



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 144 097	495 396
Annen driftsinntekt		75 612	124 569
Sum inntekter		1 219 709	619 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 124	40 000
Annen driftskostnad	2	796 973	735 538
Sum kostnader		822 097	775 538
Driftsresultat		397 612	-155 573
Annen rentekostnad		525	
Sum finanskostnader		525	
Netto finans		-525	
Ordinært resultat før skattekostnad		397 087	-155 573
Skattekostnad på resultat	3	87 359	-34 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 728	-121 332
Årsresultat		309 728	-121 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 728	-121 332
Totalresultat		309 728	-121 332
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			286 728
Konsernbidrag			-286 728
Overført til/fra annen egenkapital		309 728	-121 332
Sum overføringer og disponeringer		309 728	-121 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 483 279	25 508 402
Sum varige driftsmidler		25 483 279	25 508 402
Sum anleggsmidler		25 483 279	25 508 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	53 666 039	48 210 912
Fordringer			
Kundefordringer		45 419	144 503
Konsernfordringer	4		367 600
Sum fordringer		45 419	512 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 437	134 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 437	134 023
Sum omløpsmidler		53 723 894	48 857 037
SUM EIENDELER		79 207 173	74 365 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	853 067	853 067
Overkurs	7	13 093 249	13 093 249
Annen innskutt egenkapital	7	286 728	286 728
Sum innskutt egenkapital		14 233 044	14 233 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 855 802	3 546 074
Sum opptjent egenkapital		3 855 802	3 546 074
Sum egenkapital		18 088 846	17 779 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 005 090	2 917 731
Sum avsetninger for forpliktelser		3 005 090	2 917 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 557 779	52 419 502
Sum annen langsiktig gjeld		55 557 779	52 419 502
Sum langsiktig gjeld		58 562 869	55 337 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 509 684	1 219 811
Skyldig offentlige avgifter		6 368	18 600
Annen kortsiktig gjeld		39 405	10 677
Sum kortsiktig gjeld		2 555 458	1 249 089
Sum gjeld		61 118 327	56 586 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 207 173	74 365 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553464

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 144 097	495 396
Annen driftsinntekt		75 612	124 569
Sum inntekter		1 219 709	619 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 124	40 000
Annen driftskostnad	2	796 973	735 538
Sum kostnader		822 097	775 538
Driftsresultat		397 612	-155 573
Annen rentekostnad		525	
Sum finanskostnader		525	
Netto finans		-525	
Ordinært resultat før skattekostnad		397 087	-155 573
Skattekostnad på resultat	3	87 359	-34 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 728	-121 332
Årsresultat		309 728	-121 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 728	-121 332
Totalresultat		309 728	-121 332
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			286 728
Konsernbidrag			-286 728
Overført til/fra annen egenkapital		309 728	-121 332
Sum overføringer og disponeringer		309 728	-121 332



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 483 279	25 508 402
Sum varige driftsmidler		25 483 279	25 508 402
Sum anleggsmidler		25 483 279	25 508 402

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	53 666 039	48 210 912
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		45 419	144 503
Konsernfordringer	4		367 600
Sum fordringer		45 419	512 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 437	134 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 437	134 023

Sum omløpsmidler		53 723 894	48 857 037
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		79 207 173	74 365 440
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	853 067	853 067
Overkurs	7	13 093 249	13 093 249
Annen innskutt egenkapital	7	286 728	286 728
Sum innskutt egenkapital		14 233 044	14 233 044

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 855 802	3 546 074
Sum opptjent egenkapital		3 855 802	3 546 074

Sum egenkapital		18 088 846	17 779 118
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 005 090	2 917 731
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 005 090	2 917 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 557 779	52 419 502
Sum annen langsiktig gjeld		55 557 779	52 419 502
Sum langsiktig gjeld		58 562 869	55 337 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 509 684	1 219 811
Skyldig offentlige avgifter		6 368	18 600
Annen kortsiktig gjeld		39 405	10 677
Sum kortsiktig gjeld		2 555 458	1 249 089
Sum gjeld		61 118 327	56 586 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 207 173	74 365 440



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LEHM KUHLSSTRANDEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 144 097	495 396
Annen driftsinntekt		75 612	124 569
Sum driftsinntekter		1 219 709	619 965
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 124	40 000
Annen driftskostnad	2	796 973	735 538
Sum driftskostnader		822 097	775 538
Driftsresultat		397 612	-155 573
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		525	0
Resultat av finansposter		-525	0
Resultat før skattekostnad		397 087	-155 573
Skattekostnad på resultat	3	87 359	-34 241
Årsresultat		309 728	-121 332
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-286 728
Overført til/fra annen egenkapital		309 728	-121 332
Overført til annen innskutt egenkapital		0	286 728
Sum overføringer		309 728	-121 332

Penneo Dokumentnøkkel: W2JLV-LBSH6-QTMSN-TET7S-HALOT-G0UC0



BALANSE

LEHM KUHLSSTRANDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 483 279	25 508 402
Sum varige driftsmidler		25 483 279	25 508 402
Sum anleggsmidler		25 483 279	25 508 402
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	53 666 039	48 210 912
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 419	144 503
Konsernfordringer	4	0	367 600
Sum fordringer		45 419	512 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 437	134 023
Sum omløpsmidler		53 723 894	48 857 037
Sum eiendeler		79 207 173	74 365 440

Penneo Dokumentnøkkel: W2JLV-LBSH6-QTMSN-TET7S-HALOT-G0UC0



BALANSE

LEHM KUHLSRANDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	853 067	853 067
Overkurs	7	13 093 249	13 093 249
Annen innskutt egenkapital	7	286 728	286 728
Sum innskutt egenkapital		14 233 044	14 233 044
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 855 802	3 546 074
Sum opptjent egenkapital		3 855 802	3 546 074
Sum egenkapital		18 088 846	17 779 118
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 005 090	2 917 731
Sum avsetning for forpliktelser		3 005 090	2 917 731
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	55 557 779	52 419 502
Sum annen langsiktig gjeld		55 557 779	52 419 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 509 684	1 219 811
Skyldig offentlige avgifter		6 368	18 600
Annen kortsiktig gjeld		39 405	10 677
Sum kortsiktig gjeld		2 555 458	1 249 089
Sum gjeld		61 118 327	56 586 322
Sum egenkapital og gjeld		79 207 173	74 365 440

Penneo Dokumentnøkkel: W2JLV-LBSH6-QTMSN-TET7S-HALOT-G0UC0



BALANSE

LEHM KUHSTRANDEN AS

19.04.2024

Styret i Lehmkuhlstranden AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Gaute Henriksen
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styremedlem

Sjur Hanserud
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W2JLV-LBSH6-QTMSN-TET7S-HALOT-G0UC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-18 11:54:06 UTC



Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-18 11:58:06 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-19 06:30:35 UTC



Hansrud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-19 12:26:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2JLV-LBSH6-QTMSN-TET7S-HALOT-G0UC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	16 541 949	9 331 202	25 873 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 541 949	9 331 202	25 873 151
Akkumulerte oppskrivninger 31.12.2023	8 941 330	0	8 941 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-9 331 202	-9 331 202
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	25 483 279	0	25 483 279
Årets ordinære avskrivninger	0	25 124	25 124
Avskrivningssats lineære avskrivninger		5% - 10%	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17.290, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-15
Skatt av konsernbidrag	0	-80 872
Endring utsatt skatt	87 359	46 646
Skattekostnad	87 359	-34 241
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	13 659 502	13 262 415
Utsatt skatt (skattefordel)	3 005 090	2 917 731



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Til gode konsernbidrag	0	367 600
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	55 557 779	52 419 502
Leverandørgjeld Profier AS	1 500 000	1 125 000
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter, bygninger	25 483 279	25 508 402
Sum	25 483 279	25 508 402

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 853 067 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	853 067	100,0 %

Lehmkuhlstranden AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	853 067	13 093 249	286 728	3 546 074	17 779 118
Mottatt netto konsernbidrag					0
Årets resultat				309 728	309 728
Egenkapital 31.12.2023	853 067	13 093 249	286 728	3 855 802	18 088 846



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhlstranden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehmkuhlstranden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnøkkel: DA3Z0-QU7HH-NZQFX-0DEPL-IT8FZ-OEPOF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lehmkuhlstranden AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: DA3Z0-QU7HH-NZQFX-0DEPL-IT8FZ-OEPOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-24 20:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA3Z0-QU7HH-NZQFX-ODEPL-F18FZ-OEPOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>