



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 001 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENCON INVEST AS
Forretningsadresse:	Dalsmoen 5 5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISOR MARITA ØSTREM AS
------------------------------------------	--------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022
-----------------------------------------	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	55 522	22 491
Sum kostnader		55 522	22 491
Driftsresultat		-55 522	-22 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	574 543	387 129
Anna finansinntekt	2	67 210 689	
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		518 644	
Sum finansinntekter		68 303 877	387 129
Verdireduksjon av marknadsbaserte omløpsmiddel		114 925	
Annen rentekostnad	2		160
Annan finanskostnad	2	14 991	
Sum finanskostnader		129 916	160
Netto finans		68 173 960	386 969
Ordinært resultat før skattekostnad		68 118 438	364 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 483	80 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 988 955	284 258
Årsresultat	4	67 988 955	284 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 988 955	284 258
Totalresultat		67 988 955	284 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsett til annen egenkapital		55 988 955	284 258
Sum overføringer og disponeringer		67 988 955	284 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	19 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6	23 025 020	26 034 750
Investeringar i aksjar og partar	5	60 543 466	
Sum finansielle anleggsmidler		85 568 486	45 064 750
Sum anleggsmidler		85 568 486	45 064 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		21 560 132	25 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 560 132	25 650
Sum omløpsmidler		21 560 132	25 650
SUM EIENDELER		107 128 618	45 090 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	144 000	144 000
Overkurs		1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 464 000	1 464 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		99 535 135	43 546 180
Sum opptjent egenkapital		99 535 135	43 546 180
Sum egenkapital	4	100 999 135	45 010 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		129 483	80 220
Sum kortsiktig gjeld		129 483	80 220
Sum gjeld		6 129 483	80 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 128 618	45 090 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643864

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 001 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENCON INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 5
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 915 001 378
ENCON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	55 522	22 491
Sum kostnader		55 522	22 491
Driftsresultat		-55 522	-22 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	574 543	387 129
Anna finansinntekt	2	67 210 689	
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		518 644	
Sum finansinntekter		68 303 877	387 129
Verdireduksjon av marknadsbaserte omløpsmiddel		114 925	
Annen rentekostnad	2		160
Annan finanskostnad	2	14 991	
Sum finanskostnader		129 916	160
Netto finans		68 173 960	386 969
Ordinært resultat før skattekostnad		68 118 438	364 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 483	80 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 988 955	284 258
Årsresultat	4	67 988 955	284 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 988 955	284 258
Totalresultat		67 988 955	284 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsett til annen eigenkapital		55 988 955	284 258
Sum overføringer og disponeringer		67 988 955	284 258



Organisasjonsnr: 915 001 378
ENCON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 000 000	19 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6	23 025 020	26 034 750
Investeringar i aksjar og partar	5	60 543 466	
Sum finansielle anleggsmidler		85 568 486	45 064 750
Sum anleggsmidler		85 568 486	45 064 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige krav	6		
Sum fordringer	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		21 560 132	25 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 560 132	25 650
Sum omløpsmidler		21 560 132	25 650

SUM EIENDELER 107 128 618 45 090 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	144 000	144 000
Overkurs		1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 464 000	1 464 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		99 535 135	43 546 180
Sum opptjent egenkapital		99 535 135	43 546 180
Sum egenkapital	4	100 999 135	45 010 180



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		129 483
Sum kortsiktig gjeld		129 483
Sum gjeld		6 129 483
		80 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 128 618
		45 090 400



Organisasjonsnr: 915 001 378
ENCON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Encon Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Kontantstrøm
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 915 001 378



RESULTATREKNESKAP

ENCON INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annan driftskostnad	1	55 522	22 491
Sum driftskostnader		55 522	22 491
Driftsresultat		-55 522	-22 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt	2	574 543	387 129
Anna finansinntekt	2	67 210 689	0
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		518 644	0
Verdireduksjon av marknadsbaserte omløpsmiddel		114 925	0
Annan rentekostnad	2	0	160
Annan finanskostnad	2	14 991	0
Resultat av finansposter		68 173 960	386 969
Ordinært resultat før skattekostnad		68 118 438	364 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 483	80 220
Ordinært resultat		67 988 955	284 258
Årsresultat	4	67 988 955	284 258
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		12 000 000	0
Avsett til annen egenkapital		55 988 955	284 258
Sum overføringer		67 988 955	284 258



BALANSE

ENCON INVEST AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i dotterselskap	5	2 000 000	19 030 000
Lån til føretak i same konsern	6	23 025 020	26 034 750
Investeringar i aksjar og partar	5	60 543 466	0
Sum finansielle anleggsmiddel		85 568 486	45 064 750
Sum anleggsmiddel		85 568 486	45 064 750
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Bankinnskot, kontantar og liknande		21 560 132	25 650
Sum omløpsmiddel		21 560 132	25 650
Sum egedelar		107 128 618	45 090 400



BALANSE

ENCON INVEST AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	144 000	144 000
Overkurs		1 320 000	1 320 000
Sum innskoten egenkapital		1 464 000	1 464 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		99 535 135	43 546 180
Sum opptent egenkapital		99 535 135	43 546 180
Sum egenkapital	4	100 999 135	45 010 180
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	0
Sum anna langsiktig gjeld	6	6 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		129 483	80 220
Sum kortsiktig gjeld		129 483	80 220
Sum gjeld		6 129 483	80 220
Sum egenkapital og gjeld		107 128 618	45 090 400

18.05.2022
Styret i Encon Invest AS

Helge Tolaas
styreleiar/dagleg leiar



INDIREKTE KONTANTSTRAUM

ENCON INVEST AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRAUMAR FRÅ OPERASJONELLE AKTIVITETAR			
Resultat før skattekostnad		68 118 438	364 478
Betalt skatt i perioden		80 220	25 357
Tap/vinst ved sal av anleggsmiddel		-67 210 689	0
Postar klassifiserte som invest.- eller finans.-aktivitetar		425	0
Endring i andre tidsavgrensingspostar		0	-4 034 750
Netto kontantstraum frå operasjonelle aktivitetar		827 954	-3 695 629
KONTANTSTRAUMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITETAR			
Innbetalingar ved sal av aksjar og partar i andre føretak		17 030 000	0
Utbetalingar ved kjøp av aksjar og partar i andre føreta		-60 543 466	0
Netto kontantstraum frå investeringsaktivitetar		-43 513 466	0
KONTANTSTRAUMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITETAR			
Innbetalingar ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 000 000	0
Utbetalingar ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 009 730	-3 200 000
Utbetalingar av utbytte		12 000 000	0
Netto kontantstraum frå finansieringsaktivitetar		21 009 730	-3 200 000
Netto endring i kontantar og kontantekvivalentar		-21 675 782	-6 895 629
Beh. av kont. og kontantekvivalentar ved byrjinga av p		25 650	6 921 279
Beh. av kont. og kontantekvivalentar ved slutten av p		-21 650 132	25 650



Encon Invest AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR I DOTTERSELSKAP

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønskostnader

Encon Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter. Selskapet har ikkje tilsette.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Verdiauking av marknadsbaserte finansielle omløpsmidlar	518 644	0
Gevinst ved avgang aksjer	67 210 689	0
Anna renteinntekt	574 543	387 129
Sum finansinntekter	68 303 877	387 129

Finanskostnader	2021	2020
Verdireduksjon av marknadsbaserte finansielle omløpsmidlar	114 925	0
Annan rentekostnad	0	160
Anna finanskostnad	14 991	0
Sum finanskostnader	129 916	160

ENCON INVEST AS

SIDE 6



Encon Invest AS

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	129 483	80 220
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 483	80 220
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 118 438	364 478
Permanente skilnader	-67 529 880	160
Skattepliktig inntekt	588 558	364 638
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	129 483	80 220
Sum skatt i balansen som skal betalast	129 483	80 220

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Utsett skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan egenkapital	Sum eigenkapital
Per 31.12.2020	144 000	1 320 000	43 546 180	45 010 180
Per 01.01.2021	144 000	1 320 000	43 546 180	45 010 180
Årets resultat			67 988 955	67 988 955
Tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000
Per 31.12.2021	144 000	1 320 000	99 535 135	100 999 135

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Eigardel	Kostpris	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLAR			
Encon Eigedom AS	100 %	2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLAR			
Omløpsakser og -aksjefond		49 756 928	50 548 360
Obligasjonar og pengemarkedsfond		10 084 554	9 995 106
Sum		59 841 482	60 543 466

ENCON INVEST AS

SIDE 7



Encon Invest AS



Note 6 Mellomvære med selskap i same konsern

	2021	2020
Fordringar		
Lån til føretak i same konsern	23 025 020	26 034 750

Lån til føretak i same konsern er til Encon Eigedom AS, lånet vert nedbetalt i tråd med låneavtale.

Note 7 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ENCON INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	36	4 000,0	144 000
Sum	36		144 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Helge Tolaas	36	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Helge Tolaas	styreleiar/dagleg leiar	36
Totalt antal aksjar		36



UAVHENGIG REVISORMELDING

Til generalforsamlingen i Encon Invest AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet Encon Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 67 988 955. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 23. mai 2022

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor