



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDMARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 23A
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 000	145 500
Sum inntekter		244 000	145 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 827	94 678
Annen driftskostnad		38 725	20 687
Sum kostnader		45 552	115 365
Driftsresultat		198 448	30 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 696 250	0
Annen renteinntekt		23 220	461
Sum finansinntekter		5 719 470	461
Annen rentekostnad		51 260	0
Sum finanskostnader		51 260	0
Netto finans		5 668 210	461
Resultat før skattekostnad		5 866 658	30 596
Skattekostnad		37 509	6 711
Årsresultat		5 829 149	23 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 829 149	23 885
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		5 829 149	23 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 829 149	23 885
Sum overføringer og disponeringer		5 829 149	23 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 400	82 000
Andre langsiktige fordringer		5 801 194	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 811 594	82 000
Sum anleggsmidler		5 811 594	82 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		310 000	310 000
Sum fordringer		310 000	310 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 727	148 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 727	148 992
Sum omløpsmidler		402 727	458 992
SUM EIENDELER		6 214 321	540 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 973 190	144 042
Sum opptjent egenkapital		5 973 190	144 042
Sum egenkapital		6 003 190	174 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		110	0
Leverandørgjeld		375	363
Betalbar skatt		37 509	6 710
Skyldig offentlige avgifter		54 627	43 221
Annen kortsiktig gjeld		8 510	16 656
Sum kortsiktig gjeld		101 131	66 950
Sum gjeld		211 131	366 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 214 321	540 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410288

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 978 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDMARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 23A
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 916 978 219
LANDMARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 000	145 500
Sum inntekter		244 000	145 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 827	94 678
Annen driftskostnad		38 725	20 687
Sum kostnader		45 552	115 365
Driftsresultat		198 448	30 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 696 250	0
Annen renteinntekt		23 220	461
Sum finansinntekter		5 719 470	461
Annen rentekostnad		51 260	0
Sum finanskostnader		51 260	0
Netto finans		5 668 210	461
Resultat før skattekostnad		5 866 658	30 596
Skattekostnad		37 509	6 711
Årsresultat		5 829 149	23 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 829 149	23 885
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		5 829 149	23 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 829 149	23 885
Sum overføringer og disponeringer		5 829 149	23 885



Organisasjonsnr: 916 978 219
LANDMARK UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		10 400	82 000
Andre langsiktige fordringer		5 801 194	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 811 594	82 000
Sum anleggsmidler		5 811 594	82 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		310 000	310 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 727	148 992
Sum omløpsmidler		402 727	458 992
SUM EIENDELER		6 214 321	540 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 973 190	144 042
Sum opptjent egenkapital	5 973 190	144 042
Sum egenkapital	6 003 190	174 042
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	110 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	110 000	300 000
Sum langsiktig gjeld	110 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	110	0
Leverandørgjeld	375	363
Betalbar skatt	37 509	6 710
Skyldig offentlige avgifter	54 627	43 221
Annen kortsiktig gjeld	8 510	16 656
Sum kortsiktig gjeld	101 131	66 950
Sum gjeld	211 131	366 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 214 321	540 992



Organisasjonsnr: 916 978 219
LANDMARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Stord

Virksomhetens art

Konsulentvirksomhet tilknyttet bygg og anleggsbransjen, samt deltagelse i andre virksomheter.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	77140.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10877.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6827.00	6661.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6827.00	94678.00



Årsregnskap 2025
Landmark Utvikling AS
(916 978 219)

LANDMARK
UTVIKLING AS



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		244 000	145 500
Sum driftsinntekter		244 000	145 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 827	94 678
Annen driftskostnad		38 725	20 687
Sum driftskostnader		45 552	115 365
Driftsresultat		198 448	30 135
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 696 250	0
Annen renteinntekt		23 220	461
Sum finansinntekter		5 719 470	461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 260	0
Sum finanskostnader		51 260	0
Netto finans		5 668 210	461
Resultat før skatt		5 866 658	30 596
Skattekostnad		37 509	6 711
Årsresultat		5 829 149	23 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 829 149	23 885
Sum overføringer og disponeringer		5 829 149	23 885



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 400	82 000
Andre langsiktige fordringer		5 801 194	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 811 594	82 000
Sum anleggsmidler		5 811 594	82 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		310 000	310 000
Sum fordringer		310 000	310 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 727	148 992
Sum omløpsmidler		402 727	458 992
Sum eiendeler		6 214 321	540 992



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 973 190	144 042
Sum opptjent egenkapital		5 973 190	144 042
Sum egenkapital		6 003 190	174 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		110	0
Leverandørgjeld		375	363
Betalbar skatt		37 509	6 710
Skyldig offentlige avgifter		54 627	43 221
Annen kortsiktig gjeld		8 510	16 656
Sum kortsiktig gjeld		101 131	66 950
Sum gjeld		211 131	366 950
Sum egenkapital og gjeld		6 214 321	540 992



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Stord

Virksomhetens art

Konsulentvirksomhet tilknyttet bygg og anleggsbransjen, samt deltagelse i andre virksomheter.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	77 140
Arbeidsgiveravgift	0	10 877
Pensjon	0	0
Andre ytelser	6 827	6 661
Sum lønnskostnader	6 827	94 678



Årsregnskap 2025

Opprettet av Martin Landmark <marlan83@hotmail.com>

Elektronisk signering

MARTIN LANDMARK
23.03.1983 - Styreleder

🕒 Signert

29.04.2026 11:10

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 29.04.2026 11:10:58