeringer		-6 571	



Organisasjonsnr: 933 218 538
FREKHAUG BT4 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 297 022	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 297 022	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		181 887	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		181 887	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		181 887	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		3 478 909	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		678 545	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		753 545	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 443	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		21 443	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		21 443	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		774 988	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 253 897	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 571	
Sum opptjent egenkapital		-6 571	
Sum egenkapital		23 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 032 468	
Annen kortsiktig gjeld		48 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 230 468	
Sum gjeld		4 230 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 897	0



Organisasjonsnr: 933 218 538
FREKHAUG BT4 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

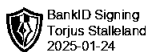
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 (14.02-31.12) Frekhaug Bt4 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 218 538





RESULTATREGNSKAP

FREKHAUG BT4 S1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		12 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 014	0
Annen driftskostnad		8 557	0
Sum driftskostnader		18 571	0
Driftsresultat		-6 571	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 571	0
Årsresultat		-6 571	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 571	0
Sum overføringer		-6 571	0

FREKHAUG BT4 S1 AS

SIDE 2



BALANSE

FREKHAUG BT4 S1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 297 022	0
Sum varige driftsmidler	2	3 297 022	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		181 887	0
Sum finansielle anleggsmidler		181 887	0
Sum anleggsmidler		3 478 909	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		678 545	0
Sum fordringer		753 545	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 443	0
Sum omløpsmidler		774 988	0
Sum eiendeler		4 253 897	0



BALANSE

FREKHAUG BT4 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 571	0
Sum opptjent egenkapital		-6 571	0
Sum egenkapital		23 429	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150 000	0
Konserngjeld	5	4 032 468	0
Annen kortsiktig gjeld		48 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 230 468	0
Sum gjeld		4 230 468	0
Sum egenkapital og gjeld		4 253 897	0

Grimstad, 24.01.2025
Styret i Frekhaug Bt4 S1 AS

Torjus Stalleland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frekhaug Bt4 S1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 307 036	3 307 036
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 307 036	3 307 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 014	10 014
= Bokført verdi 31.12.24	3 297 022	3 297 022
Årets ordinære avskrivninger	10 014	10 014
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 571	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 461	0
Skattepliktig inntekt	-130 031	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	123 461	0	-123 461
Sum	123 461	0	-123 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 031	0	130 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 571	0	-6 571
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREKHAUG BT4 S1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerseksjoner AS	300	100,0	100,0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Mor, Lagerseksjoner AS	4 032 468	0
Sum	4 032 468	0