



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		48 000	24 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 566	60 566
Annen driftskostnad	2	58 469	66 354
Sum kostnader		119 035	126 920
Driftsresultat		-71 035	-102 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 001	884
Sum finansinntekter		1 001	884
Annen rentekostnad		141 956	99 735
Sum finanskostnader		141 956	99 735
Netto finans		-140 955	-98 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 990	-201 771
Skattekostnad på resultat	5	-22 155	-28 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 835	-173 581
Årsresultat		-189 835	-173 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 835	-173 581
Totalresultat		-189 835	-173 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-99 945
Udekket tap		-189 835	-73 637
Sum overføringer og disponeringer		-189 835	-173 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 813 865	2 874 431
Sum varige driftsmidler		2 813 865	2 874 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		371 075	242 941
Sum finansielle anleggsmidler		371 075	242 941
Sum anleggsmidler		3 184 940	3 117 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer		1 563	1 473
Konsernfordringer		100 704	128 134
Sum fordringer		222 267	201 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 861	7 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 861	7 285
Sum omløpsmidler		229 127	208 892
SUM EIENDELER		3 414 067	3 326 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		145 244	66 695
Sum innskutt egenkapital		2 145 244	2 066 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 779 660	1 589 824
Sum opptjent egenkapital		-1 779 660	-1 589 824
Sum egenkapital	4	365 584	476 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 865 297	2 019 677
Langsiktig konserngjeld		1 172 101	823 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 398	2 843 106
Sum langsiktig gjeld		3 037 398	2 843 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 086	1 288
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 086	6 288
Sum gjeld		3 048 483	2 849 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 067	3 326 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578703

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 769 023
BBG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		48 000	24 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	60 566	60 566
Annen driftskostnad	2	58 469	66 354
Sum kostnader		119 035	126 920
Driftsresultat		-71 035	-102 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 001	884
Sum finansinntekter		1 001	884
Annen rentekostnad		141 956	99 735
Sum finanskostnader		141 956	99 735
Netto finans		-140 955	-98 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-211 990	-201 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 835	-173 581
Årsresultat		-189 835	-173 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 835	-173 581
Totalresultat		-189 835	-173 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-99 945
Udekket tap		-189 835	-73 637
Sum overføringer og disponeringer		-189 835	-173 581



Organisasjonsnr: 913 769 023
BBG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

2 813 865

2 874 431

Sum varige driftsmidler

2 813 865

2 874 431

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

371 075

242 941

Sum finansielle

anleggsmidler

371 075

242 941

Sum anleggsmidler

3 184 940

3 117 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 000

72 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 563

1 473

Konsernfordringer

100 704

128 134

Sum fordringer

222 267

201 607

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 861

7 285

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 861

7 285

Sum omløpsmidler

229 127

208 892

SUM EIENDELER

3 414 067

3 326 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 600 000

1 600 000

Overkurs

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

145 244

66 695

Sum innskutt egenkapital

2 145 244

2 066 695



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 779 660	1 589 824
Sum opptjent egenkapital		-1 779 660	-1 589 824
Sum egenkapital	4	365 584	476 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 865 297	2 019 677
Langsiktig konserngjeld		1 172 101	823 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 398	2 843 106
Sum langsiktig gjeld		3 037 398	2 843 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 086	1 288
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 086	6 288
Sum gjeld		3 048 483	2 849 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 067	3 326 264



Organisasjonsnr: 913 769 023
BBG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Bbg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		48 000	24 000
Sum driftsinntekter		48 000	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 566	60 566
Annen driftskostnad	2	58 469	66 354
Sum driftskostnader		119 035	126 920
Driftsresultat		-71 035	-102 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 001	884
Annen rentekostnad		141 956	99 735
Resultat av finansposter		-140 955	-98 851
Resultat før skattekostnad		-211 990	-201 771
Skattekostnad på resultat	5	-22 155	-28 189
Resultat		-189 835	-173 581
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-189 835	-173 581
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	99 945
Overført til udekket tap		189 835	73 637
Sum overføringer		-189 835	-173 581



Balanse			
Bbg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 813 865	2 874 431
Sum varige driftsmidler		2 813 865	2 874 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		371 075	242 941
Sum finansielle anleggsmidler		371 075	242 941
Sum anleggsmidler		3 184 940	3 117 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer		1 563	1 473
Konsernfordringer		100 704	128 134
Sum fordringer		222 267	201 607
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 861	7 285
Sum omløpsmidler		229 127	208 892
Sum eiendeler		3 414 067	3 326 264
Bbg Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bbg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		145 244	66 695
Sum innskutt egenkapital		2 145 244	2 066 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 779 660	-1 589 824
Sum opptjent egenkapital		-1 779 660	-1 589 824
Sum egenkapital	4	365 584	476 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 865 297	2 019 677
Langsiktig konserngjeld		1 172 101	823 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 398	2 843 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 086	1 288
Konserngjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 086	6 288
Sum gjeld		3 048 483	2 849 394
Sum egenkapital og gjeld		3 414 067	3 326 264
Styret i Bbg Eiendom AS			
<hr/> Rune Jacobsen styreleder/daglig leder			
Bbg Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige Driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	3 250 000	88 410	3 338 410
+ <i>Tilgang</i>	-	-	-
- <i>Avgang</i>	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 250 000	88 410	3 338 410
- Samlede av- og nedskrivninger	524 545	-	524 545
Balanseført verdi 31.12	2 725 455	88 410	2 813 865
Årets avskrivninger	60 566	-	60 566
Prosentstans for ordinære avskrivninger	2%	-	



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskap har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 3 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 865 297	2 019 677
Gjeld sikret ved pant	1 865 297	2 019 677

Pantsatte eiendeler består i sin helhet av eiendom og tomt som har en bokført verdi på kr. 2 813 865.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	400 000	66 695	-1 589 824	476 871
Årets resultat				-189 835	-189 835
Konsernbidrag mottatt			78 549		78 549
Pr 31.12.2022	1 600 000	400 000	145 244	-1 779 660	365 584



Note 5 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 155
Skattekostnad ordinært resultat	-22 155
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-211 990
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 702
Mottatt konsernbidrag	100 704
Skattepliktig inntekt	-106 584
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-22 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 155
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Varige driftsmidler	-11 875
Sum	-11 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 621 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 633 586
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.